

Årsredovisning
för
Casa Rosa Group AB
559379-3192

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Joacim Stigsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Casa Rosa Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	1 026	985	180
Resultat efter finansiella poster	186	167	1 182
Soliditet (%)	9	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 181 521	153 579	1 360 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-460 000		-460 000
Balanseras i ny räkning		153 579	-153 579	0
Årets resultat			139 562	139 562
Belopp vid årets utgång	25 000	875 100	139 562	1 039 662

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	875 100
årets vinst	139 562
	1 014 662
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 230 kronor per aktie)	307 500
i ny räkning överföres	707 162
	1 014 662

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 026 024

984 834

Övriga rörelseintäkter

1 433

2 016

1 027 457

986 850

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-166 760

-172 956

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-214 579

-176 307

-381 339

-349 263

Rörelseresultat

646 118

637 587

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

862

Räntekostnader och liknande resultatposter

-460 305

-471 890

-460 276

-471 028

Resultat efter finansiella poster

185 842

166 559

Resultat före skatt

185 842

166 559

Skatt på årets resultat

-46 280

-12 980

Årets resultat

139 562

153 579

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 993 906	12 169 796
		11 993 906	12 169 796
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	101 700	101 700
Uppskjuten skattefordran		0	1 928
		101 700	103 628
Summa anläggningstillgångar		12 095 606	12 273 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 823	0
Övriga fordringar		3	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 665	9 529
		16 491	9 557
<i>Kassa och bank</i>		63 666	82 805
Summa omsättningstillgångar		80 157	92 362
SUMMA TILLGÅNGAR		12 175 763	12 365 786

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		875 100	1 181 521
Årets resultat		139 562	153 579
		1 014 662	1 335 100
Summa eget kapital		1 039 662	1 360 100
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 722	0
Summa avsättningar		2 722	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		7 751 100	8 349 900
Summa långfristiga skulder		7 751 100	8 349 900
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		499 200	300 000
Leverantörsskulder		5 477	2 213
Skulder till koncernföretag		2 012 880	1 552 880
Aktuella skatteskulder		75 350	24 195
Övriga skulder		699 373	696 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 999	79 999
Summa kortfristiga skulder		3 382 279	2 655 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 175 763	12 365 786

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad 15-60 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 396 839	8 561 825
Inköp	38 689	730 187
Omklassificeringar	0	3 104 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 435 528	12 396 839
Ingående avskrivningar	-227 043	-50 736
Årets avskrivningar	-214 579	-176 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 622	-227 043
Utgående redovisat värde	11 993 906	12 169 796

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 700	101 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 700	101 700
Utgående redovisat värde	101 700	101 700

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 754 300	7 149 900
	5 754 300	7 149 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 250 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 751 100	8 349 900
	7 751 100	8 349 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	499 200	300 000
	499 200	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Joacim Stigsson
Per Joacim Stigsson

2025-06-03