

# Årsredovisning

## Djursholm Country Club Estate AB

Org.nr 559140-8850


Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djursholm Country Club Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6

2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29/6 2022



Martin Söderström

# Årsredovisning

## Djursholm Country Club Estate AB

Org.nr 559140-8850

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Djursholm Country Club Estate AB avger följande årsredovisning.

### Innehåll

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

### Sida

2  
4  
5  
7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Djursholm Country Club Estate AB, med säte i Stockholm, ska äga, förvalta och finansiera fast egendom samt aktier och andelar i andra företag.

Bolaget är helägt dotterbolag till A Family Club AB, org.nr 559140-8702, med säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har per den 30 december 2020 förvärvat samtliga aktier i Villa Pauli Fastighets AB, org.nr 559269-1975 med säte i Stockholm. Villa Pauli Fastighets AB innehar fastigheterna Danderyd Breidablik 8 och Danderyd Breidablik 9.

Per den 9 juni 2021 fusionerades Villa Pauli Fastighets AB, org.nr 559269-1975, upp i Djursholm Country Club Estate AB. Fastigheterna hyrs ut vilket har resulterat i en väsentlig ökning av bolagets omsättning.

Under året har flertalet ny-/ ombyggnationer påbörjats och fastighetens båda uteplatser har färdigställts tillsammans med den nya padelbanan.

Vid tidpunkt för avlämnandet av årsredovisningen har Corona-pandemin väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. I dagsläget har inga vikande trender noterats i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2017/18</b> (13 mån)
Nettoomsättning	7 778	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 841	304	312	0
Balansomslutning	212 810	165 447	7 356	4 525
Soliditet (%)	0	0	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2022071931012

**Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 837	0	<b>41 163</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		<b>3 500 000</b>
Årets resultat			-2 955 632	<b>-2 955 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 491 163</b>	<b>-2 955 632</b>	<b>585 531</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 491 163
årets förlust	-2 955 632
	<b>535 531</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	535 531
	<b>535 531</b>

2022071931013

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		7 778 174	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 778 174</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-900 070	0
Övriga externa kostnader		-786 484	-31 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 292 499	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 979 053</b>	<b>-31 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 799 121</b>	<b>-31 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	335 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 639 913	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 639 913</b>	<b>335 334</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 840 792</b>	<b>304 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-304 334
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-304 334</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 840 792</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 840	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 955 632</b>	<b>0</b>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	207 637 768	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	905 745	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>208 543 513</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	0	157 025 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>157 025 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>208 543 513</b>	<b>157 025 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	8 402 000
Övriga fordringar		6 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 602 396	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 108 646</b>	<b>8 402 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 158 145	20 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 158 145</b>	<b>20 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 266 791</b>	<b>8 422 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>212 810 304</b>	<b>165 447 263</b>

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 491 163	-8 837
Årets resultat		-2 955 632	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>535 531</b>	<b>-8 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>585 531</b>	<b>41 163</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 000 000	0
Skulder till koncernföretag		30 000 000	0
Övriga skulder		30 000 000	30 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>152 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000 000	92 000 000
Leverantörsskulder		862 494	0
Skulder till koncernföretag		10 678 156	38 369 551
Skatteskulder		267 550	0
Övriga skulder		1 424 435	5 006 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 992 138	29 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 224 773</b>	<b>135 406 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>212 810 304</b>	<b>165 447 263</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Tillgångar och skulder har övertagits till bokförda värden med undantag av byggnader och mark som har värderats till markandsvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022071931017

**Not 2 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Övertag vid fusion	203 964 150	0
Omklassificeringar färdiga projekt	7 382 176	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>211 346 326</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 277 900	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 277 900</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 068 426</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 400 000	0
Taxeringsvärden mark	4 871 000	0
	<b>15 271 000</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	142 009 859	0
Bokfört värde mark	65 058 567	0
	<b>207 068 426</b>	<b>0</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 871 862	0
Omklassificering	-7 966 117	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>905 745</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>905 745</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 025 000	0
Inköp	0	157 025 000
Fusionerat	-157 025 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>157 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>157 025 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Villa Pauli Fastighets AB	100%	100%	1 000	157 025 000
Villa Pauli - fusionerat	-100%	-100%	-1 000	-157 025 000
				<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	30 000 000
	<b>0</b>	<b>30 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	137 000 000	0
Aktier i dotterbolaget	0	157 025 000
	<b>137 000 000</b>	<b>157 025 000</b>

2022071931019

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har samhället efter pandemin börjat återgå till det normala. På grund av osäkerhet kring framtida beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera pandemins framtida påverkan på bolaget, men vi bedömer den som låg.

