

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01-2021-12-31

för

IR Fastighets AB  
556322-1067

Arsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28/4 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

7 juli 2022

  
Filippa Honeth Albemark

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01-2021-12-31

för

**IR Fastighets AB**  
**556322-1067**

**Årsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

IR Fastighets AB  
556322-1067

## ÅRSREDOVISNING FÖR IR FASTIGHETS AB

Styrelsen för IR Fastighets AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Under året har samtliga andelar i KB IR Gamlestaden, org nr 916514-3281, sålls. Bolaget har därefter inte bedrivit någon verksamhet

#### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterföretag till IR IndustriRenting AB, org. nr. 556288-4428, som är dotterföretag till Nordisk Renting AB (publ), org. nr. 556066-2578, båda med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har fortsatt präglats av coronapandemin som har påverkat omvärlden och samhället i stort. Bolaget har hittills klarat dessa förändringar bra utan materiell påverkan på resultatet.

#### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

TSEK	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	—	—	—	—	—
Rörelseresultat	-16	-15	—	—	—
Resultat e. finansiella poster	-16	-15	—	—	—
Balansomslutning	99	99	99	99	99
Soliditet <sup>(1)</sup>	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%
Avkastning på eget kapital <sup>(2)</sup>	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Avkastning på totalt kapital <sup>(3)</sup>	-16,2%	-15,2%	0,0%	0,0%	0,0%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning

<sup>(2)</sup> Nettoresultat / Genomsnittligt Justerat Eget kapital

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

#### Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas inte bedriva någon verksamhet under 2022.

#### Icke-finansiella upplysningar

##### Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående räkenskapsår, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalats.

IR Fastighets AB  
556322-1067

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till företagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år  
Årets resultat

-727

-727

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

-727

-727

IR Fastighets AB har under året mottagit ett koncernbidrag om 16 000 kr.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

IR Fastighets AB  
556322-1067

**RESULTATRÄKNING**  
TSEK

Not 2021-01-01  
2021-12-31 2020-01-01  
2020-12-31

Nettoomsättning		---	---
Rörelsens kostnader		---	---
Driftskostnader		-15	-15
Övriga externa kostnader		-1	---
Rörelseresultat		-16	-15
Resultat efter finansiella poster		-16	-15
Bokslutsdispositioner		16	15

**ÅRETS RESULTAT**

IR Fastighets AB  
556322-1067

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TSEK</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		—	1
		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		99	98
		<u>99</u>	<u>98</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99</b>	<b>98</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99</b>	<b>99</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TSEK</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1	-1
Årets resultat		—	—
		<u>-1</u>	<u>-1</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99</b>	<b>99</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99</b>	<b>99</b>

IR Fastighets AB  
556322-1067

## Förändring Eget Kapital

TSEK

### Förändring i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2020</b>	100	—	-1	—	99
Årets resultat				—	—
<b>Utgående balans per 31 december 2020</b>	100	—	-1	—	99

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	100	—	-1	—	99
Årets resultat				—	—
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	100	—	-1	—	99

IR Fastighets AB  
556322-1067

## NOTER

Belopp i TSEK om inget annat anges

### Not 1 Allmän information

IR Fastighets AB med organisationsnummer 556322-1067 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Under året har samtliga andelar i KB IR Gamlestaden, org nr 916514-3281, sålts. Bolaget har därefter inte bedrivit någon verksamhet

Moderföretag i den största koncernen som IR Fastighets AB är dotterföretag till är NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med säte 36 St Andrew Square Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien. Moderföretag i den minsta koncernen som IR Fastighets AB är dotterföretag till är IR IndustriRenting AB, org.nr. 556288-4428, med säte i Stockholm. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns tillgänglig på [www.natwestgroup.com](http://www.natwestgroup.com).

Minsta koncernen som upprättar koncernredovisning är Nordisk Renting AB (publ), org. Nr 556066-2578, med säte i Stockholm.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.


Det redovisade värdet på andelar i kommandit- och handelsbolag ändras årligen med ett belopp som motsvarar bolagets andel av handels- eller kommanditbolagets resultat. Om det redovisade värdet på andelen är negativt redovisas en skuld.

IR Fastighets AB  
556322-1067

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 mars 2022

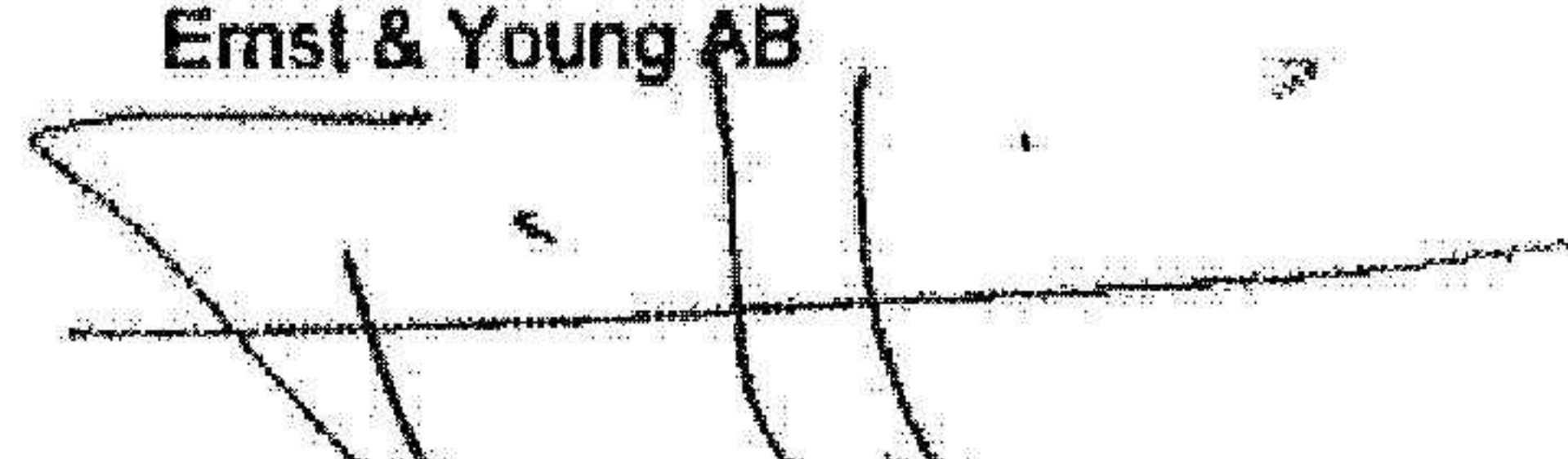
  
Filippa Honeth Albemark  
Styrelsens ordförande

  
Ulrika Grundén

  
Cina Lindskog

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30 mars 2022

Ernst & Young AB

  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022071360411

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IR Fastighets AB, org.nr 556322-1067

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IR Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IR Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IR Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022071360412

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av IR Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IR Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Våra tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Stockholm den 30 mars 2022

Ernst & Young AB

Fredrik Hävern  
Auktoriserad revisor