

# Årsredovisning

för

## Celab AB

556346-1499

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celab AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2020-05-04



Mats Sernvik

2022062837673

# Årsredovisning

för

## Celab AB

556346-1499

Räkenskapsåret

2021

Att kopian överensfämmer  
med originalet intygas:

*Sofie Andersson*  
sofie Andersson

Styrelsen för Celab AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Celab AB är ett helägt dotterbolag till Celab Communications AB. Bolaget äger fastigheten Kungälv Kolven och hyr ut lokaler för den verksamhet som Celab Communications AB bedriver.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	87	67	0
Soliditet (%)	6	6	6	6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	204	157 614	87	257 905
Årets resultat				494	494
Belopp vid årets utgång	100 000	204	157 614	581	258 399

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 701
årets vinst	494
	158 195
disponeras så att i ny räkning överföres	158 195
	158 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		190 000	194 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>190 000</b>	<b>194 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 540	-81 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 318	-112 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-188 858</b>	<b>-193 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 142</b>	<b>617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523	-530
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>619</b>	<b>87</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>619</b>	<b>87</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125	0
<b>Årets resultat</b>		<b>494</b>	<b>87</b>

Celab AB  
Org.nr 556346-1499

4 (7)

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 896 282

4 008 600

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9

0

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

400 660

333 492

Summa omsättningstillgångar

400 670

333 492

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 296 952**

**4 342 092 / 3**

2022062837676

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

204

204

**Summa bundet eget kapital**

**100 204**

**100 204**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

157 701

157 614

Årets resultat

494

87

**Summa fritt eget kapital**

**158 195**

**157 701**

**Summa eget kapital**

**258 399**

**257 905**

**Långfristiga skulder**

2

Skulder till koncernföretag

3 670 522

3 670 522

Övriga skulder

288 618

288 618

**Summa långfristiga skulder**

**3 959 140**

**3 959 140**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

48 681

93 817

Övriga skulder

23 250

24 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 482

6 980

**Summa kortfristiga skulder**

**79 413**

**125 047**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 296 952**

**4 342 092** *✓*

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4-8%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5%
Inventarier, verktyg och installationer	5-20%
Vägar och mark	1,43%
VA och anslutningsavgifter	2%
Grund	1,43%
Entreprenad	1,43%
Byggnadsinventarier	10%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Medelantalet anställda

2021-12-31

2020-12-31

Medelantalet anställda

0

Celab AB  
Org.nr 556346-1499

7 (7)

**Not Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Celab Communications AB	556197-1291	Kungälv

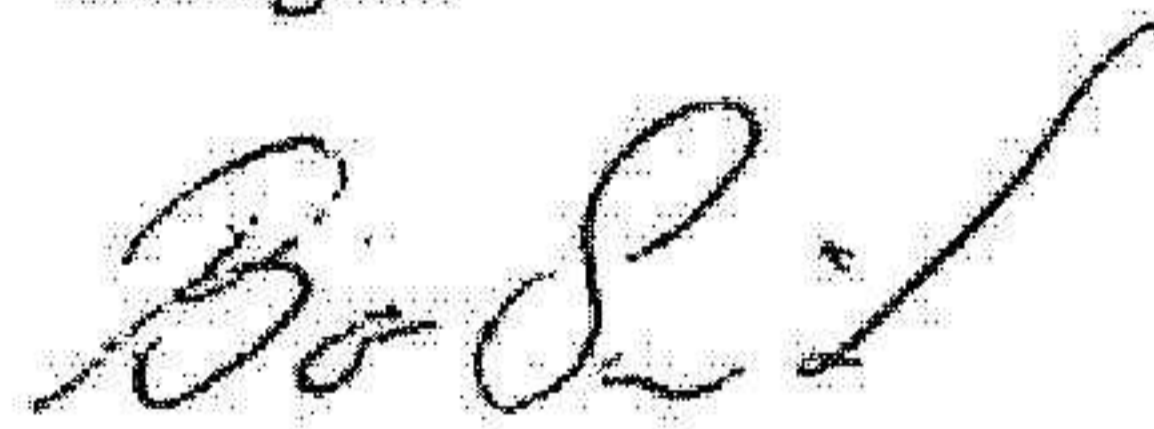
**Not 1 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 217 618	3 929 000
Omklassificeringar		288 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 217 618</b>	<b>4 217 618</b>
Ingående avskrivningar	-209 018	-96 700
Årets avskrivningar	-112 318	-112 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-321 336</b>	<b>-209 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 896 282</b>	<b>4 008 600</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Lån från moderbolag	-3 670 522	-3 670 522
	-3 670 522	-3 670 522

