

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Byggnads AB Ulf Kruus

Org.nr. 556315-3864

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB Ulf Kruus intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/6-22*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mariefred *2022-06-30*



Martin Kruus

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Byggnads AB Ulf Kruus

Org.nr. 556315-3864

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Byggnads AB Ulf Kruus är moderbolag i koncern med de tre dotterbolag; Kruus Mark och Exploatering AB, Markbolaget Kruus AB och Pyramiden 4 i Mariefred AB.

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget säljer sina bostäder under varumärket Kruus Hus.

Företagets säte är Strängnäs kommun.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60 554 400	42 125 199	102 539 261
Res. efter finansiella poster	1 735 404	-2 809 454	25 000 526
Res. i % av nettoomsättningen	2,86	-6,66	24,38
Balansomslutning	109 690 679	86 690 296	106 583 682
Soliditet (%)	35,33	40,01	45,09
Avkastning på eget kapital (%)	4,72	-16,19	51,75
Avkastning på totalt kapital (%)	3,29	-2,22	23,33
Kassalikviditet (%)	280,94	879,81	429,93

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	49 867 088	40 970 700	70 734 753	83 235 857	68 914 813
Res. efter finansiella poster	1 919 882	-13 123	4 655 239	4 856 149	7 860 859
Res. i % av nettoomsättningen	3,85	-0,03	6,6	5,6	11,4
Balansomslutning	66 306 817	63 066 596	78 277 421	76 655 501	75 175 820
Soliditet (%)	38,44	38,37	37,47	33,30	28,99
Avkastning på eget kapital (%)	7,72	-0,04	15,87	19,02	36,06
Avkastning på totalt kapital (%)	3,81	0,88	5,95	6,34	10,46
Kassalikviditet (%)	301,86	431,24	235,54	186,13	188,32

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget:

	Antal röster	Antal aktier
Martin Kruus	333	333
Stefan Kruus	333	333
Gunnar Kruus	333	333

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektet Sjömagasinet har varit pågående under 2021 och avslutades under hösten 2021.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under året har byggnationen av projektet Mjölkdroppen fortsatt. Mjölkdroppen är en fastighet i centrala Strängnäs med nio bostadsrätter.

Det var tidigare tänkt som hyresrätter men då priser på bostadsrätter steg markant ändrades upplåtelseform. Inflyttning i bostadsrätterna kommer att ske vid årsskiftet 2022/2023.

Koncernens planering av projektet bostadsområde Mariefred- Gripsholms Trädgårdsstad är igång, dock har detaljplanens fastställande skjutits fram och man räknar med att den kan träda i laga kraft vid årsskiftet 2022/2023.

Projektet omfattar 37.000 BOA fördelat på ca 350 bostäder. Koncernen planerar att avyttra ca 1/3 av markytan till annan part.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	33 690 775	8 049 861	42 740 636
Årets resultat			2 250 534	-21 167	2 229 367
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	35 941 309	8 028 694	44 970 003

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	20 385 986	515 176	20 901 162
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			515 176	-515 176	0
Utdelning till aktieägare			-1 100 000		-1 100 000
Årets vinst				3 561 478	3 561 478
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	19 801 162	3 561 478	23 362 640

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	19 801 162
årets vinst	3 561 478
	<u>23 362 640</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	600 000
i ny räkning överföres	<u>22 762 640</u>
	23 362 640

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr. vilket motsvarar 60 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital, koncern**

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000		
Övrigt tillskjutet kapital	0	10 519 100		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	37 762 924	23 171 675		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	38 762 924	34 690 775		
Innehav utan bestämmande inflytande	5 188 704	8 049 861		
Summa eget kapital, koncern	43 951 628	42 740 636		

Eget kapital, moderföretag**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	12		1 000 000	1 000 000
Reservfond			20 000	20 000
			1 020 000	1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat			19 801 162	20 385 986
Årets resultat			3 561 478	515 176
			23 362 640	20 901 162

Summa eget kapital, moderföretag

24 382 640 21 921 162

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond			0	0
Summa obeskattade reserver			1 400 000	2 900 000
			0	0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld			2 805 534	3 253 463
Summa avsättningar			0	0
			2 805 534	3 253 463

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13		33 031 500	33 835 700
Övriga skulder			257 930	482 930
Summa långfristiga skulder			33 289 430	34 318 630
			31 514 930	32 505 130

