

Årsredovisning

för

Blommenhof Utveckling AB

556724-3901

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Jakobsson, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Blommenhof Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning som även omfattar uthyrning av bostäder och lokaler belägna i Ödeshög.

Företaget har sitt säte i Ödeshög.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Blommenhof Utveckling är familjeägt, äger och förvaltar fastigheter. Grundtanken bakom affärsdelen är att hyra ut fastigheter och bostäder till företag och privatpersoner. Våra hyresgäster ska känna att de hyr till konkurrenskraftiga priser och med en enkelhet och närhet till hyresvärden.

Lokalerna har hög nyttjandegrad och det är lätt att hitta nya hyresgäster.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 284 | 285 | 291 | 348 |
| Resultat efter finansiella poster | 86 | 33 | 60 | 100 |
| Soliditet (%) | 66,4 | 50,7 | 41,6 | 42,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 402 879 | 26 416 | 529 295 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 26 416 | -26 416 | 0 |
| Årets resultat | | | 51 352 | 51 352 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 429 295 | 51 352 | 580 647 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 429 296 |
| årets vinst | 51 352 |
| | 480 648 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 480 648 |
| | 480 648 |

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 283 703 | 285 431 |
| Övriga rörelseintäkter | | 81 552 | 109 167 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 365 255 | 394 598 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -157 403 | -233 023 |
| Övriga externa kostnader | | -55 606 | -45 676 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -36 039 | -45 828 |
| Summa rörelsekostnader | | -249 048 | -324 527 |
| Rörelseresultat | | 116 207 | 70 071 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 272 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -31 378 | -36 939 |
| Summa finansiella poster | | -30 106 | -36 939 |
| Resultat efter finansiella poster | | 86 101 | 33 132 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -20 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -20 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 66 101 | 33 132 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 749 | -6 715 |
| Årets resultat | | 51 352 | 26 417 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 777 251 | 805 165 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 56 875 | 65 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 834 126 | 870 165 |
| Summa anläggningstillgångar | | 834 126 | 870 165 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 496 | 38 775 |
| Övriga fordringar | | 2 124 | 10 129 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 620 | 48 904 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 125 909 | 210 956 |
| Summa kassa och bank | | 125 909 | 210 956 |
| Summa omsättningstillgångar | | 130 529 | 259 860 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 964 655 | 1 130 025 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 429 296 | 402 879 |
| Årets resultat | | 51 352 | 26 417 |
| Summa fritt eget kapital | | 480 648 | 429 296 |
| Summa eget kapital | | 580 648 | 529 296 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 75 000 | 55 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 75 000 | 55 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 0 | 4 168 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 11 867 |
| Skatteskulder | | -71 | 1 995 |
| Övriga skulder | | 309 078 | 527 700 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 309 007 | 545 729 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 964 655 | 1 130 025 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----|
| Byggnader, Ödeshög 4:15 | 4 |
| Byggnader, Ödeshög 4:20 | 2 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 100 000 | 1 100 000 |
| | 1 100 000 | 1 100 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,5 | 0,5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 012 050 | 1 012 050 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 012 050 | 1 012 050 |
| Ingående avskrivningar | -206 885 | -178 349 |
| Årets avskrivningar | -27 914 | -28 536 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -234 799 | -206 885 |
| Utgående redovisat värde | 777 251 | 805 165 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 81 250 | 81 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 81 250 | 81 250 |
| Ingående avskrivningar | -16 250 | -8 125 |
| Årets avskrivningar | -8 125 | -8 125 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -24 375 | -16 250 |
| Utgående redovisat värde | 56 875 | 65 000 |

Nyköping 2024-06-24

Maria Alexandersson
Maria Alexandersson
Ordförande

Thomas Jakobsson
Thomas Jakobsson
Verkställande direktör