

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Villa Ör Bro Holding AB  
559254-2301

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 maj 2024

Johan Tengelin  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Villa Ör Bro Holding AB**  
**559254-2301**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	4
Noter	5



Villa Ör Bro Holding AB  
559254-2301

## ÅRSREDOVISNING FÖR VILLA ÖR BRO HOLDING AB

Styrelsen för Villa Ör Bro Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Ägarförhållanden

Villa Ör Bro Holding AB, org nr 559254-2301, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Villa Ör Bro JV AB, org nr 559254-2301, med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	1	-	-1	-29
Balansomslutning	52	45	48	46
Soliditet (%)	100,0	100,0	93,8	100,0

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	20 099
årets vinst	6 965
	<u>27 063</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	27 063
	<u>27 063</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Villa Ör Bro Holding AB  
559254-2301

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2	-1
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Bokslutsdispositioner	4	6	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>7</b>	<b>0</b>



Villa Ör Bro Holding AB  
559254-2301

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Belopp i tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

41

32

Summa kortfristiga fordringar

41

32

Kassa och bank

11

13

Summa omsättningstillgångar

52

45

### SUMMA TILLGÅNGAR

52

45

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

20

20

Årets resultat

7

-

Summa fritt eget kapital

27

20

Summa eget kapital

52

45

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52

45

2024062626576



Villa Ör Bro Holding AB  
559254-2301

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	<b>-1</b>	<b>45</b>
enligt årsstämman			-1	1	0
Årets resultat				0	0
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>45</b>
enligt årsstämman			-	-	0
Årets resultat				7	7
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	<b>52</b>



Villa Ör Bro Holding AB  
559254-2301

---

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Villa Ör Bro Holding AB  
559254-2301

#### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

#### **Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Villa Ör Bro Holding AB  
559254-2301

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	3	1
Ränteintäkter, övriga	-	-
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	6	-
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Tengelin  
Styrelseordförande

Tom Rasmussen

# Verifikat

Transaktion 09222115557517090428

## Dokument

4563 ÅR Villa Ör Bro Holding AB 2023  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-05-08 18:12:23 CEST (+0200) av Par  
Flygare (PF)  
Färdigställt 2024-05-23 05:06:17 CEST (+0200)

## Initierare

Pär Flygare (PF)  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
par.flygare@amblin.se

## Signerare

Johan Tengelin (JT)  
Personnummer 19700217-4857  
johan.tengelin@magnoliabostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN TENGELIN"  
Signerade 2024-05-09 00:36:12 CEST (+0200)

Tom Rasmussen (TR)  
Personnummer 770827-4175  
tom.rasmussen@heimstaden.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOM  
RASMUSSEN"  
Signerade 2024-05-23 05:06:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

