

Årsredovisning

för

Järneken Fastighetsförvaltning AB

556049-0681

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järneken Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 26 maj 2025

Arne Gustafsson



Styrelsen och verkställande direktören för Järneken Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets största ägare är Arne Gustafsson (100%).
Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Ärrarp 28:66.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Järneken International AB, 556734-0137, AB Vejbystrandshem, 556749-5477, Järneken Invest AB, 556891-7610, Järneken Bostäder AB, 556743-8329 samt Vejbystrandsbostäder AB, 556737-6248.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 964,0	9 114,0	9 110,0	8 815,0	8 778,0
Resultat efter finansiella poster	2 764,0	1 155,0	1 309,0	4 019,0	2 100,0
Avkastning på eget kap. (%)	8,5	4,0	4,0	12,0	7,0
Soliditet (%)	32,0	30,0	30,0	32,0	30,0
Antal anställda	1	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 524 589	25 000	14 908 312	634 279	31 192 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				634 279	-634 279	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-624 927		624 927		0
Årets resultat					1 340 832	1 340 832
Belopp vid årets utgång	100 000	14 899 662	25 000	16 167 518	1 340 832	32 533 012

ll

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 167 518
årets vinst	1 340 832
	17 508 350
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 508 350
	17 508 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025053010468

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	9 964 250	9 114 437
Övriga rörelseintäkter		781 633	306 064
		10 745 883	9 420 501
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 640 954	-2 534 619
Övriga externa kostnader		-1 401 526	-995 859
Personalkostnader	3	-695 549	-694 687
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 970 174	-1 983 590
		-6 708 203	-6 208 755
Rörelseresultat		4 037 680	3 211 746
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159 550	103 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 913 408	-2 160 546
		-1 753 858	-2 056 802
Resultat efter finansiella poster		2 283 822	1 154 944
Bokslutsdispositioner	4	-440 000	-350 000
Resultat före skatt		1 843 822	804 944
Skatt på årets resultat		-502 990	-170 665
Årets resultat		1 340 832	634 279

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	56 262 350	59 624 865
Inventarier, verktyg och installationer	6	153 991	305 645
		56 416 341	59 930 510

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	28 253 411	28 253 411
Fordringar hos koncernföretag	9	1 281 191	1 281 191
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	9 500	9 500
Andra långfristiga fordringar	11	4 410 867	4 296 518
		33 954 969	33 840 620
Summa anläggningstillgångar		90 371 310	93 771 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 188 021	1 816 513
Fordringar hos koncernföretag		617 471	2 614
Aktuella skattefordringar		685 702	995 065
Övriga fordringar		84 041	103 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 197	12 213
		3 686 432	2 930 065

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7 697 191	7 144 133
		11 383 623	10 074 198

SUMMA TILLGÅNGAR

101 754 933 **103 845 328**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

12

14 899 662

15 524 589

Reservfond

25 000

25 000

15 024 662

15 649 589

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

16 167 518

14 908 312

Årets resultat

1 340 832

634 279

17 508 350

15 542 591

Summa eget kapital

32 533 012

31 192 180

Avsättningar

13

Uppskjuten skatteskuld

4 694 619

4 874 393

Summa avsättningar

4 694 619

4 874 393

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

39 256 168

43 380 546

Skulder till koncernföretag

16 047 000

16 047 000

Summa långfristiga skulder

55 303 168

59 427 546

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

809 428

1 274 128

Förskott från kunder

0

400 393

Leverantörsskulder

235 729

451 655

Skulder till koncernföretag

4 039 166

2 510 207

Övriga skulder

843 728

681 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 296 083

3 033 570

Summa kortfristiga skulder

9 224 134

8 351 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 754 933

103 845 328

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-133 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50-133 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50-70 år
- Installationer, värme el, VVS, ventilation mm 20-55 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-70 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25-65 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggning.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till verkligt värde, som baseras på marknadsvärde.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp	5 %	5 %
Andel av årets totala försäljningar	5 %	6 %

