

Årsredovisning för  
**Huseriet AB**  
559330-2804

Räkenskapsåret  
**2021-08-11 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huseriet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2023-06-30



Henrik Nordlöf  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huseriet AB, 559330-2804, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-11 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades 2021 och bedriver sedan dess projektutvecklingsverksamhet inom fastighetsbranschen, med inriktning mot bostadsprojekt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta första räkenskapsår har investeringar gjorts i dotterbolag och utlån av kapital har beviljats för flera pågående bostadsprojekt.

I övrigt finns inga väsentliga händelser att notera.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 210811-221231
Nettoomsättning	2 652 469
Resultat efter finansiella poster	921 991
Soliditet, %	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-
Årets resultat		730 811
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>730 811</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
årets resultat	730 811
Totalt	730 811
disponeras för	
balanseras i ny räkning	730 811
Summa	730 811

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-11- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		2 652 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 652 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-19 860
Övriga externa kostnader		-263 011
Personalkostnader	2	-1 315 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 598 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 054 367</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	373 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-505 989
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>921 991</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>921 991</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-191 180
<b>Årets resultat</b>		<b>730 811</b>

2023072014464

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag		2 025 000
Fordringar hos koncernföretag	5	6 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 050 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 050 000
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		291 666
Övriga fordringar		27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		370 848
Summa kortfristiga fordringar		662 541
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 129 567
Summa kassa och bank		1 129 567
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 792 108
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 842 108

2023072014463

jm

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		730 811
Summa fritt eget kapital		730 811
<b>Summa eget kapital</b>		<b>755 811</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	6	8 150 000
Summa långfristiga skulder		8 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		12 188
Skatteskulder		191 180
Övriga skulder		202 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		530 748
Summa kortfristiga skulder		936 297
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 842 108</b>

2023072014466

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-08-11- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-08-11- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	370 849
Ränteintäkter, övriga	2 764
<b>Summa</b>	<b>373 613</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-08-11- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	505 989
<b>Summa</b>	<b>505 989</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Tillkommande fordringar	6 025 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 025 000</b>

### Not 6 Övriga skulder

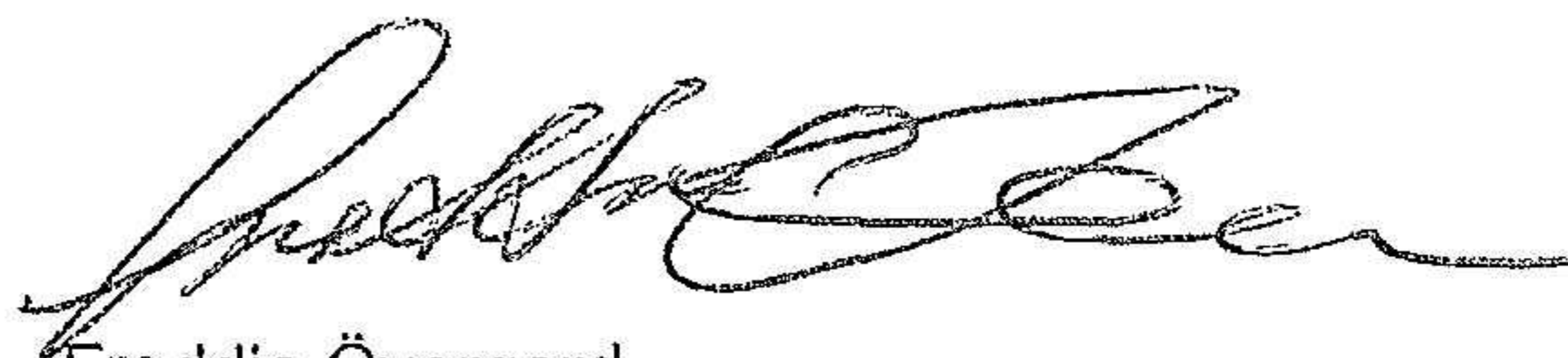
	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-
	-