Konflikten mellan Ryssland och Ukraina kan komma att ha en påverkan på utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Det är emellertid inte möjligt att för närvarande bedöma konsekvenserna av konflikten i bolaget.

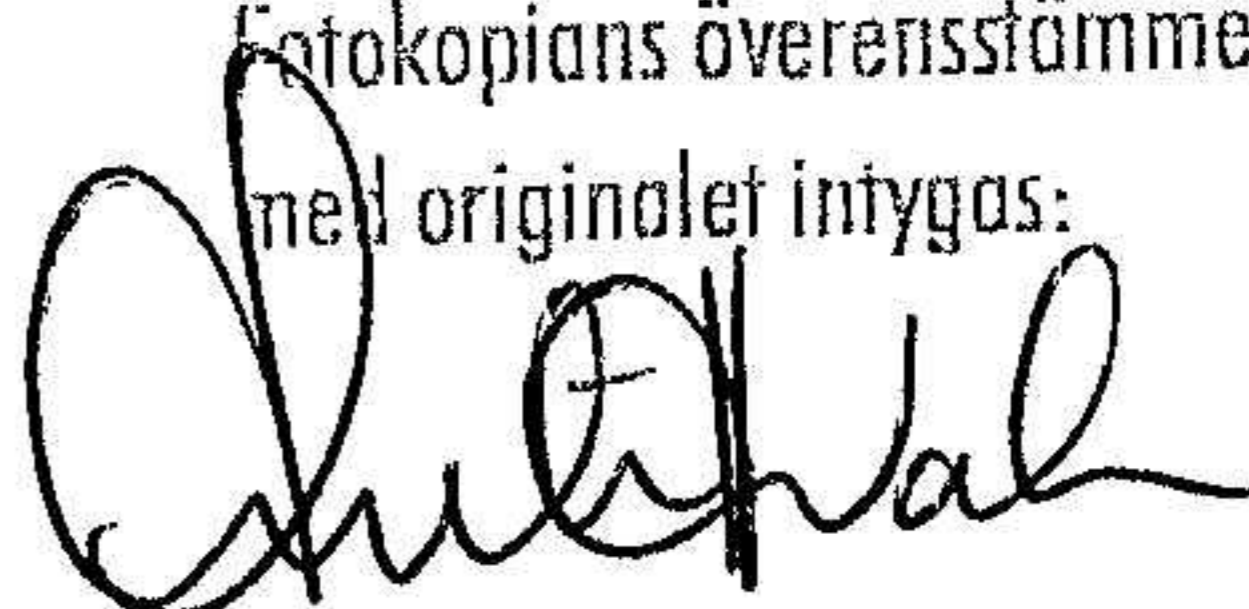
Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Martin Söderström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Beata Lihammar  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Martin Söderström

Styrelseledamot

På uppdrag av: Djursholm Country Club Estate AB

Serienummer: 19750409xxxx

IP: 217.9.xxx.xxx

2022-06-28 09:48:23 UTC



## Beata Lihammar

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19650920xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 11:55:21 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Beata Lihammar', written over the text 'med originalet intygas:'.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

2022071931020

Penneo dokumentnyckel: ANILM-T8BVU-XU56G-VJEXO-OHOSW-LMUMA

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Djursholm Country Club Estate AB, org.nr 559140-8850

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Djursholm Country Club Estate AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djursholm Country Club Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Djursholm Country Club Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

tas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Bullding a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djursholm Country Club Estate AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Djursholm Country Club Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Ernst & Young AB

Beata Lihammar  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: V07CB-ETI8P-0F2HD-F07PV-LYUNK-B4PSY

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022071931023

**Beata Lihammar**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650920xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 12:05:34 UTC



Penneo dokumentnyckel: V07CB-ET18P-0F2HD-FO7PV-LYUNK-B4PSY

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>