

# Årsredovisning

för

## Byggexperten i Vännäs AB

556753-9498

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Ekholm, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen för Byggexperten i Vännäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet, konsulttjänster samt försäljning av byggmaterial och tillbehör. Verksamheten drivs i hyrd lokal inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	25 208	15 688	20 322	17 283	14 984
Resultat efter finansiella poster	-293	-640	219	92	432
Soliditet (%)	14,4	19,6	27,7	32,9	35,0

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% tack vare ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 309 643	-417 327	<b>992 316</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-417 327	417 327	<b>0</b>
Årets resultat			-297 742	<b>-297 742</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>892 316</b>	<b>-297 742</b>	<b>694 574</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	892 316
årets förlust	-297 742
	<b>594 574</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	594 574
	<b>594 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 207 587	15 688 383
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-947 228	1 376 133
Övriga rörelseintäkter		158 461	39 298
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 418 820</b>	<b>17 103 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 260 624	-7 218 669
Handelsvaror		-301	0
Övriga externa kostnader		-2 247 274	-2 827 908
Personalkostnader	2	-7 943 326	-7 481 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 389	-155 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 627 914</b>	<b>-17 683 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-209 094</b>	<b>-579 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	2 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 412	-63 150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 331</b>	<b>-60 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-293 425</b>	<b>-640 119</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-18 500	-14 500
Förändringar av periodiseringsfonder		0	122 000
Förändringar av överavskrivningar		14 183	115 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 317</b>	<b>222 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-297 742</b>	<b>-417 319</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	-8
<b>Årets resultat</b>		<b>-297 742</b>	<b>-417 327</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 130

31 085

Inventarier, verktyg och installationer

4

412 187

560 621

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**415 317**

**591 706**

**Summa anläggningstillgångar**

**415 317**

**591 706**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

1 343 600

1 276 092

Pågående arbete för annans räkning

5

598 255

1 545 483

**Summa varulager**

**1 941 855**

**2 821 575**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 149 104

1 260 758

Fordringar hos koncernföretag

930 604

849 979

Övriga fordringar

154 725

162 137

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

366 207

258 687

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 600 640**

**2 531 561**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 542 495**

**5 353 136**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 957 812**

**5 944 842**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		892 316	1 309 643
Årets resultat		-297 742	-417 327
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>594 574</b>	<b>892 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>694 574</b>	<b>992 316</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		206 743	220 926
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>206 743</b>	<b>220 926</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	131 481	174 239
Checkräkningskredit	7, 8	204 574	822 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>336 055</b>	<b>997 014</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	47 535	37 524
Leverantörsskulder		1 955 628	1 176 524
Övriga skulder		1 491 438	1 367 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 225 839	1 152 651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 720 440</b>	<b>3 734 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 957 812</b>	<b>5 944 842</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Byggnader	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	14	13

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 055	813 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>813 055</b>	<b>813 055</b>
Ingående avskrivningar	-781 970	-741 350
Årets avskrivningar	-27 955	-40 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-809 925</b>	<b>-781 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 130</b>	<b>31 085</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 472 882	1 508 562
Inköp	0	220 320
Försäljningar/utrangeringar	0	-256 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 472 882</b>	<b>1 472 882</b>
Ingående avskrivningar	-912 261	-907 736
Försäljningar/utrangeringar	0	110 786
Årets avskrivningar	-148 434	-115 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 060 695</b>	<b>-912 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 187</b>	<b>560 621</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	598 255	861 472
Fakturerade belopp	0	684 011
	<b>598 255</b>	<b>1 545 483</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 172 725 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 481	37 524
	<b>131 481</b>	<b>37 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 244	174 239
	<b>41 244</b>	<b>174 239</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	204 573	822 774

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	161 569	205 632
	<b>1 361 569</b>	<b>1 405 632</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vännäs,

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mattias Ekholm*  
Mattias Ekholm

2025-06-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Alexandra Olsson*  
Alexandra Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggexperten i Vännäs AB, org.nr 556753-9498

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggexperten i Vännäs AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggexperten i Vännäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggexperten i Vännäs AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggexperten i Vännäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggexperten i Vännäs AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggexperten i Vännäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexandra Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-09 10:59:02 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ida Alexandra Olsson

Alexandra Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post