

Årsredovisning

för

Köpmansgatans fastighetsbolag AB

559116-1830

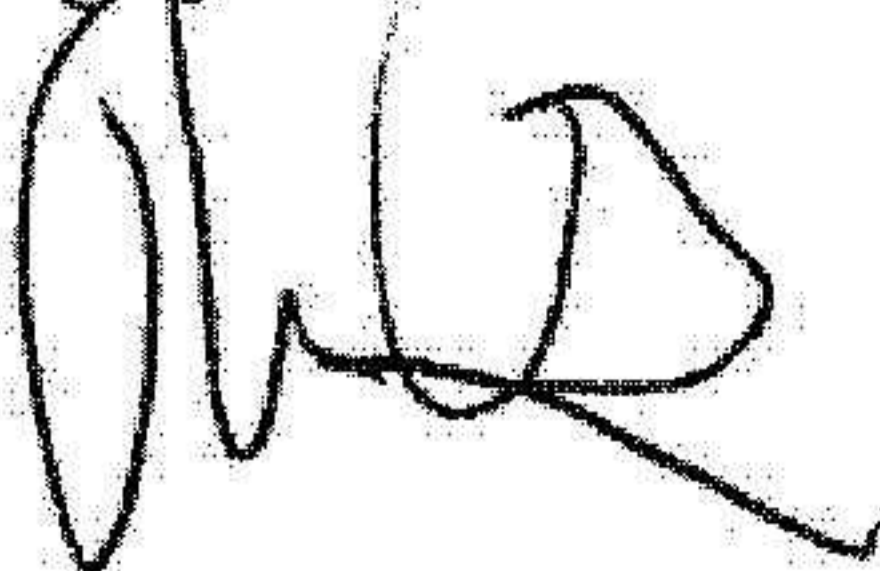
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpmansgatans fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2022-01-31



Hansson Förvaltning i Ljungby AB, (Ställföretr. Ola Hansson)

Årsredovisning

för

Köpmansgatans fastighetsbolag AB

559116-1830

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Köpmansgatans fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter och fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 999	-11	-11	-12
Soliditet (%)	100,0	0,8	0,9	0,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 231	-11 200	59 031
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-11 200	11 200	0
Årets resultat			8 998 800	8 998 800
Belopp vid årets utgång	50 000	9 031	8 998 800	9 057 831

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000:- kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 031
årets vinst	8 998 800
	9 007 831
disponeras så att till aktieägare utdelas	9 000 000
i ny räkning överföres	7 831
	9 007 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-11 200
Summa rörelsekostnader		-1 200	-11 200
Rörelseresultat		-1 200	-11 200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 000 000	0
Summa finansiella poster		9 000 000	0
Resultat efter finansiella poster		8 998 800	-11 200
Resultat före skatt		8 998 800	-11 200
Årets resultat		8 998 800	-11 200

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	507 284	507 284
Summa materiella anläggningstillgångar		507 284	507 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100 000	7 100 000
Summa anläggningstillgångar		1 607 284	7 607 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 432 716	0
Summa kortfristiga fordringar		7 432 716	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 831	19 031
Summa kassa och bank		17 831	19 031
Summa omsättningstillgångar		7 450 547	19 031
SUMMA TILLGÅNGAR		9 057 831	7 626 315

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 031	20 231
Årets resultat		8 998 800	-11 200
Summa fritt eget kapital		9 007 831	9 031
Summa eget kapital		9 057 831	59 031
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		0	7 567 284
Summa långfristiga skulder		0	7 567 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 057 831	7 626 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nybyggnation av lgh

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 284	507 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 284	507 284
Utgående redovisat värde	507 284	507 284

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

100% aktieinnehav i Köpmansgatans Fastighetsbolag nr. 2 AB, 559118-3925

100% aktieinnehav i Köpmansgatans Fastighetsbolag nr. 3 AB, 559118-3917

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Långfristig skuld Köpmansgatans Fastighetsbolag nr. 2 AB samt fordran

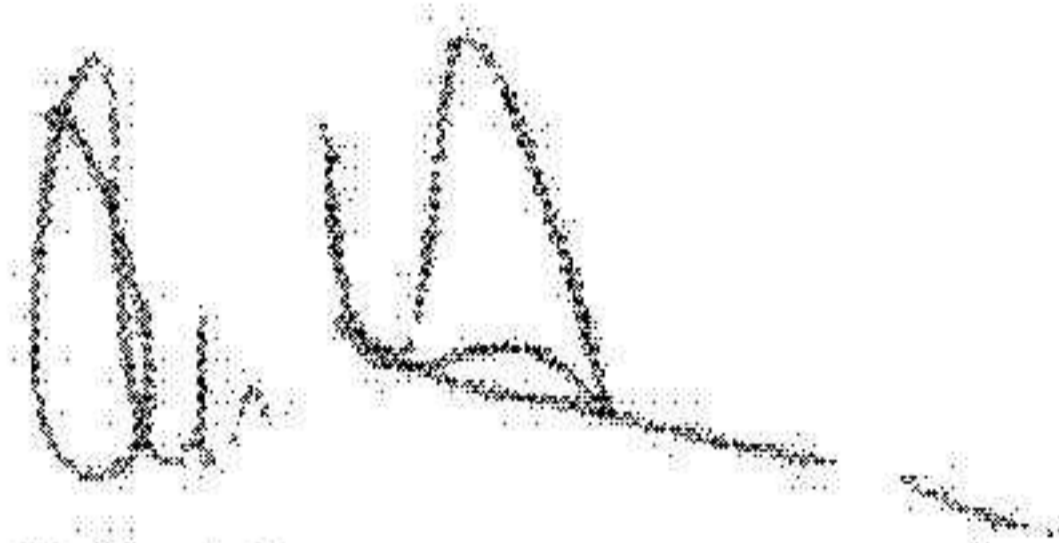
Köpmansgatans Fastighetsbolag nr. 3 AB

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Avgående fordringar	-6 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	7 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Hansson Förvaltning i Ljungby AB	-3 457 716	4 042 284
Roubert & Boman Byggnad & Fastighets AB	-3 975 000	3 525 000
	-7 432 716	7 567 284

Ljungby 2022-01-31



Ola Hansson
Ordförande



Pär Hansson



Conny Lundgren



Lars Jönsson