

Årsredovisning
för
FB Landsvägen AB
559326-2792

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Fredriksson, Styrelseledamot
2024-05-06

Styrelsen för FB Landsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 147	1 360
Resultat efter finansiella poster	-89	44
Soliditet (%)	1,2	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		195	25 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195	-195	0
Årets resultat			414	414
Belopp vid årets utgång	25 000	195	414	25 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195
årets vinst	414
	609
disponeras så att i ny räkning överföres	609
	609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-06 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 146 658	1 360 245
Övriga rörelseintäkter	152 345	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 299 003	1 360 245
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-974 879	-830 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-216 461	-234 502
Summa rörelsekostnader	-1 191 340	-1 064 600
Rörelseresultat	107 663	295 645
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 592	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 521	-251 746
Summa finansiella poster	-196 929	-251 746
Resultat efter finansiella poster	-89 266	43 899
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	108 600	77 400
Förändring av överavskrivningar	-18 920	-121 104
Summa bokslutsdispositioner	89 680	-43 704
Resultat före skatt	414	195
Årets resultat	414	195

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 145 724	11 333 462
Inventarier, verktyg och installationer	3	251 192	279 915
Summa materiella anläggningstillgångar		11 396 916	11 613 377

Summa anläggningstillgångar

11 396 916 11 613 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		98 110	44 760
Fordringar hos koncernföretag		0	77 400
Övriga fordringar		19 644	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 679	6 343
Summa kortfristiga fordringar		133 433	128 503

Kassa och bank

Kassa och bank		131 759	112 557
Summa kassa och bank		131 759	112 557
Summa omsättningstillgångar		265 192	241 060

SUMMA TILLGÅNGAR

11 662 108 11 854 437

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195	0
Årets resultat		414	195
Summa fritt eget kapital		609	195
Summa eget kapital		25 609	25 195
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		140 024	121 104
Summa obeskattade reserver		140 024	121 104
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 415 500	6 552 000
Skulder till koncernföretag		4 532 500	4 532 500
Summa långfristiga skulder		10 948 000	11 084 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		136 500	136 500
Skulder till koncernföretag		224 458	240 960
Skatteskulder		38 904	19 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 613	226 726
Summa kortfristiga skulder		548 475	623 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 662 108	11 854 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 560 646	0
Inköp	0	11 560 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 560 646	11 560 646
Ingående avskrivningar	-227 184	0
Årets avskrivningar	-187 738	-227 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 922	-227 184
Utgående redovisat värde	11 145 724	11 333 462

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 233	0
Inköp	0	287 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 233	287 233
Ingående avskrivningar	-7 318	0
Årets avskrivningar	-28 723	-7 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 041	-7 318
Utgående redovisat värde	251 192	279 915

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 869 500	6 006 000
	5 869 500	6 006 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 552 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 415 500	6 552 000
	6 415 500	6 552 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 500	136 500
	136 500	136 500

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Wallden, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2024-05-06

Elias Fredriksson
Elias Fredriksson