Kungälv 2022-05-04



Bo Sernvik  
Ordförande

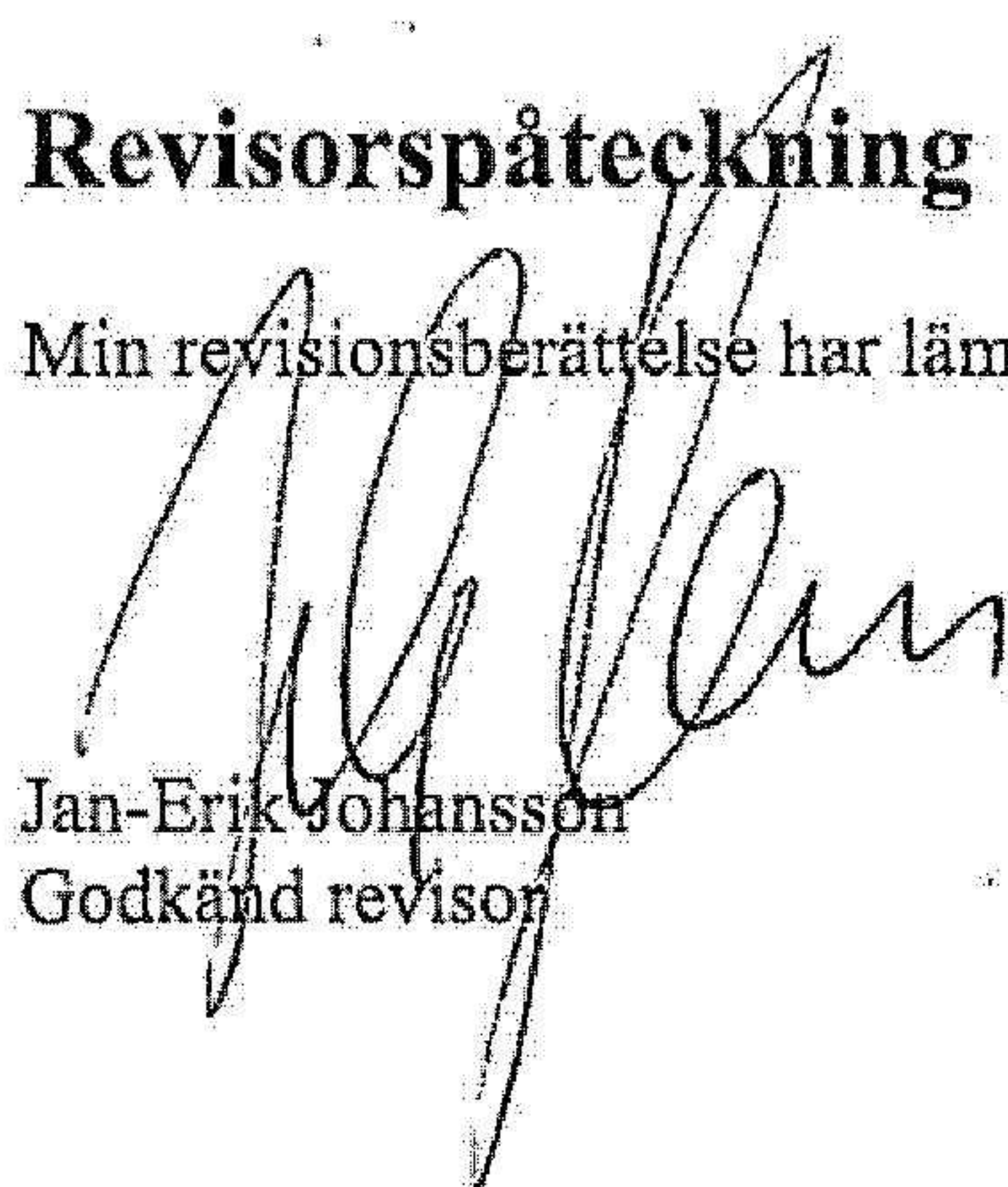


Mats Sernvik

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats

2022-05-04



Jan-Erik Johansson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Celab AB  
Org.nr 556346-1499

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Celab AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Celab ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Celab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Celab AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Celab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2022-05-04

Jan-Erik Johansson  
Godkänd revisor