

Årsredovisning

för

Frejabo AB

556955-2309

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanna Cleve, Styrelseledamot

2026-05-11

Styrelsen för Frejabo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut andelslägenhet samt bedriver kapitalförvaltning. Bolaget tillhandahåller även ekonomiska, juridiska och rådgivande tjänster till egna och andras bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	336	187	207	140
Resultat efter finansiella poster	151	66	-15	-89
Soliditet (%)	81	85	89	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 655 942	203 719	3 909 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		203 719	-203 719	0
Årets resultat			231 641	231 641
Belopp vid årets utgång	50 000	3 649 661	231 641	3 931 302

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 649 661
årets vinst	231 641
	3 881 302
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (172 kronor per aktie)	172 000
i ny räkning överföres	3 709 302
	3 881 302

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		336 001	187 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		336 001	187 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 123	-35 564
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 544	-86 544
Summa rörelsekostnader		-149 667	-122 108
Rörelseresultat		186 334	64 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 341	-6
Summa finansiella poster		-34 987	894
Resultat efter finansiella poster		151 347	65 786
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		149 384	202 369
Summa bokslutsdispositioner		149 384	202 369
Resultat före skatt		300 731	268 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 090	-64 436
Årets resultat		231 641	203 719

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Andelslägenhet	4	3 728 742	3 815 286
Inventarier och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 728 742	3 815 286
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 604 810	1 633 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 604 810	1 633 000
Summa anläggningstillgångar		5 333 552	5 448 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		109 856	35 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 775	5 775
Summa kortfristiga fordringar		115 631	41 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 131	55 388
Summa kassa och bank		260 131	55 388
Summa omsättningstillgångar		375 762	97 058
SUMMA TILLGÅNGAR		5 709 314	5 545 344

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 649 661	3 655 942
Årets resultat		231 641	203 719
Summa fritt eget kapital		3 881 302	3 859 661
Summa eget kapital		3 931 302	3 909 661
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		887 944	1 037 328
Summa obeskattade reserver		887 944	1 037 328
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 406	241
Skatteskulder		136 882	185 223
Övriga skulder		694 280	412 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 500	0
Summa kortfristiga skulder		890 068	598 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 709 314	5 545 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Andelslägenhet	2 %
Inventarier och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 336	420 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 336	420 336
Ingående avskrivningar	-420 336	-420 336
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 336	-420 336
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelslägenhet

Skutan 32

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 327 200	4 327 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 327 200	4 327 200
Ingående avskrivningar	-511 914	-425 370
Årets avskrivningar	-86 544	-86 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598 458	-511 914
Utgående redovisat värde	3 728 742	3 815 286

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Stockholm

Susanna Cleve
Susanna Cleve
Styrelseledamot
2026-05-07