

Årsredovisning

för

Er-Ho Huset 26 AB

559208-0252

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Huset 26 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Huset 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Svedala 122:72.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är fullt uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 925	2 946	3 117	2 569	2 330
Resultat efter finansiella poster	868	1 179	837	990	854
Balansomslutning	15 718	16 823	15 865	15 128	16 622
Soliditet (%)	3,8	3,3	3,1	3,1	2,4
Avkastning på totalt kap. (%)	9,3	10,4	7,0	7,8	6,4
Avkastning på eget kap. (%)	145,0	212,1	169,8	213,5	217,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	442 821	62 794	555 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:		62 794	-62 794	0
Årets resultat			42 685	42 685
Belopp vid årets utgång	50 000	505 615	42 685	598 300

Företagets överensstämmande
med original utgivet



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	505 615
årets vinst	42 685
	548 300
disponeras så att i ny räkning överföres	548 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopias örensstämmades
med originalet inläsas:

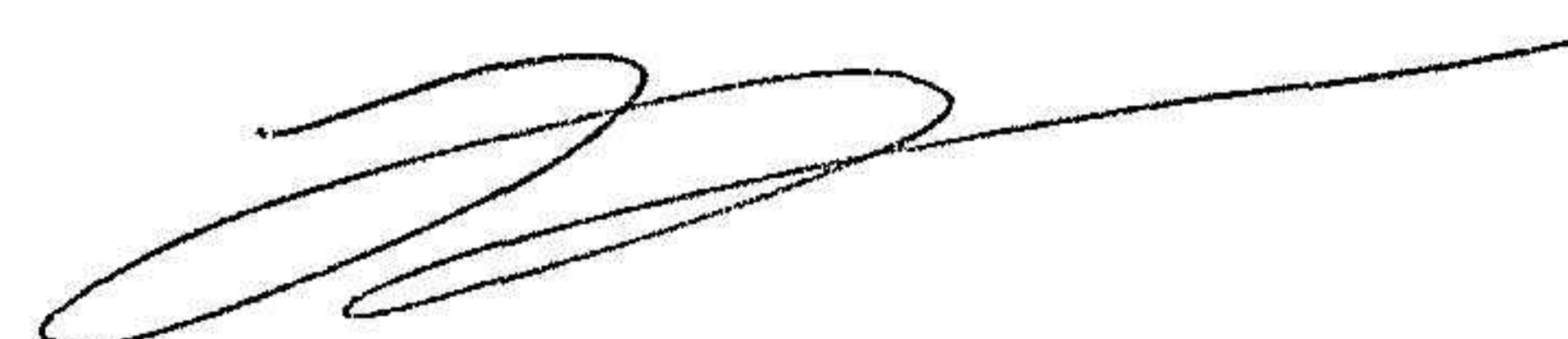


2025050703207

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	2 925 414	2 945 865
Övriga rörelseintäkter		0	253 662
Summa rörelsens intäkter		2 925 414	3 199 527
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 133 634	-990 200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 485	-522 429
Summa rörelsens kostnader		-1 569 119	-1 512 629
Rörelseresultat	4	1 356 295	1 686 898
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	100 957	65 080
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-589 635	-573 474
Summa finansiella poster		-488 678	-508 394
Resultat efter finansiella poster		867 617	1 178 504
Bokslutsdispositioner	7	-800 000	-1 100 000
Resultat före skatt		67 617	78 504
Skatt på årets resultat	8	-24 932	-15 710
Årets resultat		42 685	62 794