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	440 000	350 000
	440 000	350 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 321 794	59 113 839
Inköp	386 180	207 955
Försäljningar/utrangeringar	-1 593 114	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 114 860	59 321 794
Ingående avskrivningar	-19 443 571	-17 762 483
Försäljningar/utrangeringar	455 067	
Årets avskrivningar	-1 667 786	-1 681 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 656 290	-19 443 571
Ingående uppskrivningar	19 746 642	19 940 904
Försäljningar/utrangeringar	-760 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-182 862	-194 262
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 803 780	19 746 642
Utgående redovisat värde	56 262 350	59 624 865
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	56 262 350	59 624 865
Verkligt värde	117 900 000	121 900 000

U

Värdering har gjorts externt av en oberoende värderingsman. Värdet har bedömts med stöd av dels en ortprismetod och dels en nuvärdesmetod. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	763 030	868 530
Inköp		99 500
Försäljningar/utrangeringar	-123 960	-205 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	639 070	763 030
Ingående avskrivningar	-457 385	-554 145
Försäljningar/utrangeringar	91 832	205 000
Årets avskrivningar	-119 526	-108 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 079	-457 385
Utgående redovisat värde	153 991	305 645

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 253 411	28 253 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 253 411	28 253 411
Utgående redovisat värde	28 253 411	28 253 411

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Järneken Invest AB	100%	100%	500	50 000
Järneken International AB	100%	100%	1 000	100 000
AB Vejbystrandshem	100%	100%	1 000	20 323 318
Järneken Bostäder AB	100%	100%	500	792 415
Vejbystrandsbostäder AB	100%	100%	1 000	6 987 678
				28 253 411

	Org.nr	Säte
Järneken Invest AB	556891-7610	Ängelholm
Järneken International AB	556734-0137	Ängelholm
AB Vejbystrandshem	556749-5477	Ängelholm
Järneken Bostäder AB	556743-8329	Ängelholm
Vejbystrandsbostäder AB	556737-6248	Ängelholm

u

2025053010476

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 281 191	1 165 893
Tillkommande fordringar		115 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 281 191	1 281 191
Utgående redovisat värde	1 281 191	1 281 191

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500	9 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500	9 500
Utgående redovisat värde	9 500	9 500

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 296 518	515 100
Tillkommande fordringar	114 349	3 781 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 410 867	4 296 518
Utgående redovisat värde	4 410 867	4 296 518

Not 12 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	15 524 589	15 678 833
Årets förändring	-624 927	-154 244
Belopp vid årets utgång	14 899 662	15 524 589

2025053010477

Not 13 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	4 874 393	4 956 965
Under året återförda belopp	-179 774	-82 572
	4 694 619	4 874 393

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 018 456	38 284 634
	36 018 456	38 284 634

