

# ÅRSREDOVISNING

## för Realus AB

Org.nr. 556785-1828

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Peter Bohman, Styrelseledamot  
2024-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med utveckling och förädling av fastigheter samt handel med värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Uppsala

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under flera år haft en passiv verksamhet men under juni så startade vi ett antal nya uppdrag inom verksamhets- och fastighetsutveckling. Under 2023 har en stabil grund lagts för verksamheten framåt och vi kommer att fortsätta med att jobba med verksamhets- och fastighetsutveckling på uppdrag och i egen regi.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	954 880	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	524 235	-28 597	-16 513	-49 404
Soliditet (%)	60,65	100	75,93	77,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 790	-28 597	82 193
Balanseras i ny räkning		-28 597	28 597	0
Årets resultat			433 402	433 402
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-17 807</u>	<u>433 402</u>	<u>515 595</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-17 807
Årets resultat	<u>433 402</u>
	<u>415 595</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	125 000
-----------	---------

Återbetalning av villkorat	
aktieägartillskott	40 000
Realus AB	
Balanseras i ny räkning	250 595
Org.nr. 556785-1828	
	<hr/>
	415 595

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		954 880	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>954 880</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 509	-28 611
Personalkostnader	2	<u>-344 450</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-430 959</u>	<u>-28 611</u>
<b>Rörelseresultat</b>		523 921	-28 611
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>314</u>	<u>14</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		524 235	-28 597
<b>Resultat före skatt</b>		524 235	-28 597
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 833	0
<b>Årets resultat</b>		<u>433 402</u>	<u>-28 597</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		179 200	0
Övriga fordringar		0	65 245
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		120 320	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>299 520</b>	<b>65 245</b>
Kassa och bank			
Kassa och bank		550 515	16 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>550 515</b>	<b>16 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>850 035</b>	<b>82 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>850 035</b>	<b>82 193</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 807	10 790
Årets resultat		433 402	-28 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>415 595</b>	<b>-17 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>515 595</b>	<b>82 193</b>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		78 315	0
Övriga skulder		236 125	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>334 440</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
		<b>850 035</b>	<b>82 193</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala enligt digital signatur

Peter Bohman  
Peter Bohman

2024-01-31