

Årsredovisning

för

Grindstu AB

556719-6174

Räkenskapsåret

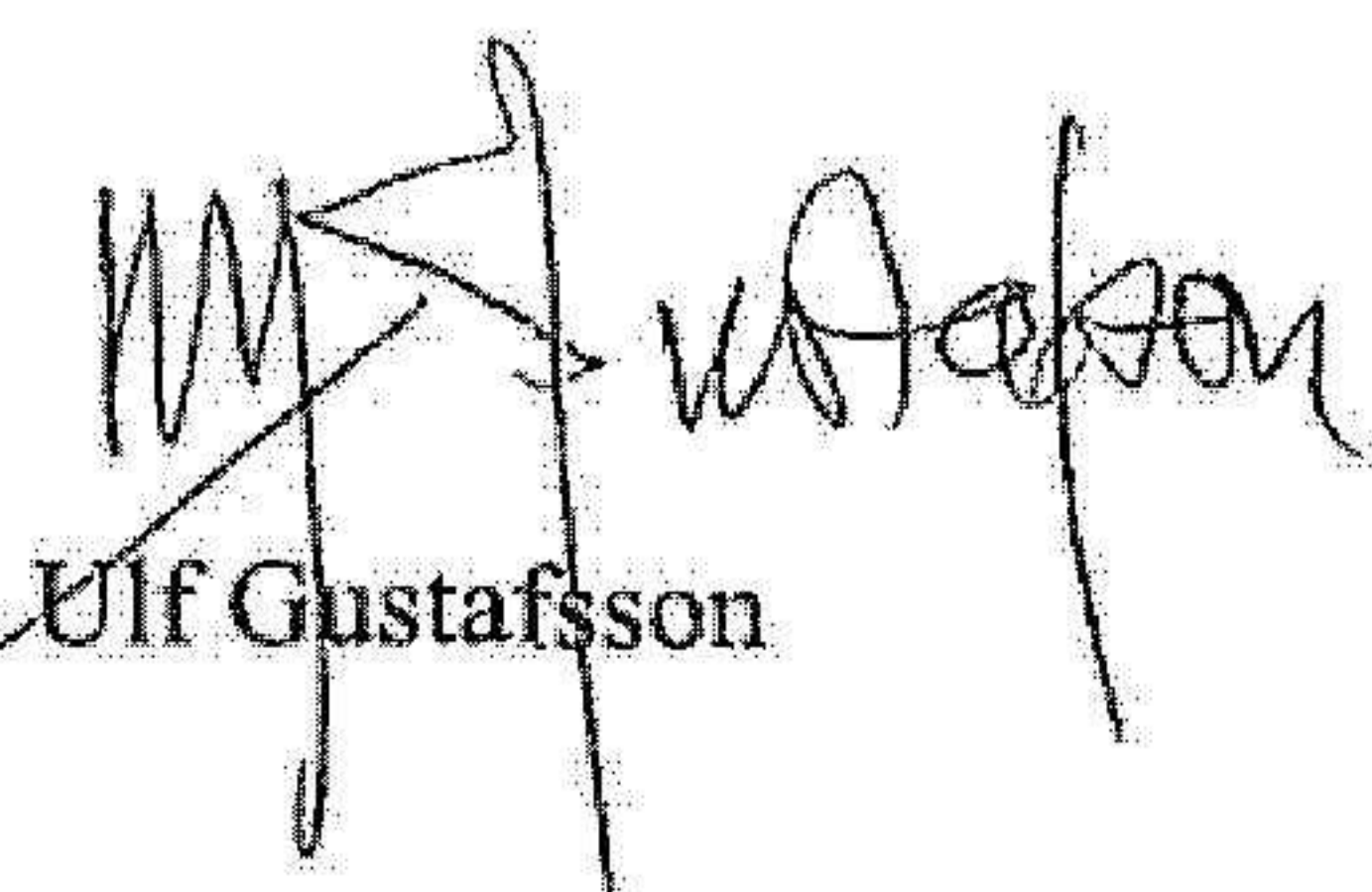
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grindstu AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 juni 2022


Ulf Gustafsson

Årsredovisning

för

Grindstu AB

556719-6174

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Grindstu AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, antikviteter och lantbruksrelaterade produkter samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	282	124	180	126	90
Resultat efter finansiella poster	5 156	14 916	-1 436	-2 493	22 251
Soliditet (%)	88	87	76	74	74

