

# Årsredovisning

---

## *Byåkerfastigheter 1:27 mfl i Härnösand AB*

559149-7234

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Högdahl  
2024-11-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och bedriva uthyrning av hyreshusenheter. Bolaget jobbar även med entreprenaduppdrag inom bygg med färg och renovering. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 460	2 163	2 500	2 470
Resultat efter finansiella poster	-491	533	442	514
Soliditet %	6	8	6	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	867 992	313 460
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		313 460	-313 460
- Årets resultat			-54 170
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 181 452	-54 170

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 181 452
Årets resultat	-54 170
Summa	1 127 282

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 127 282
Summa	1 127 282

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 459 739	2 163 108
Övriga rörelseintäkter	0	766 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 459 739</b>	<b>2 929 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-116 581	-234 266
Övriga externa kostnader	-1 558 776	-1 395 628
Personalkostnader	0	-3 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-333 439	-333 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 008 796</b>	<b>-1 966 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>450 943</b>	<b>963 086</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-942 113	-430 515
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-942 113</b>	<b>-430 515</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-491 170</b>	<b>532 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	437 000	-135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>437 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-54 170</b>	<b>397 571</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-84 111
<b>Årets resultat</b>	<b>-54 170</b>	<b>313 460</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 19 520 036	19 853 475
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>19 520 036</i>	<i>19 853 475</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>19 520 036</b>	<b>19 853 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	385 478	341 415
Fordringar hos koncernföretag	787 515	817 515
Övriga fordringar	11 106	7 461
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 184 099</i>	<i>1 166 391</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	81 894	764 055
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>81 894</i>	<i>764 055</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 265 993</b>	<b>1 930 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>20 786 029</b>	<b>21 783 921</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 181 452	867 992	
Årets resultat	-54 170	313 460	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 127 282</i>	<i>1 181 452</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 177 282</b>	<b>1 231 452</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	70 000	507 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>70 000</b>	<b>507 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	17 171 250	17 532 750
Övriga skulder	4	1 501 469	1 489 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 672 719</b>	<b>19 021 800</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	361 500	361 500
Leverantörsskulder		216 364	306 132
Skatteskulder		96 334	170 798
Övriga skulder		0	3 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 830	182 237
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>866 028</b>	<b>1 023 669</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 786 029</b>	<b>21 783 921</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	50	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 906 741	20 906 741
	Utgående anskaffningsvärden	20 906 741	20 906 741
	Ingående avskrivningar	-1 053 266	-719 827
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-333 439	-333 439
	Utgående avskrivningar	-1 386 705	-1 053 266
	Redovisat värde	19 520 036	19 853 475

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 17 532 750 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	17 171 250	17 532 750
------------------------------------	------------	------------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	361 500	361 500
------------------------------------	---------	---------

### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 725 250	16 086 750
--	------------	------------

Koncernskuld samt övrig skuld fortlöper utan fastställd amorteringsplan.

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	18 515 500	18 515 500
	Summa ställda säkerheter	18 515 500	18 515 500

*UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

*Robert Högdahl*

Robert Högdahl

2024-11-21