

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Mörsaren 5 AB*

556903-0629

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Abdel Wahab Moustafa  
2025-03-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga samt förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 393	2 079	1 869	
Resultat efter finansiella poster	1 404	906	1 226	-716
Soliditet %	28	24	21	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 292 893	661 386
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-350 000	
- Balanseras i ny räkning		661 386	-661 386
- Årets resultat			1 057 083
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 604 279	1 057 083

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 604 279
Årets resultat	1 057 083
Summa	6 661 362

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 661 362
Summa	6 661 362

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 393 304	2 078 837
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 393 304</b>	<b>2 078 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-59 472	-21 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-839 487	-839 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-898 959</b>	<b>-861 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 494 345</b>	<b>1 217 385</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 047	-311 383
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-90 047</b>	<b>-311 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 404 298</b>	<b>906 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 404 298</b>	<b>906 002</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-347 215	-244 616
<b>Årets resultat</b>	<b>1 057 083</b>	<b>661 386</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 539 880	24 379 367
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		23 539 880	24 379 367
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 539 880</b>	<b>24 379 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 877	58 325
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55 877	58 325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 386	332 656
<i>Summa kassa och bank</i>		214 386	332 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270 263</b>	<b>390 981</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 810 143</b>	<b>24 770 348</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 604 279	5 292 893
Årets resultat	1 057 083	661 386
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 661 362</i>	<i>5 954 279</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 711 362</b>	<b>6 004 279</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 16 619 423	18 566 638
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 619 423</b>	<b>18 566 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	374 350	79 077
Övriga skulder	105 008	120 354
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>479 358</b>	<b>199 431</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 810 143</b>	<b>24 770 348</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År  
25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Markanläggningar 20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 414 558	28 414 558
	Utgående anskaffningsvärden	28 414 558	28 414 558
	Ingående avskrivningar	-4 035 191	-3 195 704
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-839 487	-839 487
	Utgående avskrivningar	-4 874 678	-4 035 191
	Redovisat värde	23 539 880	24 379 367
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 619 423	18 566 638
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000
Not 5	Rapport om årsredovisningen		

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Din Ekonomi i Skåne AB  
Nedal Shnene & Adel Elbayrouti

*UNDERSKRIFTER*

Helsingborg

*Abdel Wahab Moustafa*

Abdel Wahab Moustafa

2025-03-11