

Årsredovisning för
NPD Förvaltningsfastigheter AB

559274-6142

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Piotr Nowak
Verkställande direktör

2024-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NPD Förvaltningsfastigheter AB, 559274-6142, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall äga, utveckla och förvalta fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nowak Holding AB (556361-9633).

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	930 455	703 823	400 649
Resultat efter finansiella poster	109 556	244 928	143 188
Soliditet %	2,8	1,8	1,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 482	3 136
Balanseras i ny räkning		3 136	-3 136
Årets resultat			87 142
Belopp vid årets utgång	50 000	86 618	87 142

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	86 618
Årets resultat	87 142
Summa	173 760
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	173 760
Summa	173 760

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		930 455	703 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		930 455	703 823
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-533 197	-246 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 679	-100 767
Summa rörelsekostnader		-750 876	-346 844
Rörelseresultat		179 579	356 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 689	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 712	-112 054
Summa finansiella poster		-70 023	-112 051
Resultat efter finansiella poster		109 556	244 928
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-240 000
Resultat före skatt		109 556	4 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 414	-1 792
Årets resultat		87 142	3 136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 588 769	7 677 794
Inventarier, verktyg och installationer	3	542 268	478 438
Summa materiella anläggningstillgångar		8 131 037	8 156 232
Summa anläggningstillgångar		8 131 037	8 156 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 356	800 646
Övriga fordringar		166 570	93 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 942	20 632
Summa kortfristiga fordringar		320 868	914 837
Kassa och bank			
Kassa och bank		450 265	193 400
Summa kassa och bank		450 265	193 400
Summa omsättningstillgångar		771 133	1 108 237
SUMMA TILLGÅNGAR		8 902 170	9 264 469

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 618	83 482
Årets resultat		87 142	3 136
Summa fritt eget kapital		173 760	86 618
Summa eget kapital		223 760	136 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36 000	36 000
Summa obeskattade reserver		36 000	36 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 421	3 224 323
Skulder till koncernföretag		8 253 993	4 840 000
Summa långfristiga skulder		8 258 414	8 064 323
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 803	45 748
Skatteskulder		83 006	54 898
Övriga skulder		32 474	68 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 713	858 878
Summa kortfristiga skulder		383 996	1 027 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 902 170	9 264 469

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 818 750	7 818 750
Utgående anskaffningsvärden	7 818 750	7 818 750
Ingående avskrivningar	-140 956	-51 931
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 025	-89 025
Utgående avskrivningar	-229 981	-140 956
Redovisat värde	7 588 769	7 677 794

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 180	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	192 484	490 180
Utgående anskaffningsvärden	682 664	490 180
Ingående avskrivningar	-11 742	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 654	-11 742
Utgående avskrivningar	-140 396	-11 742
Redovisat värde	542 268	478 438

Underskrifter

Stockholm

Martin Piotr Nowak
Martin Piotr Nowak
Verkställande direktör

2024-02-18

Datum