## Underskrifter

Svedala 2023-06-30

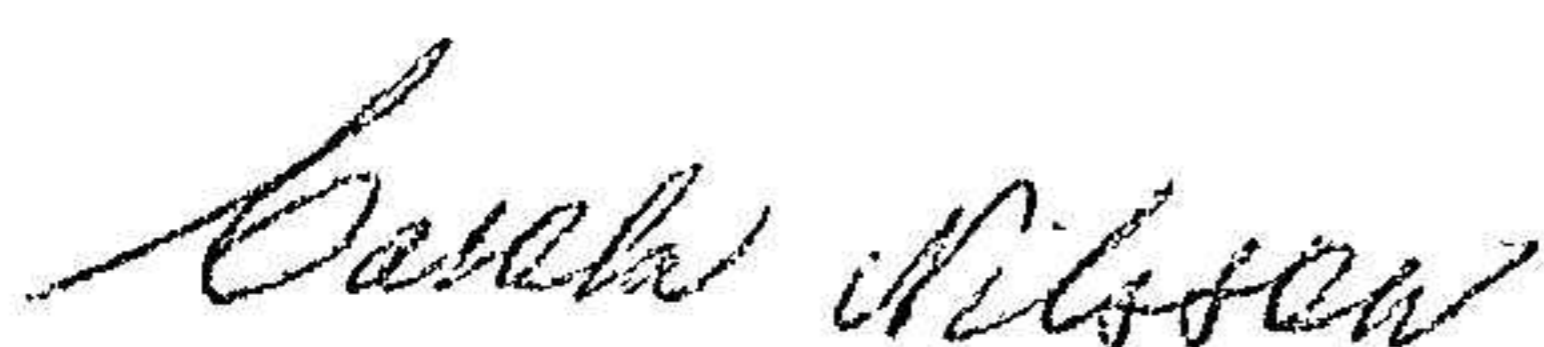


Henrik Nordlöf  
Styrelseordförande



Freddie Övergård  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Carola Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023072014468

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huseriet AB  
Org.nr 559330-2804

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huseriet AB för räkenskapsåret 2021-08-11 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huseriet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huseriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huseriet AB för räkenskapsåret 2021-08-11 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huseriet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

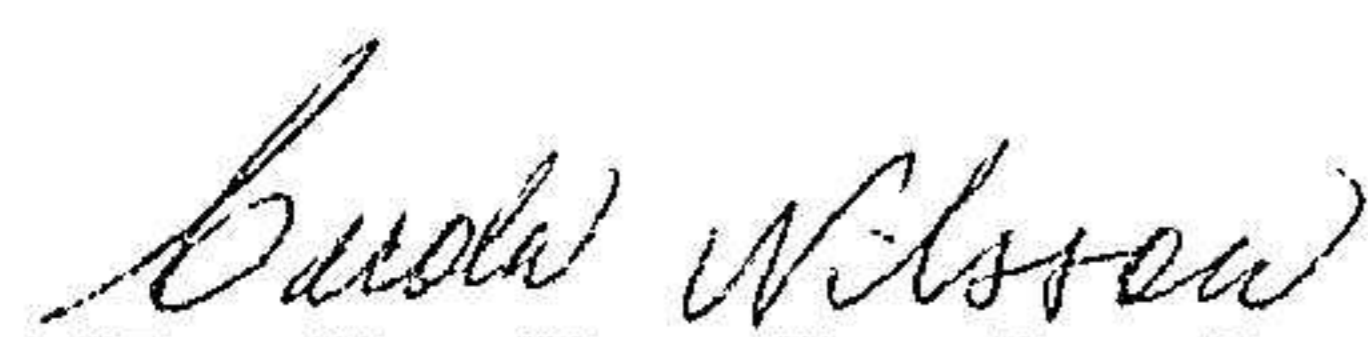
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 30 juni 2023



Carola Nilsson  
Auktoriserad revisor