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut			765 200	765 200
Förskott från kunder			110 000	110 000
Pågående arbeten	10		0	0
Leverantörsskulder			2 543 079	2 964 067
Skulder till koncernföretag			0	0
Övriga skulder			18 816 647	2 189 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14		7 409 161	348 655
Summa kortfristiga skulder			29 644 087	6 377 567
			9 009 247	5 740 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 690 679 86 690 296 66 306 817 63 066 596

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-01-01	2020-01-01	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	524 547	-2 628 296	2 465 840	-3 627 990
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	789 728	1 238 835	789 728	842 420
Erhållen ränta m.m.	2 713 561	493 669	0	0
Erlagd ränta	-1 502 704	-674 827	-545 958	-635 133
Betald inkomstskatt	-280 702	-4 092 031	3 904	-1 168 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 244 430	-5 662 650	2 713 514	-4 589 045
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	3 471 516	-5 112 316	-1 500 000	-3 400 000
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-3 106 834	1 308 675	-2 148 204	808 675
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-31 326 709	40 095 142	66 690	19 485 812
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-420 988	-916 660	-124 567	-1 033 656
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	23 687 508	-36 419	3 393 510	-144 956
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 451 077	29 675 772	2 400 943	11 126 830
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader och mark	7	-72 000	0	-72 000
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	0	-57 492	0
Förvärv av koncernföretag	9	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		0	0	4 250 000
Ny utlåning till utomstående		0	-493 669	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-72 000	-551 161	-72 000	4 192 508
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag		0	-26 063	-26 438
Upptagna långfristiga lån		0	3 183 000	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	0	-9 946 000
Amortering långfristiga lån		-990 200	-10 750 200	-990 200
Utbetald utdelning		-1 100 000	-5 850 000	-1 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 090 200	-13 417 200	-2 116 263	-13 875 446
Förändring av likvida medel				
Likvida medel vid årets början	-7 613 277	15 707 411	212 680	1 443 892
Kvar att fördela	16 963 273	1 255 862	1 443 893	0
	0	0	0	1
Likvida medel vid årets slut	9 349 996	16 963 273	1 656 573	1 443 893

2022072915098

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen****Koncernen****Moderbolaget****2021****2020****2021****2020**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

0

0

1474150

1 995 499

NOTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

155 724	167 985	155 724	167 985
---------	---------	---------	---------

Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020

Revisionsorganet 1
Revisionsuppdrag

81 938	101 875	36 500	62 812
--------	---------	--------	--------

81 938	101 875	36 500	62 812
--------	---------	--------	--------

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	12,00	11,00	12,00	11,00
varav kvinnor	1,00	1,00	1,00	1,00
varav män	11,00	10,00	11,00	10,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	5 123 667	4 514 881	5 123 667	4 514 881
Pensionskostnader	573 370	580 500	573 370	580 500
Sociala kostnader	1 748 845	1 321 367	1 748 845	1 321 367
Summa	7 445 882	6 416 748	7 445 882	6 416 748

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	3	3	3	3

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat Koncernen	2021		2020	
		Aktuell skatt	150 634		-465 763
	Uppskjuten skatt	343 329		151 701	
		493 963		-314 062	
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>					
	Resultat före skatt	1 735 404		-2 809 454	
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-357 493		601 223	
Skatteeffekt av:					
	Ej avdragsgilla kostnader	-10 262		-13 994	
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 987		-3 638	
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-18 540		-3 210	
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	719 720		0	
	Förändring Uppskjuten skatt	343 329		151 701	
	Avrundningsdifferens	-179 804		-1 046 144	
	Summa	493 963		-314 062	
Moderbolaget		2021		2020	
	Aktuell skatt	150 634		-161 828	
	Uppskjuten skatt	17 025		18 184	
		167 659		-143 644	
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>					
	Resultat före skatt	3 393 819		658 820	
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-699 127		-140 987	
Skatteeffekt av:					
	Ej avdragsgilla kostnader	-10 262		-13 994	
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 987		-3 638	
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-18 540		-3 210	
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	719 720		0	
	Skatt hänförlig till tidigare år	161 828		0	
	Förändring Uppskjuten skatt	17 025		18 184	
	Avrundningsdifferens	2			
	Summa	167 659		-143 645	
Not 7	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	23 667 831	23 667 831	23 667 831	23 667 831
	Inköp	72 000	0	72 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 739 831	23 667 831	23 739 831	23 667 831
	Årets avskrivningar	-624 660	-623 536	-624 660	-623 536
	Utgående redovisat värde	17 031 389	17 584 049	17 031 389	17 584 049
	Redovisat värde byggnader	16 368 769	16 908 029	16 368 769	16 908 029
	Redovisat värde markanläggningar	134 000	147 400	134 000	147 400
	Redovisat värde mark	528 620	528 620	528 620	528 620
		17 031 389	17 584 049	17 031 389	17 584 049

