

**Årsredovisning**  
för  
**Tarab Fastighetskonsult AB**  
556928-4754  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tarab Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-03-01



Torbjörn Arnbom

# Årsredovisning

för

## Tarab Fastighetskonsult AB

556928-4754

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tarab Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med konsultationer inom fastighetservice och fastighetsförvaltning samt förvalta lös egendom företrädesvis aktier i helägda dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	8
Resultat efter finansiella poster	-23	14 372	690	990
Soliditet (%)	71,4	99,6	77,0	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	441 018	14 372 042	<b>14 863 060</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-14 700 000		<b>-14 700 000</b>
Balanseras i ny räkning		14 372 042	-14 372 042	<b>0</b>
Årets resultat			-22 917	<b>-22 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 060</b>	<b>-22 917</b>	<b>140 143</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 060
årets förlust	-22 917
	<b>90 143</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 143
	<b>90 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 000	-127 958
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 000</b>	<b>-127 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 000</b>	<b>-127 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	14 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>83</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 917</b>	<b>14 372 042</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 917</b>	<b>14 372 042</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 917</b>	<b>14 372 042</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

86 676

81 393

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 676**

**81 393**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109 602

14 837 802

**Summa kassa och bank**

**109 602**

**14 837 802**

**Summa omsättningstillgångar**

**196 278**

**14 919 195**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**196 278**

**14 919 195**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

113 062

441 019

Årets resultat

-22 917

14 372 042

**Summa fritt eget kapital**

**90 145**

**14 813 061**

**Summa eget kapital**

**140 145**

**14 863 061**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

51 134

51 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**56 133**

**56 134**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**196 278**

**14 919 195**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

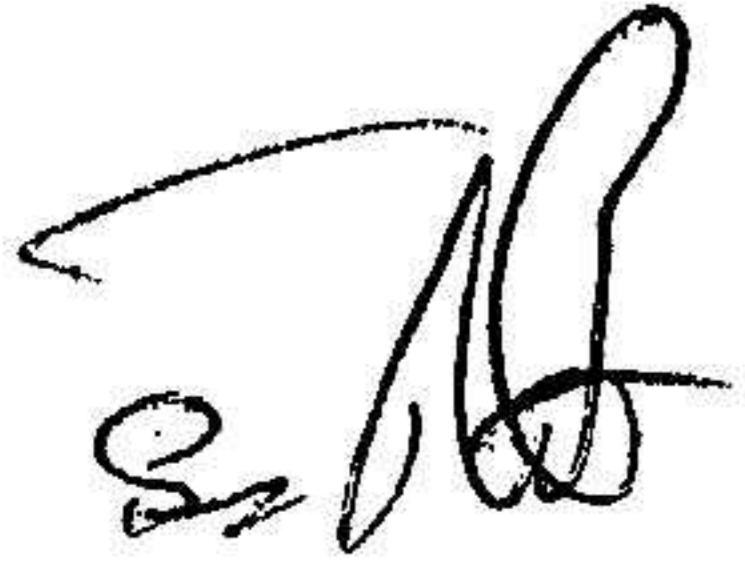
	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 500 000
Försäljningar		-3 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-03-01



Torbjörn Arnbom

2023042605706