

**Markservice i Värmland Fastighet AB**


Org.nr 559162-4225

2024053136548

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie årsstämma 2024-04-22 varvid stämman antog styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Kil 2024-04-22



Marcus Jonasson

**Årsredovisning**  
för

**Markservice i Värmland Fastighet AB**  
Org.nr 559162-4225

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Styrelsen för:

**Markservice i Värmland Fastighet AB**

får härmed avge årsredovisning för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31.

**Innehållsförteckning:**

**sida**

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

5

Tilläggsupplysningar

6

Underskrifter

7

# Markservice i Värmland Fastighet AB

2(7)

Org.nr 559162-4225

## Förvaltningsberättelse

2023-01-01 – 2023-12-31

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets sjätte. Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Markservice i Värmland AB, 559006-2625.

### Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	274 992	232 942	164 244
Resultat efter finansiella poster	46 893	-24 783	9 221
Balansomslutning	1 805 077	1 813 658	1 846 759
Antal anställda (st)	0	0	0
Soliditet (%)	11	8	9

<b>Årets förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>
Vid årets början	50 000	92 440
Inbetalat aktiekapital		
Årets resultat		<u>42 240</u>
<b>Vid årets slut</b>	<b><u>50 000</u></b>	<b><u>134 680</u></b>

### **Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	92 440
Årets resultat	<u>42 240</u>
	134 680

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>134 680</u>
	134 680

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

**Markservice i Värmland Fastighet AB****3(7)**

Org.nr 559162-4225

**Resultaträkning**

2023-01-01 – 2023-12-31

Tilläggs-

upplysningar 2023

2022

Belopp i kr

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

274 992

232 942

Övriga rörelseintäkter

13 1120**Summa rörelseintäkter****288 104****232 942****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-134 343

-164 036

Avskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar-58 744-58 744**Summa rörelsekostnader****-193 087****-222 780****Rörelseresultat****95 017****10 162****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 124-34 945**Summa finansiella poster****-48 124****-34 945****Resultat efter finansiella poster****46 893****-24 783****Resultat före skatt****46 893****-24 783****Skatter**

Skatt på årets resultat

-4 653-0**Årets resultat****42 240****-24 783**

2024053136543

**Markservice i Värmland Fastighet AB**

4(7)

Org.nr 559162-4225

**Balansräkning**

2023-12-31

Tilläggs-

upplysningar 2023

2022

Belopp i kr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

1

1 665 3391 724 083

Summa materiella anläggningstillgångar

1 665 3391 724 083**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga kortfristiga fordringar

4 956

236

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

4 6694 260

Summa kortfristiga fordringar

9 6254 496**Kassa och bank**

Kassa och bank

130 11385 079

Summa kassa och bank

130 11385 079

Summa omsättningstillgångar

139 73889 575**SUMMA TILLGÅNGAR**1 805 0771 813 658

## Balansräkning

2023-12-31  
Tilläggs-  
upplysningar 2023 2022

Belopp i kr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	92 440	117 223
Årets resultat	<u>42 240</u>	<u>-24 783</u>
Summa fritt eget kapital	<b>134 680</b>	<b>92 440</b>

Summa eget kapital	<b>184 680</b>	<b>142 440</b>
--------------------	----------------	----------------

##### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut	<u>602 365</u>	<u>662 365</u>
Summa långfristiga skulder	<b>602 365</b>	<b>662 365</b>

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Skulder till koncernföretag	899 837	890 499
Leverantörsskulder	3 724	12 541
Skatteskulder	4 653	1 903
Övriga skulder	25 665	13 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>24 153</u>	<u>30 881</u>
Summa kortfristiga skulder	<b>1 018 032</b>	<b>1 008 853</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 805 077</b>	<b>1 813 658</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

2023-01-01 – 2023-12-31

Belopp i kr om inget annat anges

**A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2008:1, årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Avskrivningar**

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider.

Byggnader 50 år

**1. Byggnader och mark**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anskaffningsvärde	1 992 690	1 992 690
<b>Avskrivning enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-268 607	-209 863
Årets avskrivningar på byggnader	<u>-58 744</u>	<u>-58 744</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	-327 351	-268 607
<b>Utgående redovisat värde på byggnader och mark</b>	<b>1 665 339</b>	<b>1 724 083</b>

**2. Skulder till kreditinstitut**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	60 000	60 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	240 000	240 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	<u>362 365</u>	<u>422 365</u>
	662 365	722 365

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Markservice i Värmland Fastighet AB  
Org.nr 559162-4225

7(7)

2024059136547

Underskrifter

Kil 2024-04-22



Marcus Jonasson