

Årsredovisning

för

Tyrbjörnen AB

556049-0343

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyrbjörnen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-07-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svenshögen den 10 juli 2025



Björn Mattsson

Styrelsen för Tyrbjörnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	197	-1 321	2 298	32 160
Soliditet (%)	98,8	99,6	99,6	99,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	29 000	81 166 789	-1 315 106	79 980 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 315 106	1 315 106	0
Årets resultat				196 550	196 550
Belopp vid årets utgång	100 000	29 000	79 851 683	196 550	80 177 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 851 683
årets vinst	196 550
	80 048 233

disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 048 233
	80 048 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

88 701

209 354

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

88 701

209 354

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-5 758

Övriga externa kostnader

-2 270 630

-696 696

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-296 918

-280 105

Summa rörelsekostnader

-2 567 548

-982 559

Rörelseresultat

-2 478 847

-773 205

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 003 958

-1 454 456

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

684 379

906 861

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 940

-33

Summa finansiella poster

2 675 397

-547 628

Resultat efter finansiella poster

196 550

-1 320 833

Resultat före skatt

196 550

-1 320 833

Skatter

Skatt på årets resultat

0

5 727

Årets resultat

196 550

-1 315 106

2025072107161

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 816 533	13 704 726
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	58 740	88 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	268 140	231 093
Summa materiella anläggningstillgångar		14 143 413	14 023 929

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	600 004	4
Fordringar hos koncernföretag	7	23 751 355	20 733 616
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 291 300	2 797 500
Andra långfristiga fordringar	8	750 999	750 999
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 393 658	24 282 119
Summa anläggningstillgångar		42 537 071	38 306 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 859
Övriga fordringar		3 281 829	3 004 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 720	4 741
Summa kortfristiga fordringar		3 286 549	3 015 433

Kassa och bank

Kassa och bank		35 323 829	38 954 971
Summa kassa och bank		35 323 829	38 954 971
Summa omsättningstillgångar		38 610 378	41 970 404

SUMMA TILLGÅNGAR

81 147 449

80 276 452

2025072107162

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

29 000

29 000

Summa bundet eget kapital

129 000

129 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 851 683

81 166 789

Årets resultat

196 550

-1 315 106

Summa fritt eget kapital

80 048 233

79 851 683

Summa eget kapital

80 177 233

79 980 683

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

912 713

15 252

Skatteskulder

0

231 014

Övriga skulder

3 503

3 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 000

46 000

Summa kortfristiga skulder

970 216

295 769

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 147 449

80 276 452

2025072107163

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter långfristiga fordringar	684 379	829 955
Skattefria ränteintäkter	0	19
	684 379	829 974

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 373 660	14 373 660
Inköp	362 969	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 736 629	14 373 660
Ingående avskrivningar	-668 934	-420 846
Årets avskrivningar	-251 162	-248 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-920 096	-668 934
Utgående redovisat värde	13 816 533	13 704 726

2025072107165

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 850	146 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 850	146 850
Ingående avskrivningar	-58 740	-29 370
Årets avskrivningar	-29 370	-29 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 110	-58 740
Utgående redovisat värde	58 740	88 110

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 982	597 904
Inköp	53 433	233 740
Försäljningar/utrangeringar	0	-57 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	827 415	773 982
Ingående avskrivningar	-542 889	-597 904
Försäljningar/utrangeringar	0	57 662
Årets avskrivningar	-16 386	-2 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-559 275	-542 889
Utgående redovisat värde	268 140	231 093

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4	4
Inköp	600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 004	4
Utgående redovisat värde	600 004	4

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Solhälla hälsa & helhetscenter AB	100%	100%	1 000	600 000 600 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Solhälla hälsa & helhetscenter AB	559480-1309	Stenungsund	150 511	-449 489

2025072107166

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 812 779	57 159 341
Tillkommande fordringar	1 040 033	547 661
Valutakursförändring	5 224 034	-2 894 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 076 846	54 812 779
Ingående nedskrivningar	-34 079 163	-35 421 304
Valutakursförändring	-3 246 328	1 342 141
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-37 325 491	-34 079 163
Utgående redovisat värde	23 751 355	20 733 616

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999	999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	999	999
Utgående redovisat värde	999	999

2025072107167

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. Jag har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Harald Merseburg
Godkänd revisor

Document history



2025072107168

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.07.2025 09:37

SENT BY OWNER:

Annette Olofsson • 08.07.2025 10:10

DOCUMENT ID:

rJezOzUcSge

ENVELOPE ID:

HJMuzU5Bxl-rJezOzUcSge

DOCUMENT NAME:

556049-0343 Tyrbjörnen AB för 20240101-20241231 år
sredovisning 2.pdf

9 pages

SHA-512:

ee895fb4c549907bbf0917ea161da03ae070d9548aba4f
a26557bcec6e17020cb1f366da9dd1274cb7e37b2b1583
6ec3bc66beb43cb6cb01b843c837fbd47969

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN BERTIL MATSSON	Signed	08.07.2025 12:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/02/18)
bjorn.mattsson@solhalla.com	Authenticated	08.07.2025 12:09	Low	IP: 78.70.255.20
2. HARALD MERSEBURG	Signed	10.07.2025 09:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/03/18)
harald.merseburg@malmarevision.se	Authenticated	10.07.2025 09:35	Low	IP: 217.211.158.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2025072107169

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyrbjörnen AB
Org.nr 556049-0343

2025072107170

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Tyrbjörnen AB för år 2024.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Tyrbjörnen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I bolagets balansräkning redovisas koncernfordringar om 23 751 355 kr. Koncernbolagens återbetalningsförmåga av fordringarna är beroende av värdet på de tomter som ägs av dotterbolagen. Jag har inte fått ta del av tillförlitliga värderingar av tomterna och kan således inte uttala mig om koncernfordringarnas värden.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyrbjörnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyrbjörnen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyrbjörnen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm datum som framgår av min elektroniska signatur

Harald Merseburg
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025072107174

HARALD MERSEBURG

Undertecknare

På uppdrag av: MT Revision AB

Serienummer: 2304776add8832[...]b71a45009510d

IP: 217.211.xxx.xxx

2025-07-10 07:35:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.