

**Årsredovisning för**  
**Rotorn 2 i Borås AB**

559215-7118

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna Karlsson  
Styrelseledamot

2023-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rotorn 2 i Borås AB, 559215-7118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	984 999	1 092 498	249 999	0
Resultat efter finansiella poster	383 465	776 226	108 053	0
Soliditet %	7	4	1	100

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	84 927	335 015
Balanseras i ny räkning		335 015	-335 015
Årets resultat			304 469
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>419 942</b>	<b>304 469</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	419 942
Årets resultat	304 469
<b>Summa</b>	<b>724 411</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	724 411
<b>Summa</b>	<b>724 411</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		984 999	1 092 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>984 999</b>	<b>1 092 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-367 697	-82 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 962	-211 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-581 659</b>	<b>-294 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>403 340</b>	<b>797 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 875	-21 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 875</b>	<b>-21 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>383 465</b>	<b>776 226</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383 465</b>	<b>426 226</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 996	-91 211
<b>Årets resultat</b>		<b>304 469</b>	<b>335 015</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 506 238	9 720 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 506 238</b>	<b>9 720 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 506 238</b>	<b>9 720 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		606 250	0
Övriga fordringar		11 995	25 854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>618 245</b>	<b>25 854</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		994 894	1 089 317
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>994 894</b>	<b>1 089 317</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 613 139</b>	<b>1 115 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 119 377</b>	<b>10 835 371</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		419 942	84 927
Årets resultat		304 469	335 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>724 411</b>	<b>419 942</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>774 411</b>	<b>469 942</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	550 000	750 000
Skulder till koncernföretag		4 225 131	4 225 131
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 775 131</b>	<b>9 975 131</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	200 000	200 000
Leverantörsskulder		102 706	1 005
Skatteskulder		175 824	91 790
Övriga skulder		91 305	97 503
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>569 835</b>	<b>390 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 119 377</b>	<b>10 835 371</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 035 845	9 939 654
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		96 191
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 035 845</b>	<b>10 035 845</b>
Ingående avskrivningar	-315 645	-103 646
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-213 962	-211 999
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-529 607</b>	<b>-315 645</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 506 238</b>	<b>9 720 200</b>

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

#### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut	550 000	750 000
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000

## Not 4 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Viskadalens Holding AB, org nr 559214-8570 med säte i Borås.

## Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