Not 15 Ställda säkerheter

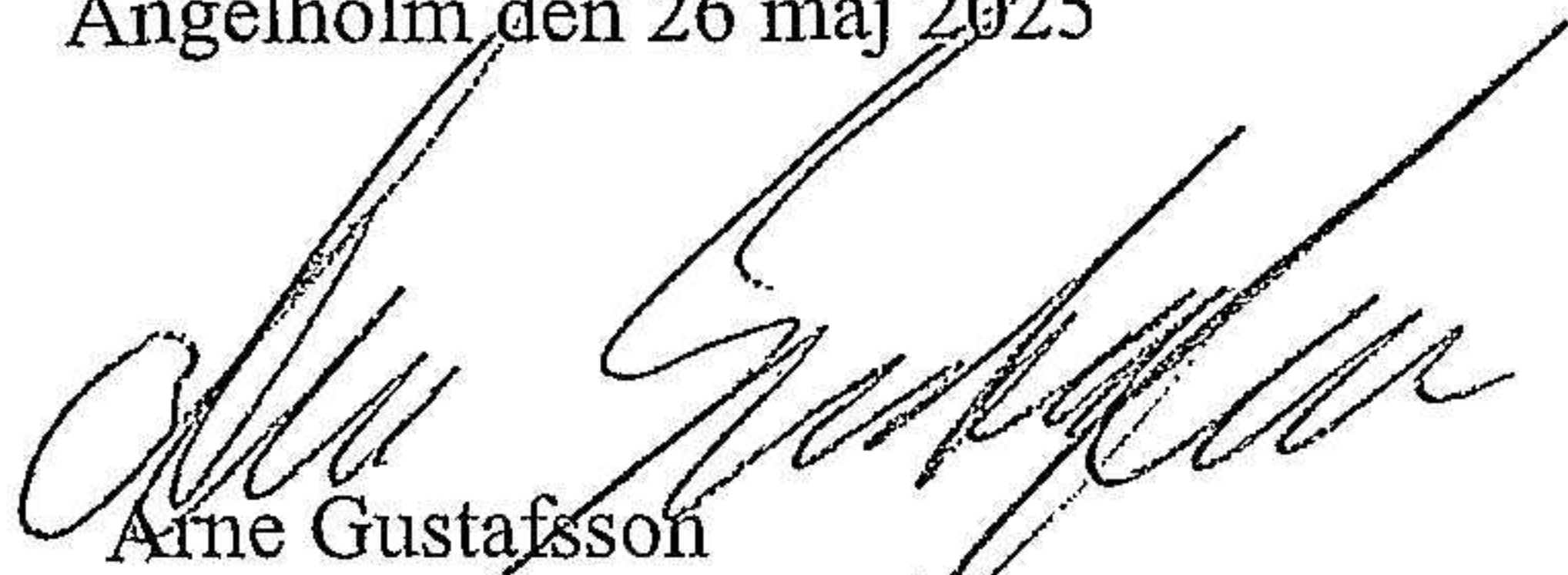
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar		
	54 626 250	54 626 250
	54 626 250	54 626 250
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Borgensförbindelse	34 873 134	33 964 734
	34 873 134	33 964 734

W

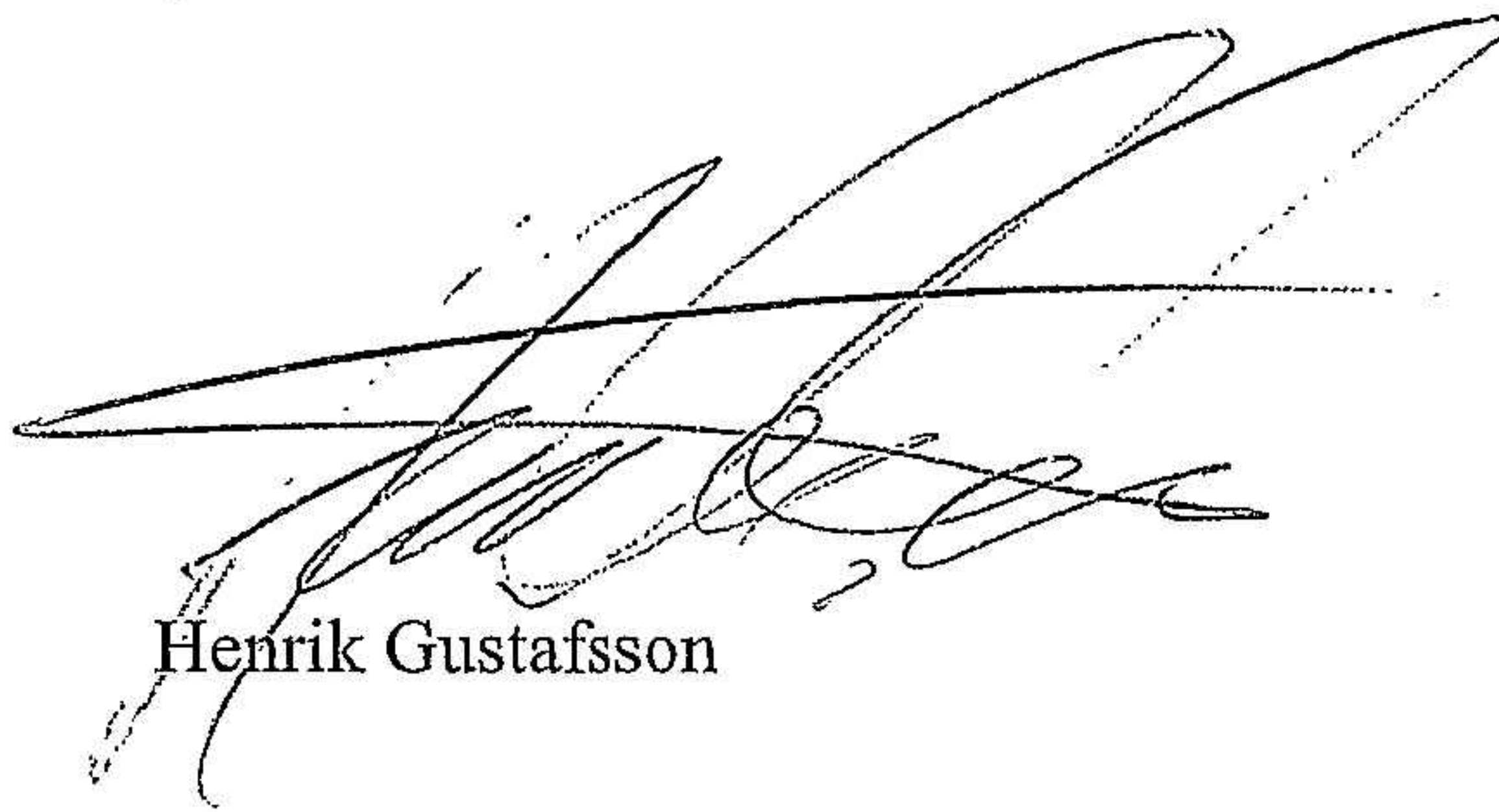
2025053010478

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ängelholm den 26 maj 2025



Arne Gustafsson
Ordförande

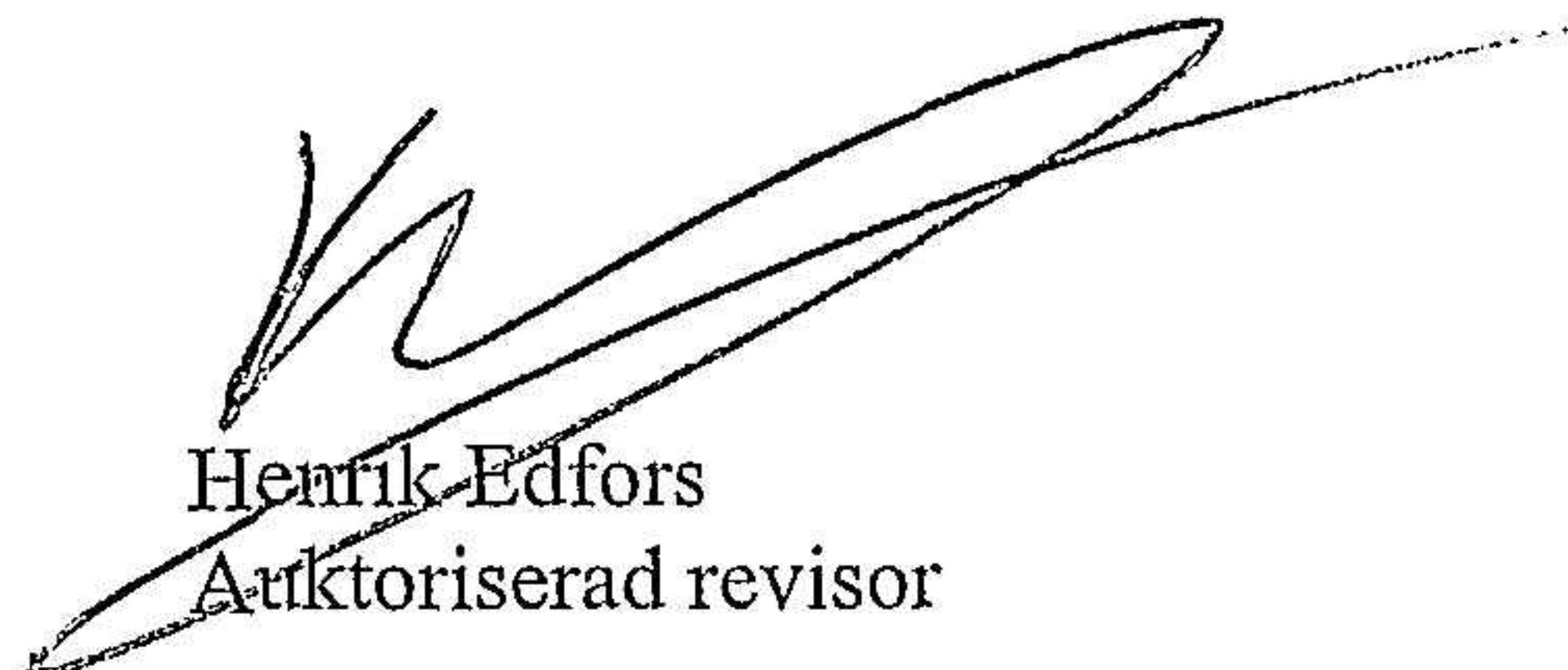


Henrik Gustafsson



Martin Lamberth
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järneken Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556049-0681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järneken Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järneken Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järneken Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 juni 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järneken Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Järneken Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

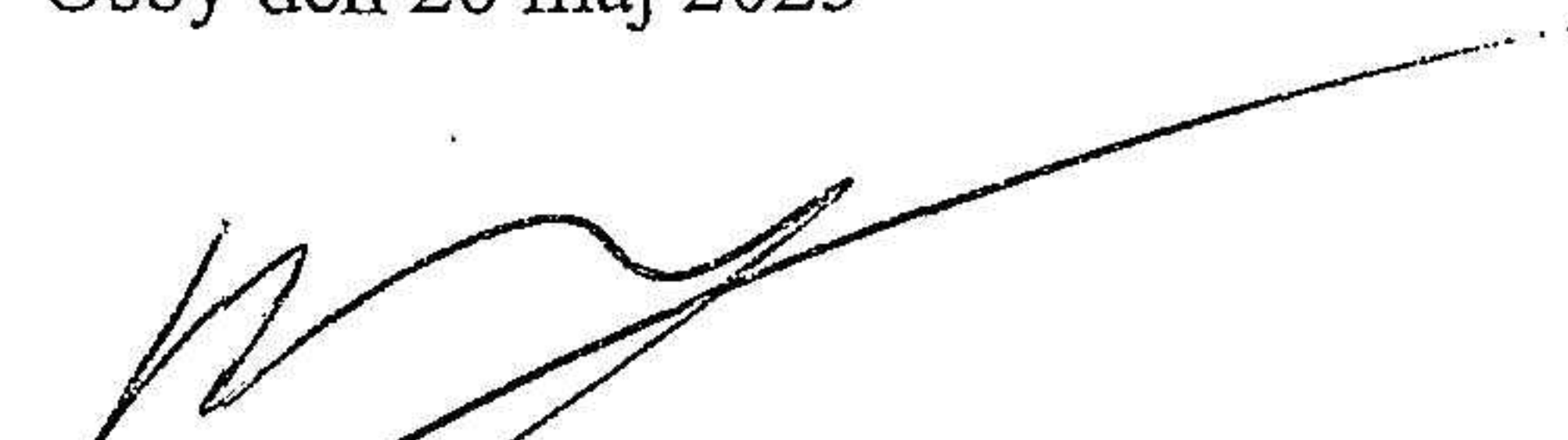
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 26 maj 2025


 Henrik Edfors
 Auktoriserad revisor