

# Årsredovisning

för

**Ekhagen projekt Åkersberga 1 AB**

Org.nr. 559357-6720

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Alexander Bölin, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Ekhaben Projekt Åkersberga 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, ska bedriva byggverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet under eller efter utgången av räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -68 750   | -88 514   | -698 700  |
| Balansomslutning                  | 7 842 243 | 7 596 546 | 7 565 771 |
| Soliditet (%)                     | 0,9       | 0,6       | 0,4       |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                             | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång     | 25 000       | 105 990             | -88 514        | 42 476  |
| Erhållna aktieägartillskott | 0            | 100 000             | 0              | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning     | 0            | -88 514             | 88 514         | 0       |
| Årets resultat              | 0            | 0                   | -68 750        | -68 750 |
| Belopp vid årets utgång     | 25 000       | 117 476             | -68 750        | 73 726  |

### Kommentar

Samtliga aktieägartillskott är villkorade aktieägartillskott.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 117 476       |
| Årets resultat      | -68 750       |
| <b>Summa</b>        | <b>48 726</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>48 726</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>48 726</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning                                      | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -23 435                  | -55 057                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-23 435</b>           | <b>-55 057</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-23 435</b>           | <b>-55 057</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 0                        | -10 000                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -45 315                  | -23 457                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-45 315</b>           | <b>-33 457</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-68 750</b>           | <b>-88 514</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-68 750</b>           | <b>-88 514</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-68 750</b>           | <b>-88 514</b>           |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                       | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Andra långfristiga fordringar                  | 2   | 7 509 150        | 7 509 150        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>7 509 150</b> | <b>7 509 150</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>7 509 150</b> | <b>7 509 150</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3   | 260 040          | 64 530           |
| Övriga fordringar                              |     | 0                | 15 000           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>260 040</b>   | <b>79 530</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 73 053           | 7 866            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>73 053</b>    | <b>7 866</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>333 093</b>   | <b>87 396</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>7 842 243</b> | <b>7 596 546</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 117 476          | 105 990          |
| Årets resultat                               |     | -68 750          | -88 514          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>48 726</b>    | <b>17 476</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>73 726</b>    | <b>42 476</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder                               |     | 7 720 311        | 7 520 311        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>7 720 311</b> | <b>7 520 311</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 2 625            | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 45 581           | 33 759           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>48 206</b>    | <b>33 759</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>7 842 243</b> | <b>7 596 546</b> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

## Not 2 – Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 7 509 150        | 7 025 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Reglerade fordringar                      | 0                | 25 000           |
| Omklassificeringar                        | 0                | 509 105          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>7 509 150</b> | <b>7 559 105</b> |
| Ingående nedskrivningar                   | 0                | 0                |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>7 509 150</b> | <b>7 559 105</b> |

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 64 530         | 509 150       |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |               |
| Tillkommande fordringar                   | 195 510        | 64 530        |
| Omklassificeringar                        | 0              | -509 150      |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>260 040</b> | <b>64 530</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>260 040</b> | <b>64 530</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Johan Alexander Bölin

Björn Mats Love Axelius

2025-06-17

2025-06-13

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Johan Erik Lennart Bölin

2025-06-13

**Styrelseledamot**