

Årsredovisning

för

Vitsippsparken Mark 2 i Habo AB

559325-1183

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Vitsippsparken Mark 2 i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-2 950	-2 950
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 950	22 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 950
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 950
	-2 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 950

Summa rörelsekostnader

-2 950

Rörelseresultat

-2 950

Resultat efter finansiella poster

-2 950

Resultat före skatt

-2 950

Årets resultat

-2 950

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 596 946

Summa materiella anläggningstillgångar

1 596 946

Summa anläggningstillgångar

1 596 946

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 104

Summa kassa och bank

25 104

Summa omsättningstillgångar

25 104

SUMMA TILLGÅNGAR

1 622 050

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	-2 950
Summa fritt eget kapital	-2 950
Summa eget kapital	22 050

Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 600 000
Summa långfristiga skulder	1 600 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 622 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar:

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	1 596 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 596 946
Utgående redovisat värde	1 596 946

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vitsippsparken Holding i Habo AB org.nr 559272-5799, säte Habo.

Bolaget är ett intresseföretag till OFAB Förvaltnings AB, org nr 556220-1813, säte Habo och GBJ

Bostadsutveckling AB, org nr

556974-6729, säte Växjö, och ägs till lika delar av respektive intresseföretag.

Habo 2023-04-05

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson
Ordförande

Mattias Strömberg
Mattias Strömberg