NOTER

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget		
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	1 698 506	1 728 988	1 698 506	1 728 988	
	Inköp	0	57 492	0	57 492	
	Försäljningar/utrangeringar	-85 000	-87 974	-85 000	-87 974	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 613 506	1 698 506	1 613 506	1 698 506	
	Ingående avskrivningar	-1 049 739	-918 829	-1 049 739	-918 829	
	Försäljningar/utrangeringar	85 000	84 326	85 000	84 326	
	Årets avskrivningar	-165 068	-215 236	-165 068	-215 236	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 129 807	-1 049 739	-1 129 807	-1 049 739	
	Utgående redovisat värde	483 699	648 767	483 699	648 767	
Not 9	Andelar i koncernföretag		2021-12-31		2020-12-31	
	Koncernen					
	Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
	Organisationsnummer	Säte		2021-12-31	2020-12-31	
	Moderbolaget					
	Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
	Organisationsnummer	Säte				
	Markbolaget Kruus AB		1 000	50 000	50 000	
	556937-1429	Strängnäs	100,00%			
	Kruus Mark och Exploatering AB		425	16 189 227	16 189 227	
	559064-1980	Strängnäs	85,00%			
	Pyramiden 4 i Mariefred AB		100	121 073	121 073	
	559022-5339	Strängnäs	100,00%			
				16 360 300	16 360 300	
	Markbolaget Kruus AB			50 000	50 000	
	Ingående anskaffningsvärde			50 000	50 000	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			50 000	50 000	
	Utgående redovisat värde			50 000	50 000	
	Kruus Mark och Exploatering AB			16 189 227	16 189 227	
	Ingående anskaffningsvärde			16 189 227	16 189 227	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			16 189 227	16 189 227	
	Utgående redovisat värde			16 189 227	16 189 227	
	Pyramiden 4 i Mariefred AB			121 073	121 073	
	Ingående anskaffningsvärde			121 073	121 073	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			121 073	121 073	
	Utgående redovisat värde			121 073	121 073	
Not 10	Pågående arbeten för annans räkning		Koncernen		Moderbolaget	
			2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Upparbetade intäkter		18 540 263	23 917 900	18 540 263	25 513 399
	Fakturerade belopp		0	-8 500 000	0	-8 500 000

2022072915102

NOTER

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	315 341	460 531	315 341	460 531
Upplupna kostnader	0	11 066	0	11 066
Förutbelda leasingavgifter	33 441	12 090	33 441	12 090
	348 782	483 687	348 782	483 687

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 13 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	33 031 500	33 835 700	31 257 000	32 022 200
Amortering efter 5 år	29 814 700	30 618 900	28 196 200	28 961 400
Övriga långfristiga skulder	257 930	482 930	257 930	482 930
Summa amortering efter 5 år	29 814 700	30 618 900	28 196 200	28 961 400

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Uppl kostnad	4 821 296	50 000	181 046	0
Förutbet intäkter	2 348 273	126 330	2 348 273	126 330
Uppl räntekostnad	55 095	59 300	55 095	59 300
Uppl löner, semesterlöner inkl uppl arbgivavg	184 497	113 025	184 497	113 025
	7 409 161	348 655	2 768 911	298 655

Not 15 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	59 757 726	32 797 726	32 797 726	32 797 726
Företagsinteckningar	2 500 000	5 460 000	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	62 257 726	38 257 726	35 297 726	35 297 726

