

Årsredovisning för

# Lidingö Industrifastigheter AB

556749-3241

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lidingö Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15/3 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15/3 2024

Lars Öhrström



Årsredovisning för  
**Lidingö Industrifastigheter AB**

556749-3241

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidingö Industrifastigheter AB, 556749-3241, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har köpt in mark och arbetar med uthyrning av mark.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt verksamheten på liknande sätt som tidigare år.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	628 408	721 480	589 797	452 438
Resultat efter finansiella poster	382 132	336 862	98 989	237 214
Soliditet, %	26	28	24	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 103 504
Aktieägartillskott, erhållna			-92 667
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-307 333
Årets resultat			303 649
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 007 153</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	703 504
årets resultat	303 649
<b>Totalt</b>	<b>1 007 153</b>
disponeras för utdelning	400 000
balanseras i ny räkning	607 153
<b>Summa</b>	<b>1 007 153</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		628 408	721 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>628 408</b>	<b>721 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-219 770	-357 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 639	-27 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-247 409</b>	<b>-384 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>380 999</b>	<b>336 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 133	24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 133</b>	<b>24</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>382 132</b>	<b>336 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>382 132</b>	<b>336 862</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 483	-69 386
<b>Årets resultat</b>		<b>303 649</b>	<b>267 476</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark och markanläggning	3	3 523 595	3 551 234
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 523 595</u>	<u>3 551 234</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 523 595</u>	<u>3 551 234</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		228 889	258 634
Övriga fordringar		26 317	19 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	48 414
Summa kortfristiga fordringar		<u>255 206</u>	<u>326 438</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		488 361	408 368
Summa kassa och bank		<u>488 361</u>	<u>408 368</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>743 567</u>	<u>734 806</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 267 162</u>	<u>4 286 040</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		703 504	836 028
Årets resultat		303 649	267 476
Summa fritt eget kapital		1 007 153	1 103 504
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 107 153</b>	<b>1 203 504</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag		2 795 000	2 795 000
Summa långfristiga skulder		2 795 000	2 795 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 500	-
Skatteskulder		39 497	18 097
Övriga skulder		121 732	80 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 280	188 687
Summa kortfristiga skulder		365 009	287 536
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 267 162</b>	<b>4 286 040</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggning	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Mark och markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 819 305	3 819 305
	<u>3 819 305</u>	<u>3 819 305</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-268 071	-240 432
-Årets avskrivning enligt plan	-27 639	-27 639
	<u>-295 710</u>	<u>-268 071</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 523 595</b>	<b>3 551 234</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 931	35 931
Vid årets slut	<u>35 931</u>	<u>35 931</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 931	-35 931
Vid årets slut	<u>-35 931</u>	<u>-35 931</u>

Redovisat värde vid årets slut

-

-



## Underskrifter

Stockholm den 27 februari 2024

Lars Ohrström

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2024.

Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557512931520

## Dokument

Årsredovisning Lidingo Ind.fast  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-03-15 08:32:55 CET (+0100) av Andreas  
Folke (AF)  
Färdigställt 2024-03-15 09:40:05 CET (+0100)

## Signerare

Andreas Folke (AF)  
Melcob Revision & Rådgivning AB  
Personnummer 197606220031  
andreas.folke@melcob.se  
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDREAS FOLKE"  
Signerade 2024-03-15 09:40:05 CET (+0100)

Lars öhrström (Lö)  
Personnummer 195710060053  
ohrstrom@live.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS JOHAN ÖHRSTRÖM"  
Signerade 2024-03-15 09:10:50 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LIDINGÖ INDUSTRIFASTIGHETER AB, org.nr 556749-3241

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LIDINGÖ INDUSTRIFASTIGHETER AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LIDINGÖ INDUSTRIFASTIGHETER AB s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LIDINGÖ INDUSTRIFASTIGHETER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LIDINGÖ INDUSTRIFASTIGHETER AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LIDINGÖ INDUSTRIFASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 27 februari 2024

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion: 09222115557512931774

## Dokument

REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2023 Lidingsö  
Ind.fast  
Huvuddokument  
3 sidor  
*Startades 2024-03-15 08:36:08 CET (+0100) av Andreas  
Folke (AF)*  
*Färdigställt 2024-03-15 09:41:08 CET (+0100)*

## Signerare

Andreas Folke (AF)  
Melcob Revision & Rådgivning AB  
Personnummer 197606220031  
*andreas.folke@melcob.se*  
+460703850666



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var:*  
*"ANDREAS FOLKE"*  
*Signerade 2024-03-15 09:41:08 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

