

Årsredovisning för

Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB

556464-5850

Räkenskapsåret

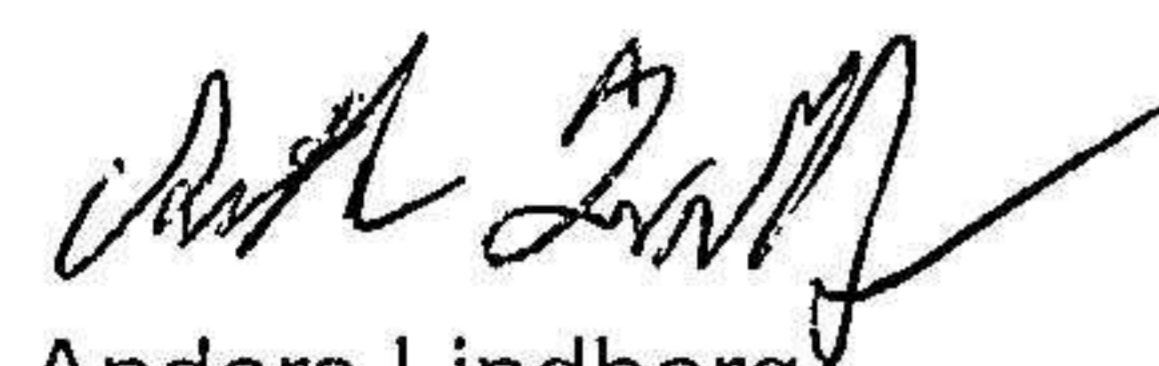
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-10-11



Anders Lindberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB, 556464-5850, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993 och bedriver fastighetsförvaltning och har fyra hyresfastigheter i Nässjö centralort.

Flerårsöversikt

	2016/2017	2015/2016	2014/2015	Belopp i kr 2013/2014
Nettoomsättning	1 068 185	987 845	977 485	992 566
Resultat efter finansiella poster	26 222	-243 960	-69 447	249 933
Soliditet, %	6,9	6,5	9,7	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 700	1 200 000	-785 844
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				26 222
Vid årets slut	100 000	1 700	1 200 000	-759 622

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-785 844
årets resultat	26 222
Totalt	-759 622
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-759 622
Summa	-759 622

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 068 185	987 845
Övriga rörelseintäkter		17 046	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 085 231	987 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-627 401	-920 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 290	-130 290
Summa rörelsekostnader		-757 691	-1 050 293
Rörelseresultat		327 540	-62 448
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 333	-181 512
Summa finansiella poster		-301 318	-181 512
Resultat efter finansiella poster		26 222	-243 960
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-12 500
Summa bokslutsdispositioner		-	-12 500
Resultat före skatt		26 222	-256 460
Skatter			
Årets resultat		26 222	-256 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 414 930	7 545 220
Summa materiella anläggningstillgångar		7 414 930	7 545 220
Summa anläggningstillgångar		7 414 930	7 545 220
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		369 122	324 122
Övriga fordringar		20 614	18 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 729	34 619
Summa kortfristiga fordringar		426 465	376 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 092	62 026
Summa kassa och bank		46 092	62 026
Summa omsättningstillgångar		472 557	438 926
SUMMA TILLGÅNGAR		7 887 487	7 984 146

202310250959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 200 000	1 200 000
Reservfond		1 700	1 700
Summa bundet eget kapital		1 301 700	1 301 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-785 844	-529 385
Årets resultat		26 222	-256 460
Summa fritt eget kapital		-759 622	-785 845
Summa eget kapital		542 078	515 855
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 741 000	6 893 000
Summa långfristiga skulder		6 741 000	6 893 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 000	133 000
Leverantörsskulder		335 004	310 411
Skatteskulder		24 089	24 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 316	107 815
Summa kortfristiga skulder		604 409	575 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 887 487	7 984 146

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>%</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Lindberg Förvaltning, org.nr 556878-4499.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 366 425	7 366 425
Vid årets slut	<u>7 366 425</u>	<u>7 366 425</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-863 039	-750 615
-Årets avskrivning	-112 424	-112 424
Vid årets slut	<u>-975 463</u>	<u>-863 039</u>
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 200 000	1 200 000
Vid årets slut	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Akkumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp:		
-Vid årets början	-158 166	-140 300
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-17 866	-17 866
Vid årets slut	<u>-176 032</u>	<u>-158 166</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 414 930</u>	<u>7 545 220</u>
Redovisat värde byggnader	5 363 153	5 493 443
Redovisat värde mark	2 051 777	2 051 777
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 414 930</u>	<u>7 545 220</u>
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	7 909 000	6 716 000
varav byggnader:	6 167 000	5 143 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Amortering inom 1 till 5 år	608 000	741 000
Amortering efter 5 år	6 000 000	6 152 000
	<u>6 608 000</u>	<u>6 893 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 550 000	7 550 000
Summa ställda säkerheter	7 550 000	7 550 000

Eventalförpliktelser

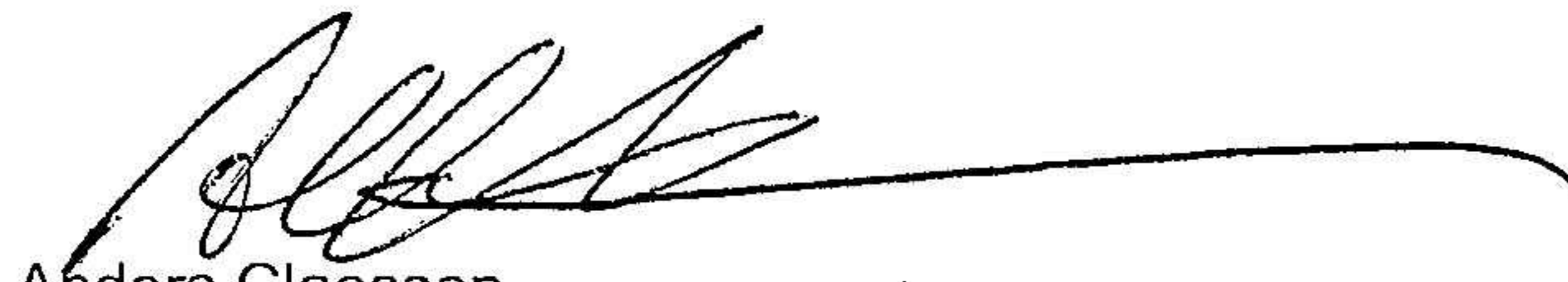
Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Nässjö 2023-10-11


Anders Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 oktober 2023


Anders Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB
Org.nr. 556464-5850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Revisorsfirma
Märkt enligt årsredovisningslagen

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 11 oktober 2023



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Statens revisionsmyndighet
Sida 4(4)

