

Årsredovisning för
Råseberg Förvaltning AB

559206-2599

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Holmberg
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råseberg Förvaltning AB, 559206-2599, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamns kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och aktier.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	202 044	205 300	161 530	171 246
Resultat efter finansiella poster	-22 652	-18 937	-78 907	-56 461
Soliditet %	2,8	3,6	4,3	-14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	66 199	-18 937
Balanseras i ny räkning		-618 937	18 937
Erhållna aktieägartillskott		600 000	
Årets resultat			-22 652
Belopp vid årets utgång	50 000	47 262	-22 652

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 600 000 kr. (föregående år 600 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 262
Årets resultat	-22 652
Summa	24 610
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 610
Summa	24 610

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		202 044	205 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		202 044	205 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 304	-104 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 989	-34 989
Summa rörelsekostnader		-140 293	-139 324
Rörelseresultat		61 751	65 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 404	-84 917
Summa finansiella poster		-84 403	-84 913
Resultat efter finansiella poster		-22 652	-18 937
Resultat före skatt		-22 652	-18 937
Årets resultat		-22 652	-18 937

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 645 778	2 680 767
Summa materiella anläggningstillgångar		2 645 778	2 680 767
Summa anläggningstillgångar		2 645 778	2 680 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 682	8 591
Summa kortfristiga fordringar		8 682	8 591
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 796	12 119
Summa kassa och bank		19 796	12 119
Summa omsättningstillgångar		28 478	20 710
SUMMA TILLGÅNGAR		2 674 256	2 701 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 262	66 199
Årets resultat		-22 652	-18 937
Summa fritt eget kapital		24 610	47 262
Summa eget kapital		74 610	97 262
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 526 612	1 561 568
Övriga skulder		1 010 081	980 081
Summa långfristiga skulder		2 536 693	2 541 649
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 080	7 932
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		34 956	34 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 392	10 391
Summa kortfristiga skulder		62 953	62 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 674 256	2 701 477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 835 485	2 835 485
Utgående anskaffningsvärden	2 835 485	2 835 485
Ingående avskrivningar	-154 718	-119 729
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 989	-34 989
Utgående avskrivningar	-189 707	-154 718
Redovisat värde	2 645 778	2 680 767

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 386 788	1 421 744

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 748 000	1 748 000
Summa ställda säkerheter	1 748 000	1 748 000

Underskrifter

Karlshamn

Åsa Holmberg
Åsa Holmberg
Styrelseledamot

2025-06-18

Datum