

# Årsredovisning

för

## Mälardalen Selfstorage AB

559330-2457

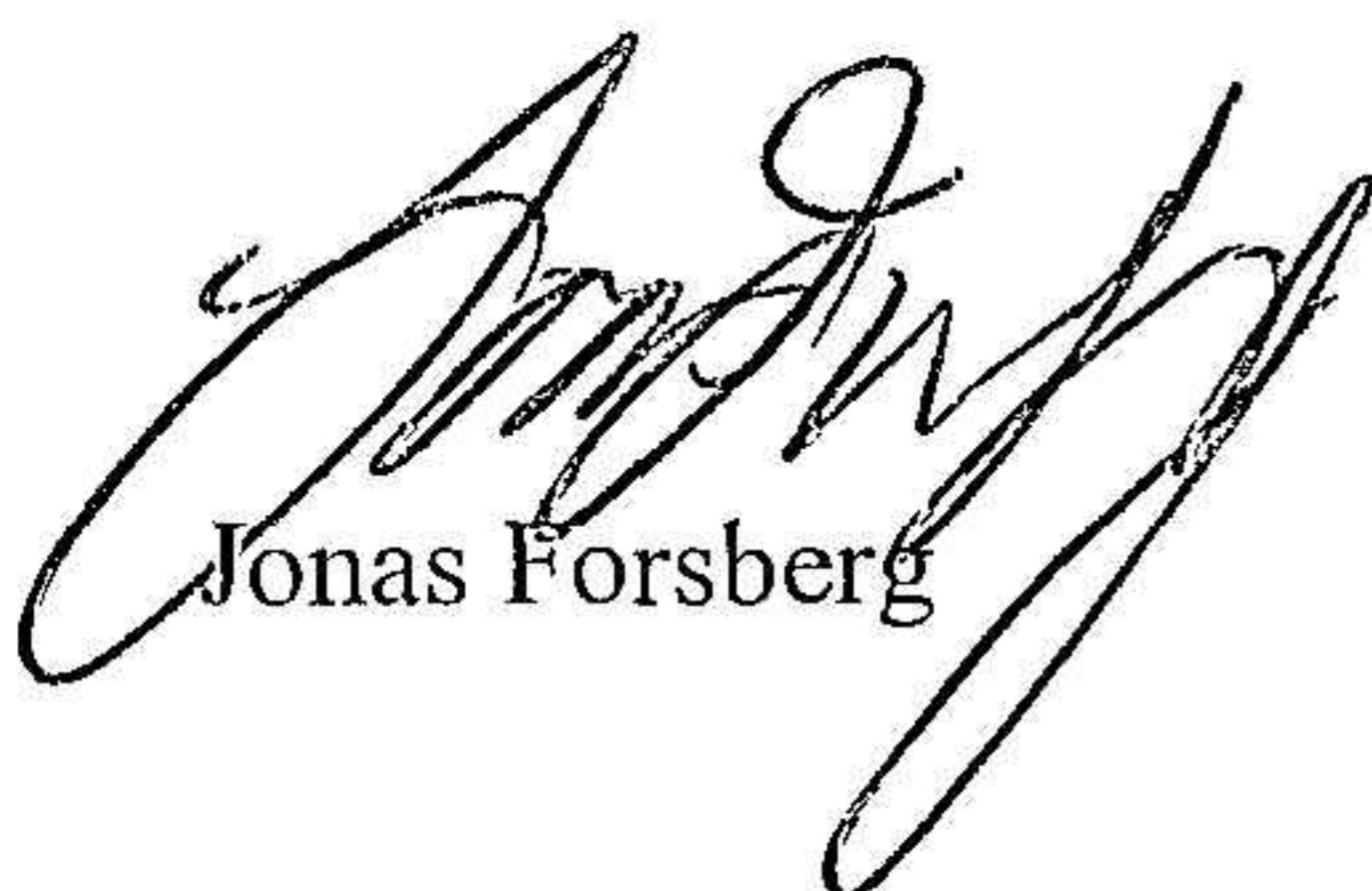
Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälardalen Selfstorage AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 21 september 2023



Jonas Forsberg

**Årsredovisning**  
för  
**Mälardalen Selfstorage AB**

559330-2457

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Mälardalen Selfstorage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lager och förråd under namnet Lagerkungen i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 214            | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -1 382         | -193           |
| Soliditet (%)                     | 48             | 5              |

Detta är bolagets första räkenskapsår med färdigställd anläggning varvid verksamheten börjat generera intäkter.

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    | 200 000                        | -193 109                  | <b>31 891</b>  |
| Balanseras i ny räkning        |                           | -193 109                       | 193 109                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                 |                           |                                | 190 790                   | <b>190 790</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>6 891</b>                   | <b>190 790</b>            | <b>222 681</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 6 891          |
| årets vinst                                 | 190 790        |
|   | <b>197 681</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 197 681        |
|   | <b>197 681</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-08-11  
-2022-06-30  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

214 433

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**214 433**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 500 735

-151 987

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-95 908

-41 122

**Summa rörelsekostnader**

**-1 596 643**

**-193 109**

**Rörelseresultat**

**-1 382 210**

**-193 109**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 382 210**

**-193 109**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 573 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 573 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**190 790**

**-193 109**

**Årets resultat**

**190 790**

**-193 109**

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                            |            |                   |                   |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2          | 209 075           | 271 575           |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                      |            | <b>209 075</b>    | <b>271 575</b>    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                              |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                              | 3          | 138 142           | 7 691             |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet                             | 4          | 7 556             | 7 956             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                        |            | <b>145 698</b>    | <b>15 647</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |            | <b>354 773</b>    | <b>287 222</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                       |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 2 699             | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                         |            | 99 753            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                                 |            | <b>102 452</b>    | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 7 790             | 375 827           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>7 790</b>      | <b>375 827</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |            | <b>110 242</b>    | <b>375 827</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>465 015</b>    | <b>663 049</b>    |

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 891

200 000

Årets resultat

190 790

-193 109

**Summa fritt eget kapital**

**197 681**

**6 891**

**Summa eget kapital**

**222 681**

**31 891**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

189 500

612 500

**Summa långfristiga skulder**

**189 500**

**612 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 834

18 658

**Summa kortfristiga skulder**

**52 834**

**18 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**465 015**

**663 049**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |     |
|--|-----|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken | 20% |
| Inventarier, verktyg och installationer    | 20% |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet   | 5%  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|   | 2023-06-30      | 2022-06-30     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 312 500         |                |
| Inköp   | 0               | 312 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>312 500</b>  | <b>312 500</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -40 925         |                |
| Årets avskrivningar                             | -62 500         | -40 925        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-103 425</b> | <b>-40 925</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>209 075</b>  | <b>271 575</b> |

2023092503978

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-06-30     | 2022-06-30   |
|---|----------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 850          |              |
| Inköp   | 163 459        | 7 850        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>171 309</b> | <b>7 850</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -159           |              |
| Årets avskrivningar                             | -33 008        | -159         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-33 167</b> | <b>-159</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>138 142</b> | <b>7 691</b> |

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|   | 2023-06-30   | 2022-06-30   |
|---|--------------|--------------|
| Inköp   | 7 994        | 7 994        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 994</b> | <b>7 994</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -38          | 0            |
| Årets avskrivningar                             | -400         | -38          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-438</b>  | <b>-38</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 556</b> | <b>7 956</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|   | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen | 189 500        | 612 500        |
|   | <b>189 500</b> | <b>612 500</b> |

Eskilstuna den 21 september 2023

  
Jonas Forsberg  
Ordförande