Årsredovisning för

Amata Fastighets AB

559154-7160

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Rosander
Styrelseledamot

2024-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amata Fastighets AB, 559154-7160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2018 och bedriver förvaltning och uthyrning av fast egendom, handel med fastigheter och lös egendom.

Flerårsöversikt

				Belopp i kr
	2023/2024	*2022/2023*	*2021/2022*	*2020/2021*
Nettoomsättning	992 037	1 105 828	931 537	355 999
Resultat efter finansiella poster	283 490	302 371	256 486	-141 200
Soliditet %	21,6	26,9	23,9	21,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	1 649 020	240 024
Balanseras i ny räkning		240 024	-240 024
Utdelning		-437 000	
Årets resultat			224 886
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 452 044**	**224 886**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 452 044
Årets resultat	224 886
Summa	**1 676 930**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 676 930
Summa	**1 676 930**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-05-01 - 2024-04-30*	*2022-05-01 - 2023-04-30*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		992 037	1 105 828
Övriga rörelseintäkter		35 079	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 027 116**	**1 105 828**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 060	-297 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 669	-344 452
Summa rörelsekostnader		**-533 729**	**-642 441**
Rörelseresultat		**493 387**	**463 387**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 631	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 528	-161 205
Summa finansiella poster		**-209 897**	**-161 016**
Resultat efter finansiella poster		**283 490**	**302 371**
Resultat före skatt		**283 490**	**302 371**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 604	-62 347
Årets resultat		**224 886**	**240 024**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-04-30*	*2023-04-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	12 020	70 726
Summa immateriella anläggningstillgångar		**12 020**	**70 726**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 261 156	5 154 176
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 110	138 313
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		13 125	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 327 391**	**5 292 489**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	436 058
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**436 058**
Summa anläggningstillgångar		**6 339 411**	**5 799 273**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 579	107 467
Övriga fordringar		61 237	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 070	17 211
Summa kortfristiga fordringar		**177 886**	**124 678**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 473 815	1 282 500
Summa kassa och bank		**1 473 815**	**1 282 500**
Summa omsättningstillgångar		**1 651 701**	**1 407 178**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 991 112**	**7 206 451**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-04-30*	*2023-04-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 452 044	1 649 020
Årets resultat		224 886	240 024
Summa fritt eget kapital		**1 676 930**	**1 889 044**
Summa eget kapital		**1 726 930**	**1 939 044**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	4 459 880	4 665 716
Skulder till koncernföretag		942	0
Summa långfristiga skulder		**4 460 822**	**4 665 716**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	205 836	222 989
Leverantörsskulder		1 303 926	19 575
Skatteskulder		66 656	111 766
Övriga skulder		134 374	133 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 568	113 908
Summa kortfristiga skulder		**1 803 360**	**601 691**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 991 112**	**7 206 451**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-04-30	*2023-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	299 495	298 005
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 490	1 490
Utgående anskaffningsvärden	**300 985**	**299 495**
Ingående avskrivningar	-228 769	-168 869
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 196	-59 900
Utgående avskrivningar	**-288 965**	**-228 769**
Redovisat värde	**12 020**	**70 726**

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	*2023-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	5 878 647	5 866 559
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 293 000	
Omklassificeringar	12 088	12 088
Utgående anskaffningsvärden	**7 183 735**	**5 878 647**
Ingående avskrivningar	-724 471	-526 851
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-198 108	-197 620
Utgående avskrivningar	**-922 579**	**-724 471**
Redovisat värde	**6 261 156**	**5 154 176**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	*2023-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	434 662	432 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	2 162	2 162
Utgående anskaffningsvärden	**436 824**	**434 662**
Ingående avskrivningar	-296 349	-209 417
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 365	-86 932
Utgående avskrivningar	**-383 714**	**-296 349**
Redovisat värde	**53 110**	**138 313**

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	*2023-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	436 058	436 058
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-437 000	0
Omklassificeringar	942	0
Utgående anskaffningsvärden	**0**	**436 058**
Redovisat värde	**0**	**436 058**

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	*2023-04-30*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 637 478	3 842 372

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	*Typ av balanspost*	*2024-04-30*	*2023-04-30*
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	4 459 880	4 665 716
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	205 836	222 989

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	*2023-04-30*
Fastighetsinteckningar	5 146 000	5 146 000
Summa ställda säkerheter	**5 146 000**	**5 146 000**

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	*Org.nr*	*Säte*
Mattias Rosander AB	556610-0631	Kristianstad kommun, Skåne län

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Örning, MiRed AB

Underskrifter

Kristianstad

Mattias Rosander	2024-10-29
Mattias Rosander Styrelseledamot	Datum