Bolagets omsättning har varierat med mer än 30% sedan föregående året. Orsaken till detta beror på fluktuationer inom den bransch bolaget är verksam inom.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	28 151 946	14 916 490	43 168 436
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		14 916 490	-14 916 490	0
Årets resultat			5 156 344	5 156 344
Belopp vid årets utgång	100 000	43 068 436	5 156 344	48 324 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 068 435
årets vinst	5 156 344
	48 224 779
disponeras så att i ny räkning överföres	48 224 779
	48 224 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		281 943	124 400
Övriga rörelseintäkter		59 022	18 013
Summa rörelseintäkter		340 965	142 413
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-19 710	-17 640
Övriga externa kostnader		-874 864	-965 375
Personalkostnader	1	-1 272 635	-2 039 895
Summa rörelsekostnader		-2 167 209	-3 022 910
Rörelseresultat		-1 826 244	-2 880 497
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	17 241 688
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 492 285	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 834 855	591 299
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-320 000	-36 000
Räntekostnader		-24 552	0
Summa finansiella poster		6 982 588	17 796 987
Resultat efter finansiella poster		5 156 344	14 916 490
Resultat före skatt		5 156 344	14 916 490
Årets resultat		5 156 344	14 916 490

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	11 759 000	11 759 000
Andelar i intresseföretag	4	1 313 500	771 000
Fordringar hos intresseföretag	5	28 210 211	1 846 131
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 299 016	7 999 530
Andra långfristiga fordringar	7	450 000	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 031 727	22 825 661
Summa anläggningstillgångar		49 031 727	22 825 661

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		2 333 606	2 056 664
Summa varulager		2 333 606	2 056 664

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		9 750	0
Övriga fordringar		362 543	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 669	23 768
Summa kortfristiga fordringar		524 962	23 768

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 315 882	3 209 101
Summa kortfristiga placeringar		1 315 882	3 209 101

Kassa och bank

Kassa och bank		1 523 915	21 397 719
Summa kassa och bank		1 523 915	21 397 719
Summa omsättningstillgångar		5 698 365	26 687 252

SUMMA TILLGÅNGAR

54 730 092 49 512 913

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 068 435

28 151 946

Årets resultat

5 156 344

14 916 490

Summa fritt eget kapital

48 224 779

43 068 436

Summa eget kapital

48 324 779

43 168 436

Långfristiga skulder

Övriga skulder

800 000

0

Summa långfristiga skulder

800 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 364 000

5 964 000

Skatteskulder

1 530

1 289

Övriga skulder

75 494

306 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 289

72 341

Summa kortfristiga skulder

5 605 313

6 344 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 730 092

49 512 913

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i intresseföretag som är omsättningsstillgång	300 000	339 210
	300 000	339 210

2022071353927

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 759 000	11 500 000
Inköp	0	259 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 759 000	11 759 000
Utgående redovisat värde	11 759 000	11 759 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 500	10 343 824
Inköp	862 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 126 324
Omklassificeringar	0	525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 605 000	1 742 500
Ingående nedskrivningar	-971 500	-935 500
Årets nedskrivningar	-320 000	-36 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 291 500	-971 500
Utgående redovisat värde	1 313 500	771 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 846 131	2 711 131
Tillkommande fordringar	26 364 080	175 000
Avgående fordringar	0	-1 040 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 210 211	1 846 131
Utgående redovisat värde	28 210 211	1 846 131

