

Årsredovisning för  
**AGGEVALL 1 AB**  
559132-2911

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AGGEVALL 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UMEÅ 2024-05-02

  
Mats Aggevall  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AGGEVALL 1 AB, 559132-2911, med säte i Umeå Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget äger 25% av aktier i Bostaden i Vännäs AB, med org. nr. 559042-1458.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 125 aktier i Vännäsby Fastigheter AB, med org.nr. 559388-0007 under 2023.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	51 157	-
Resultat efter finansiella poster	318 952	7 523 907	44 907	-6 250
Soliditet, %	81	81	80	77

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		7 523 400
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			312 478
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>7 835 878</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 7 835 878 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 523 400
årets resultat	312 478
Totalt	7 835 878
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 400 kr per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	7 635 878
Summa	7 835 878

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 825	-7 342
Summa rörelsekostnader		-19 825	-7 342
<b>Rörelseresultat</b>		-19 825	-7 342
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		287 500	7 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	72 909
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 277	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-41 660
Summa finansiella poster		338 777	7 531 249
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		318 952	7 523 907
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		318 952	7 523 907
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 474	-4 923
<b>Årets resultat</b>		<b>312 478</b>	<b>7 518 984</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	159 064	-
Summa materiella anläggningstillgångar		159 064	-
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 751 747	6 764 247
Andra långfristiga fordringar		2 510 753	2 510 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 262 500	9 275 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 421 564</b>	<b>9 275 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		113	6 429
Summa kortfristiga fordringar		113	6 429
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		306 322	78 226
Summa kassa och bank		306 322	78 226
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 435</b>	<b>84 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 727 999</b>	<b>9 359 655</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 523 400	4 416
Årets resultat		312 478	7 518 984
Summa fritt eget kapital		7 835 878	7 523 400
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 885 878</b>	<b>7 573 400</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	4	1 805 724	1 750 000
Summa långfristiga skulder		1 805 724	1 750 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		11 397	11 255
Övriga skulder		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		36 397	36 255
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 727 999</b>	<b>9 359 655</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	159 064	
	<u>159 064</u>	<u>-</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-	
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>159 064</b>	<b>-</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 764 247	25 000
-Förvärv 125 aktier i Vännäsby Fastigheter AB, org.nr.559388-0007	12 500	
-Förvärv 125 aktier i Bostaden i Vännäs AB, org.nr.559042-1458		6 739 247
-Omklassificeringar	-25 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 751 747</b>	<b>6 764 247</b>

Omklassificeringar avser likvidering av Komdek i Umeå AB

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>
Vännäsby Fastigheter AB, 559388-0007, Västerbottens län, Umeå Kommun	25%
Bostaden i Vännäs AB, 559042-1458, Västerbottens län, Umeå Kommun	25%

### Not 4 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 805 724	1 750 000
	<b>1 805 724</b>	<b>1 750 000</b>

## Underskrifter

Umeå



2024-05-02

Mats Aggevall  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma