

# Årsredovisning

för

## WEKA FÖRVALTNING AB

556692-0970

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEKA FÖRVALTNING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2024-04-02*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Länghem *2024-04-02*

  
ERLAND JÄRSENHOLT

AVSKRIFT

2024040404900

# Årsredovisning

för

## WEKA FÖRVALTNING AB

556692-0970

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för WEKA FÖRVALTNING AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och försäljning av personbilar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Re-Bok i Länghem AB org.nr.556363-5159 sedan 2012-08-28.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	657	696	667	621
Resultat efter finansiella poster	19	174	166	90
Soliditet (%)	4	6	6	5

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	17 194	137 730	<b>254 924</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		137 730	-137 730	<b>0</b>
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat			15 220	<b>15 220</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>54 924</b>	<b>15 220</b>	<b>170 144</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 925
årets vinst	15 220
	<b>70 145</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	70 145
	<b>70 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

657 000

696 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**657 000**

**696 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 061

-152 231

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-224 615

-224 615

**Summa rörelsekostnader**

**-395 676**

**-376 846**

**Rörelseresultat**

**261 324**

**319 154**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 634

120

Räntekostnader och liknande resultatposter

-243 789

-145 292

**Summa finansiella poster**

**-242 155**

**-145 172**

**Resultat efter finansiella poster**

**19 169**

**173 982**

**Resultat före skatt**

**19 169**

**173 982**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 949

-36 252

**Årets resultat**

**15 220**

**137 730**

A

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 908 168

4 132 783

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 908 168**

**4 132 783**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

19 000

19 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 000**

**19 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 927 168**

**4 151 783**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

179 000

39 000

Övriga fordringar

41 693

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 254

22 538

**Summa kortfristiga fordringar**

**244 947**

**61 538**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

137 225

398 424

**Summa kassa och bank**

**137 225**

**398 424**

**Summa omsättningstillgångar**

**382 172**

**459 962**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 309 340**

**4 611 745**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

54 925

17 196

Årets resultat

15 220

137 730

**Summa fritt eget kapital**

**70 145**

**154 926**

**Summa eget kapital**

**170 145**

**254 926**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 896 100

4 088 500

Övriga skulder

867

867

**Summa långfristiga skulder**

**3 896 967**

**4 089 367**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

192 400

192 400

Skatteskulder

23 670

38 585

Övriga skulder

18 157

24 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

11 999

**Summa kortfristiga skulder**

**242 228**

**267 452**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 309 340**

**4 611 745**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 619 513	6 619 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 619 513</b>	<b>6 619 513</b>
Ingående avskrivningar	-2 486 730	-2 262 115
Årets avskrivningar	-224 615	-224 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 711 345</b>	<b>-2 486 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 908 168</b>	<b>4 132 783</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 785	317 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>317 785</b>	<b>317 785</b>
Ingående avskrivningar	-317 785	-317 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-317 785</b>	<b>-317 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	21 000
Försäljningar/utrangeringar		-2 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

2024-04-04:1906

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år	2 934 100	3 126 500
	<b>2 934 100</b>	<b>3 126 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Långhem

2024-04-02

ERLAND JÄRSENHOLT  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-02

LARS-OLOF PETTERSSON  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WEKA FÖRVALTNING AB  
Org.nr 556692-0970

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WEKA FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WEKA FÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WEKA FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WEKA FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WEKA FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Länghem 2024-04-02

Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor

VIA REVISOR  
4