

Årsredovisning

för

P Wilczok Fastighets Aktiebolag

556193-7698

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therese Wilczok, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för P Wilczok Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 1991 fastighetsförvaltning. Fastigheterna som förvaltas är Alby 1:1049 och Tyresö Brevik 1:682.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 250	1 251	1 439	1 507
Resultat efter finansiella poster	114	89	108	2 993
Soliditet (%)	48,0	52,0	56,4	52,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 588 105	70 892	4 778 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			70 892	-70 892	0
Årets resultat				84 168	84 168
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 158 997	84 168	4 363 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 158 997
årets vinst	84 168
	4 243 165
disponeras så att i ny räkning överföres	4 243 165
	4 243 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 249 815	1 250 900
Övriga rörelseintäkter		2	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 249 817	1 250 901
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-633 967	-665 930
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 138	-217 138
Summa rörelsekostnader		-851 105	-883 068
Rörelseresultat		398 712	367 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		403	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 863	-278 873
Summa finansiella poster		-284 460	-278 873
Resultat efter finansiella poster		114 252	88 960
Resultat före skatt		114 252	88 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 084	-18 068
Årets resultat		84 168	70 892

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 057 023	8 274 161
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 057 023	8 274 161
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		8 057 023	8 274 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 166	475 578
Fordringar hos koncernföretag		481 686	288 493
Övriga fordringar		137 550	61 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 299	55 170
Summa kortfristiga fordringar		972 701	880 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 037	28 794
Summa kassa och bank		68 037	28 794
Summa omsättningstillgångar		1 040 738	909 202
SUMMA TILLGÅNGAR		9 097 761	9 183 363

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 158 997	4 588 106
Årets resultat		84 168	70 892
Summa fritt eget kapital		4 243 165	4 658 998
Summa eget kapital		4 363 165	4 778 998
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 675 097	3 796 633
Summa långfristiga skulder		3 675 097	3 796 633
Kortfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		121 536	121 536
Leverantörsskulder		257 251	182 061
Skatteskulder		204 561	108 852
Övriga skulder		293 402	51 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 749	143 570
Summa kortfristiga skulder		1 059 499	607 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 097 761	9 183 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 796 633 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 675 097	-3 796 633
	-3 675 097	-3 796 633
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-121 536	-121 536
	-121 536	-121 536

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 669 527	12 669 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 669 527	12 669 527
Ingående avskrivningar	-4 395 366	-4 178 228
Årets avskrivningar	-217 138	-217 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 612 504	-4 395 366
Utgående redovisat värde	8 057 023	8 274 161

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 331	147 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 331	147 331
Ingående avskrivningar	-147 331	-147 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 331	-147 331
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	8 113 000	8 113 000
Utgående redovisat värde	8 913 000	8 913 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tyresö 2025-06-30

Therese Wilczok
Therese Wilczok