Skulder för vilka säkerheter ställts

NOTER

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

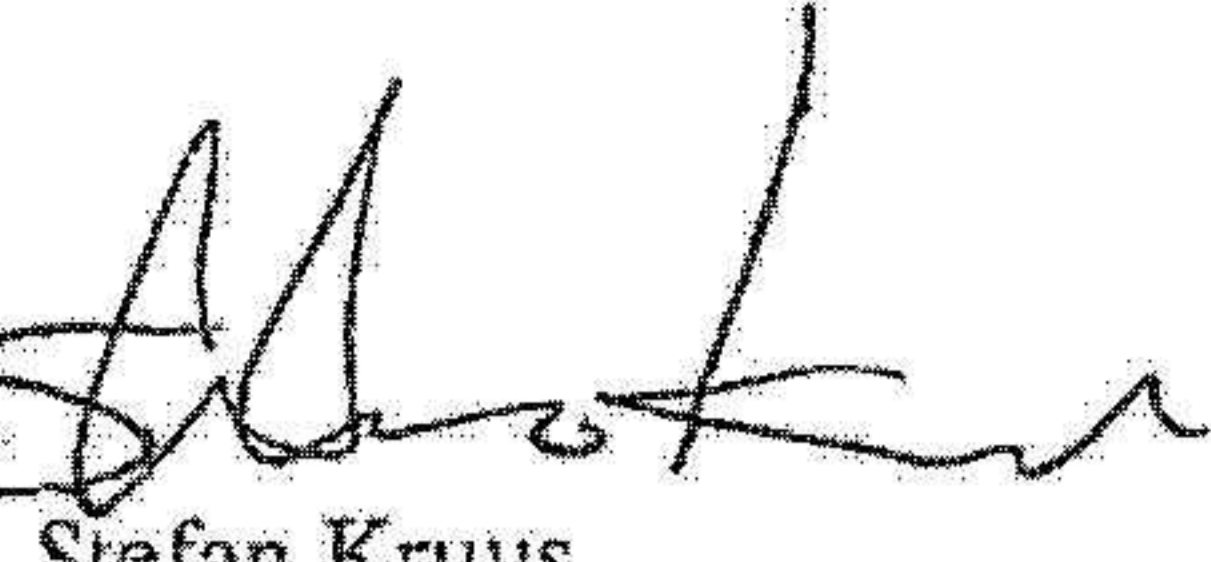
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2022072915104

NOTER

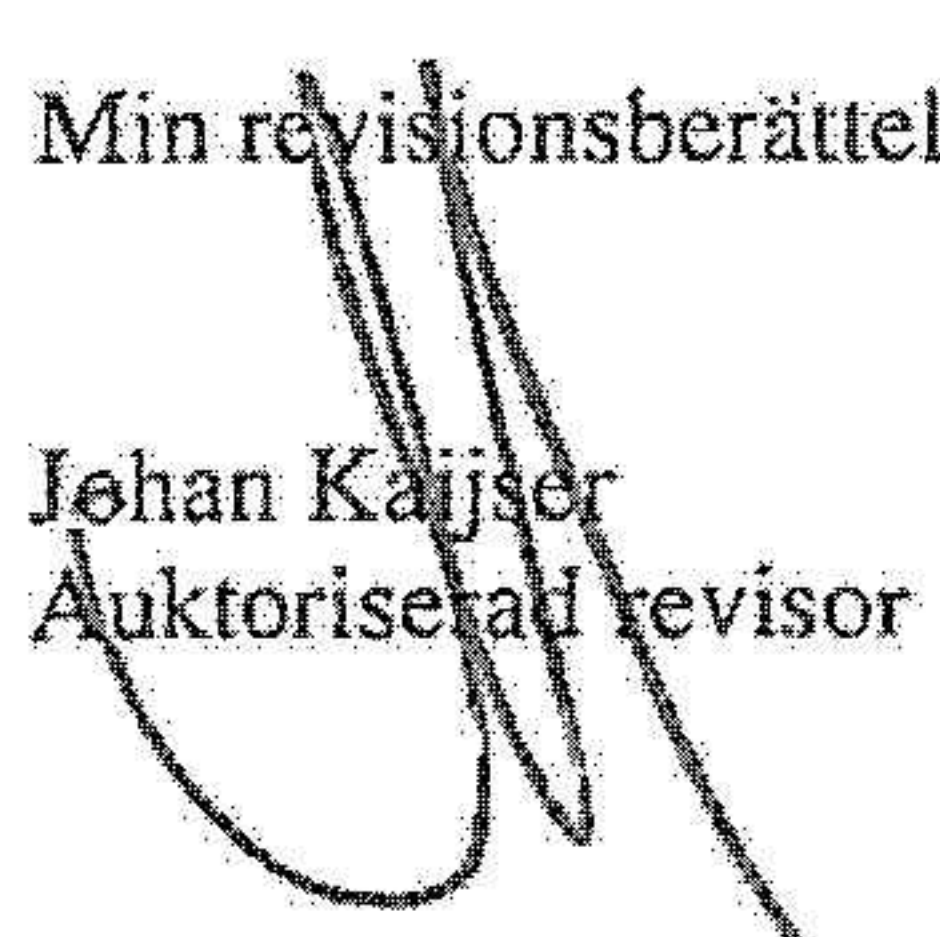
Mariefred 2022-06-30


Martin Kruus
Verkställande direktör


Stefan Kruus


Gunnar Kruus

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30


Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnads AB Ulf Kruus

Org.nr 556315-3864

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnads AB Ulf Kruus för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnads AB Ulf Kruus för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, 2022-06-30


Johan Kaijser
Auktoriserad revisor