

# ÅRSREDOVISNING

för

## D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

Org.nr. 559112-8979

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Thomas Brandt, Styrelseledamot  
2024-09-11

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag til Explicar Affärsutveckling AB, org.nr 556549-8036.

Företagets säte är Örebro.

**Egna aktier**

Upplysningar om egna aktier...

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 884 381	2 653 372	2 486 545	2 424 238
Resultat efter finansiella poster	1 001 148	1 288 413	1 092 399	894 554
Soliditet (%)	1,07	1	0,57	3,39
Balansomslutning	16 226 992	17 114 373	16 876 766	16 643 749

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	47 380	75 237	172 617
Balanseras i ny räkning		75 237	-75 237	0
Årets resultat			1 148	1 148
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>122 617</u>	<u>1 148</u>	<u>173 765</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat 122 618

Årets resultat 1 148

**123 766**

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 123 766

**123 766**

## D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

Org.nr. 559112-8979

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

Org.nr. 559112-8979

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 884 381	2 653 372
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 884 381</u>	<u>2 653 372</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-671 129	-456 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-468 489</u>	<u>-468 489</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 139 618</u>	<u>-924 922</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 744 763	1 728 450
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 640	969
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-756 255</u>	<u>-441 006</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-743 615</u>	<u>-440 037</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 001 148	1 288 413
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 000 000</u>	<u>-1 200 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 000 000</u>	<u>-1 200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 148	88 413
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 176
<b>Årets resultat</b>		<u>1 148</u>	<u>75 237</u>

# D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

Org.nr. 559112-8979

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 239 574	13 580 734
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 056 664	1 183 993
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>14 296 238</u>	<u>14 764 727</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 296 238	14 764 727
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		619 876	581 948
Övriga fordringar		199 754	135 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 191	26 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>848 821</u>	<u>744 237</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 081 933	1 605 409
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 081 933</u>	<u>1 605 409</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 930 754	2 349 646
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 226 992</b>	<b>17 114 373</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		122 618	47 380
Årets resultat		1 148	75 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>123 766</u>	<u>122 617</u>
<b>Summa eget kapital</b>		173 766	172 617
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 956 780	4 365 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 956 780</u>	<u>4 365 980</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 242	7 616
Skulder till koncernföretag		10 071 667	10 666 667
Övriga skulder		227 515	1 188 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		780 022	713 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>11 096 446</u>	<u>12 575 776</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 226 992</b>	<b>17 114 373</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	15 654 888	15 654 888
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	15 654 888	15 654 888
	Ingående avskrivningar	-2 074 154	-1 732 994
	Årets avskrivningar	-341 160	-341 160
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-2 415 314	-2 074 154
	<b>Redovisat värde</b>	13 239 574	13 580 734
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 685 510	1 575 840
	Inköp	0	109 670
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	1 685 510	1 685 510
	Årets avskrivningar	-127 329	-127 329
	<b>Redovisat värde</b>	1 056 664	1 183 993
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 956 780	285 980

## Övriga noter

### Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

D-Store Fastigheter i Vimmerby AB  
Org.nr. 559112-8979

Örebro

Thomas Brandt  
Thomas Brandt

Eric Lindh  
Eric Lindh

2024-09-11

2024-09-11