Fotokopians överensstämmande
med originalet inlämnat



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

12 883 735

13 319 220

12 883 735

13 319 220

Summa anläggningstillgångar

12 883 735

13 319 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 355

146 630

Aktuella skattefordringar

119 685

110 996

Övriga fordringar

51 821

22 473

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

73 530

115 329

260 391

395 428

Kassa och bank

2 573 645

3 108 764

Summa omsättningstillgångar

2 834 036

3 504 192

SUMMA TILLGÅNGAR

15 717 771

16 823 412

Etiketternas örensstämmor
med originalen färgas



2025050703209

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

505 615

442 821

Årets resultat

42 685

62 794

548 300

505 615

Summa eget kapital

598 300

555 615

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

36 025

11 093

Summa avsättningar

36 025

11 093

Långfristiga skulder

13, 14, 15

Skulder till kreditinstitut

10 560 000

10 800 000

Skulder till koncernföretag

3 600 000

4 300 000

Övriga skulder

200 000

200 000

Summa långfristiga skulder

14 360 000

15 300 000

Kortfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

0

4 105

Övriga skulder

8 475

100 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

474 971

612 062

Summa kortfristiga skulder

723 446

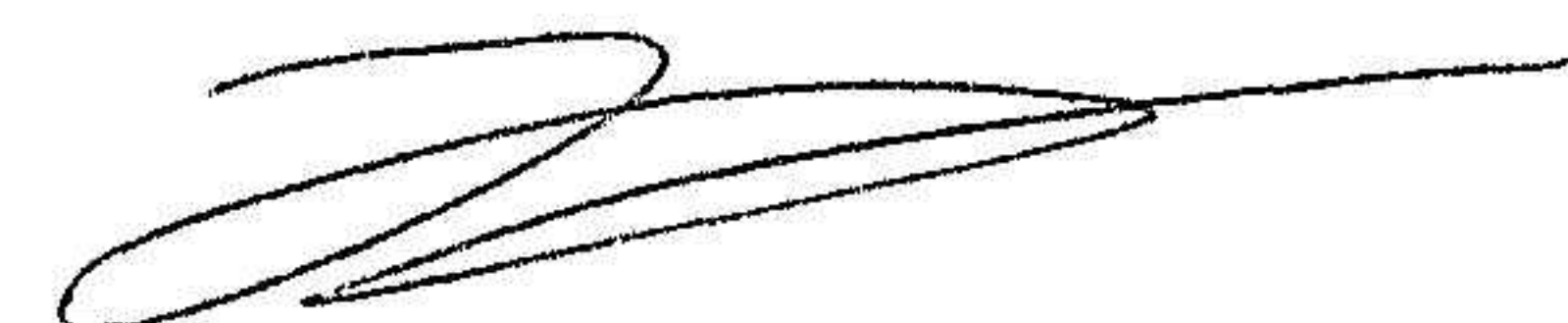
956 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 717 771

16 823 412

Förklaringens överensstämmelse
med räkenskapsåret intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1,43%
Värme & Sanitet	2,7%
Stomkompletteringar, fasad, el	5%
Inre ytskikt	20%
Ventilation och yttertak	25%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Fotokopias överensstämmer
med original utgåva



Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

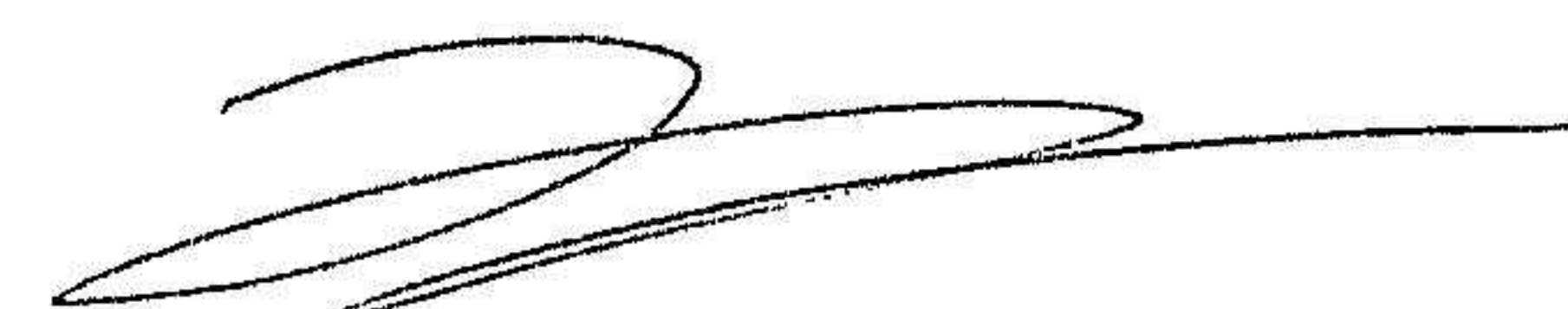
Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Huset 26 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättats är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Huset 26 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning Försäljning 1 AB, org.nr 559198-5527, Kävlinge.

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 259 000	2 191 000
Senare än ett år men inom fem år	3 960 000	3 135 000
Senare än fem år	840 000	0
	7 059 000	5 326 000

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna som nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid är 9 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 2-3 år.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	100 957	65 080
	100 957	65 080

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-589 635	-573 474
	-589 635	-573 474

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-800 000	-1 100 000
	-800 000	-1 100 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-8 689
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-24 932	-7 021
Totalt redovisad skatt	-24 932	-15 710

Företagets överensstämmande
med originalutgåvan



2025050703214

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		67 617		78 504
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-13 929	20,60	-16 172
Ej skattepliktiga intäkter		482		462
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-11 485		0
Redovisad effektiv skatt		-24 932		-15 710

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 446 789	13 126 789
Omklassificeringar	0	2 320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 446 789	15 446 789
Ingående avskrivningar	-2 127 569	-1 605 140
Årets avskrivningar	-435 485	-522 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 563 054	-2 127 569
Utgående redovisat värde	12 883 735	13 319 220
Bokfört värde byggnader	11 349 795	11 785 280
Bokfört värde mark	1 533 940	1 533 940
	12 883 735	13 319 220

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	18 868	16 027
Upplupna intäkter	54 662	99 302
	73 530	115 329

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Er-Ho Huset Årsredovisning 2024
Er-Ho Huset AB



2025050703215

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	11 093	4 072
Årets avsättningar	24 932	7 021
Belopp vid årets utgång	36 025	11 093

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 200 000	14 140 000
	13 200 000	14 140 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 560 000	10 800 000
	10 560 000	10 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	303 015	374 274
Upplupna räntekostnader	84 256	110 452
Övriga poster	87 700	127 336
	474 971	612 062


Er-Ho Huset 26 AB
Org.nr 559208-0252



2025050703216


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22



Maria Danckler
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Er-Ho Huset 26 AB, org.nr 559208-0252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Er-Ho Huset 26 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Er-Ho Huset 26 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Er-Ho Huset 26 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Huset 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er-Ho Huset 26 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Huset 26 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 april 2025



Maria Danckler
Auktoriserad revisor