

Årsredovisning för  
**Junibostäder AB**

556733-8289

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Groth  
Styrelseledamot

2025-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Junibostäder AB, 556733-8289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades år 2007. Junibostäder äger och förvaltar fastigheter i Skåne och södra Småland via helägda dotterföretag. Fokus ligger på samhällsnyttiga vårdfastigheter. Genom samlad erfarenhet och spetskompetens inom både vårdverksamhet och arkitektur är Junibostäder en uppskattad partner till både kommunala och privata vårdgivare. Beståndet innehåller även ett par industrifastigheter.

Samtliga lokaler och bostäder i dotterbolagen är uthyrda till 100 %.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat JB Vesslan 3 AB, 559492-0059 som i sin tur äger och förvaltar fastigheten Vesslan 3 i Tyringe (Hässleholms kommun). Bolaget har i början av 2024 sålt dotterbolaget JB Fältsippan 15 AB, 556302-9718.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-850	3 228	800	3 824
Soliditet %	44,3	33,5	30	64

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	14 855 070	3 500 533
Balanseras i ny räkning		3 500 533	-3 500 533
Årets resultat			5 479
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>18 355 603</b>	<b>5 479</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 355 603
Årets resultat	5 479
<b>Summa</b>	<b>18 361 082</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 361 082
<b>Summa</b>	<b>18 361 082</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-448 702	-264 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-448 702</b>	<b>-264 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-448 702</b>	<b>-264 796</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		47 960	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	251 625	36
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	3 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-700 884	-7 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-401 299</b>	<b>3 493 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-850 001</b>	<b>3 228 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 792 000	1 940 000
Lämnade koncernbidrag		-2 830 000	-1 667 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>962 000</b>	<b>272 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>111 999</b>	<b>3 500 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 520	-183
<b>Årets resultat</b>		<b>5 479</b>	<b>3 500 533</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	32 513 851	47 928 851
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 513 851</b>	<b>47 928 851</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 513 851</b>	<b>47 928 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		9 158 471	7 128 744
Övriga fordringar		0	10 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 174	225 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 399 645</b>	<b>7 364 980</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 647	30 566
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 647</b>	<b>30 566</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 405 292</b>	<b>7 395 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 919 143</b>	<b>55 324 397</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 355 603	14 855 070
Årets resultat		5 479	3 500 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 361 082</b>	<b>18 355 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 561 082</b>	<b>18 555 603</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		23 262 662	36 768 794
Skatteskulder		95 399	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 358 061</b>	<b>36 768 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 919 143</b>	<b>55 324 397</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	251 435	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-700 879	0

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 928 851	47 928 851
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	0
Försäljningar	-15 465 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 513 851</b>	<b>47 928 851</b>
Ingående nedskrivningar	0	-3 500 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	3 500 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 513 851</b>	<b>47 928 851</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
JB Planeten 8 AB	556764-0999	Helsingborg	1 000	100 000
JB Rymden 11 AB	556825-9880	Helsingborg	1 000	100 000
JB Prästgården 1:34 AB	556825-9898	Helsingborg	1 000	100 000
JB Menja AB	556829-1073	Malmö	10 000	5 731 953
JB Cartago AB	556904-9348	Malmö	500	6 693 046
JB Påfågeln 14 AB	559136-6660	Malmö	500	50 000
JB Jungfrutranan AB	556492-0782	Malmö	2 000	6 448 491
JB Tormesbo AB	556344-3430	Malmö	4 000	3 938 187
JB Industribyn 6 AB	559015-6724	Malmö	1 000	100 000
JB Fogsvansen 4 AB	559219-4772	Malmö	500	717 100
JB Östra Vram AB	559337-4027	Malmö	500	2 957 432
JB Lydia Fastigheter AB	556937-4589	Höör	500	5 527 642
JB Vesslan 3 AB	559492-0059	Malmö	500	50 000

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	97 995 525	120 097 600

### Kommentar till not

Eventualförpliktelser avser borgensåtagande till förmån för koncernföretag.

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Olsson Groth Invest AB	556889-7200	Helsingborg

### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, med säte i Helsingborg kommun, Skåne län. Moderbolaget ägs av Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö kommun, Skåne län till 50% och av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, med säte i Lund kommun, Skåne län till 50%.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i början av 2025 sålt fastighetsbolaget JB Fogsvansen 4 AB.

## Underskrifter

Helsingborg

Carl Groth 2025-04-23  
Carl Groth Datum  
Styrelseledamot

Jonas Olsson 2025-04-23  
Jonas Olsson Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Jessica Wallin  
Jessica Wallin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Junibostäder AB, org.nr 556733-8289

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Junibostäder AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junibostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Junibostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Junibostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Junibostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-04-23

*Jessica Wallin*

Jessica Wallin

Auktoriserad revisor