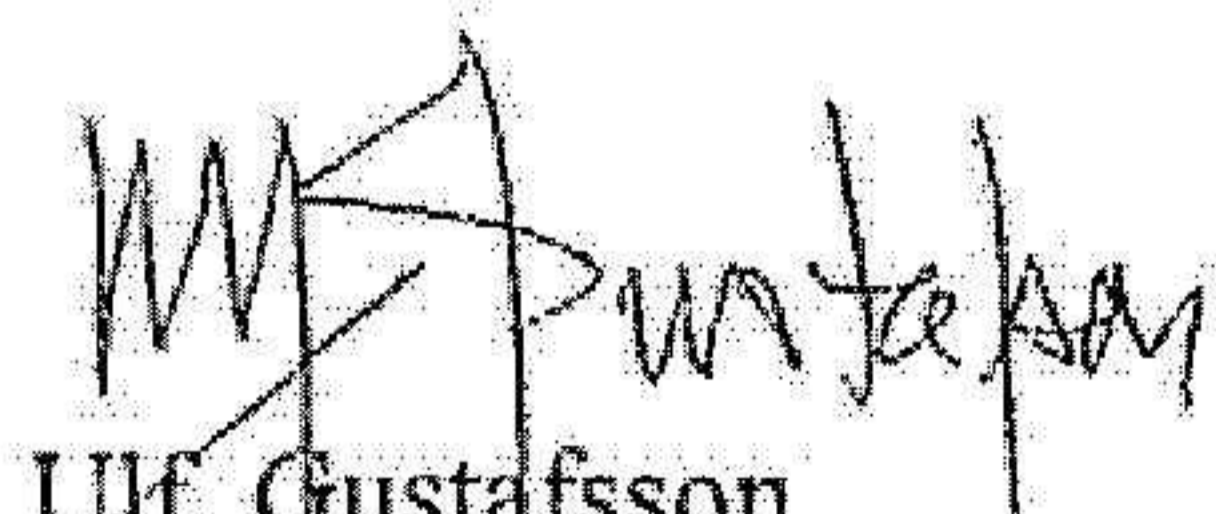
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

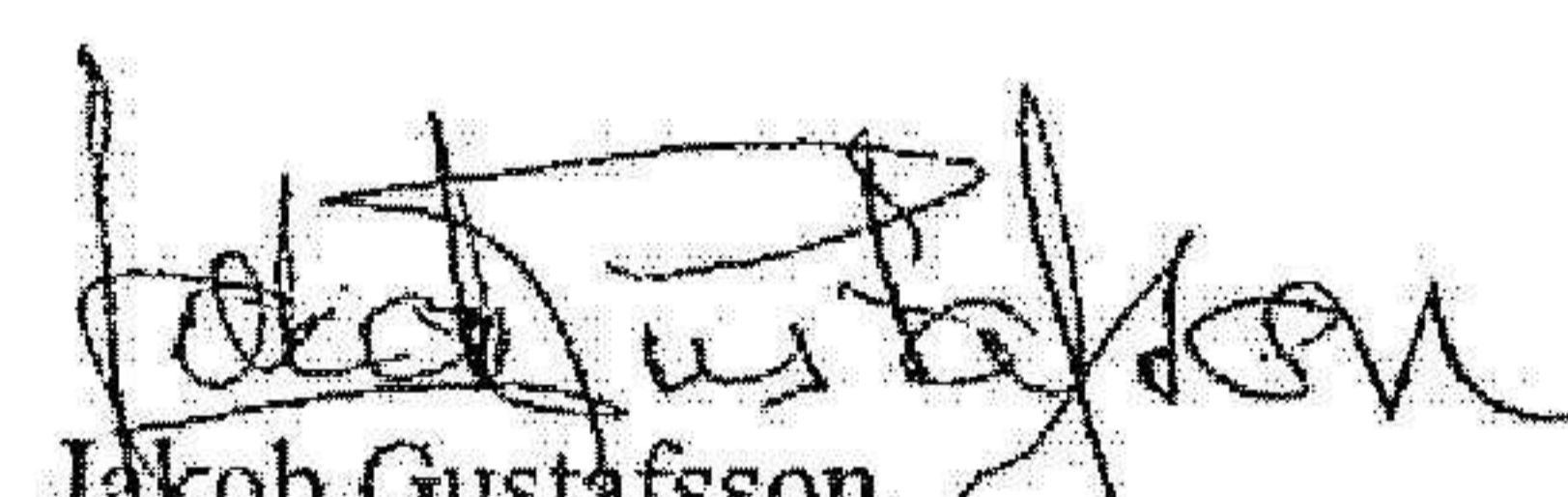
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 569 250	10 569 250
Försäljningar/utrangeringar	-700 514	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 868 736	10 569 250
Ingående nedskrivningar	-2 569 720	-2 569 720
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 569 720	-2 569 720
Utgående redovisat värde	7 299 016	7 999 530

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående redovisat värde	450 000	450 000

Stockholm den 7 juni 2022



Ulf Gustafsson
Ordförande


Jakob Gustafsson


Niklas Gustafsson


Mikaela Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2022


Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2022071355929

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grindstu AB
Org.nr 556719-6174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grindstu AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grindstu ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grindstu AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grindstu AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet

Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grindstu AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 juni 2022

Christer Eriksson

Auktöriserad revisor