

# Årsredovisning

för

## Anfasteröd Utveckling AB

559062-4697

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Anfasteröd Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungskile 2022-07-29



Magnus Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Anfasteröd Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2016 och har bedrivit campingverksamhet på arrenderad mark sedan årsskiftet 2016/2017.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har den omfattande revoveringen och tillbyggnaden av campingen fortsatt. Arbetet har också inneburit att beläggningen ökat enligt plan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	9 662	9 197	8 898	7 392
Resultat efter finansiella poster	156	-41	164	83
Soliditet (%)	2	2	2	1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	104 933	31 841	186 774
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		31 841	-31 841	0
Årets resultat			66 108	66 108
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>136 774</b>	<b>66 108</b>	<b>252 882</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 775
årets vinst	66 108
	<b>202 883</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	202 883
	<b>202 883</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 661 672	9 197 095
Övriga rörelseintäkter		65 184	94 762
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 726 856</b>	<b>9 291 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 902 575	-853 004
Handelsvaror		-27 275	-850 738
Övriga externa kostnader		-3 335 932	-4 448 939
Personalkostnader	2	-3 228 291	-2 308 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-820 188	-634 475
Övriga rörelsekostnader		-180	-3 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 314 441</b>	<b>-9 099 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>412 415</b>	<b>192 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		218	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 962	-234 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256 744</b>	<b>-234 044</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 671</b>	<b>-41 479</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	22 000
Förändring av överavskrivningar		-70 000	62 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 671</b>	<b>42 521</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 563	-10 680
<b>Årets resultat</b>		<b>66 108</b>	<b>31 841</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 622 310	8 885 729
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 484 842	1 162 327
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 000	258 760
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 127 152</b>	<b>10 306 816</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	42 750	36 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 750</b>	<b>36 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 169 902</b>	<b>10 343 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		186 672	0
Förskott till leverantörer		0	35 620
<b>Summa varulager</b>		<b>186 672</b>	<b>35 620</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		392 839	470 794
Övriga fordringar		131 594	292 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		568 856	262 402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 093 289</b>	<b>1 026 170</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 100 562	1 339 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 100 562</b>	<b>1 339 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 380 523</b>	<b>2 400 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 550 425</b>	<b>12 744 154</b>

## Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

136 774

104 934

Årets resultat

66 108

31 841

**Summa fritt eget kapital**

**202 882**

**136 775**

**Summa eget kapital**

**252 882**

**186 775**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

108 000

38 000

**Summa obeskattade reserver**

**108 000**

**38 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

6 586 288

5 230 138

Övriga skulder

1 500 000

1 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 086 288**

**6 730 138**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

604 512

488 496

Förskott från kunder

322 556

28 216

Leverantörsskulder

734 673

1 025 286

Skatteskulder

14 342

13 754

Övriga skulder

750 512

861 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 676 660

3 372 174

**Summa kortfristiga skulder**

**6 103 255**

**5 789 241**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 550 425**

**12 744 154**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	10 328 831	9 103 901
Inköp	2 310 000	0
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	0	1 224 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 638 831</b>	<b>10 328 831</b>
Ingående avskrivningar	-1 443 102	-985 516
Årets avskrivningar	-573 419	-457 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 016 521</b>	<b>-1 443 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 622 310</b>	<b>8 885 729</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 768 565	1 673 649
Inköp	569 284	94 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 337 849</b>	<b>1 768 565</b>
Ingående avskrivningar	-606 238	-429 349
Årets avskrivningar	-246 769	-176 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-853 007</b>	<b>-606 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 484 842</b>	<b>1 162 327</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	258 760	127 616
Inköp	0	871 447
Omklassificeringar	-238 760	0
Omklassificeringar från föregående år	0	484 627
Omklassificeringar till byggnader och mark	0	-1 224 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>258 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>258 760</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	36 500	36 500
Inköp	6 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 750</b>	<b>36 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 750</b>	<b>36 500</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-03-31	2021-03-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 493 207	3 501 125
	<b>4 493 207</b>	<b>3 501 125</b>

Övriga skulder är till bolagets ägare och närstående företag och saknar fastställd amorteringsplan.



### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 190 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-03-31	2021-03-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 586 288	5 230 138
	<b>6 586 288</b>	<b>5 230 138</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	604 512	488 496
	<b>604 512</b>	<b>488 496</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Företagsinteckning	7 440 000	7 440 000
	<b>7 440 000</b>	<b>7 440 000</b>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en viss påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget mycket svårt att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Ljungskile 2022-09-29



Hanna Söderlund  
Ordförande

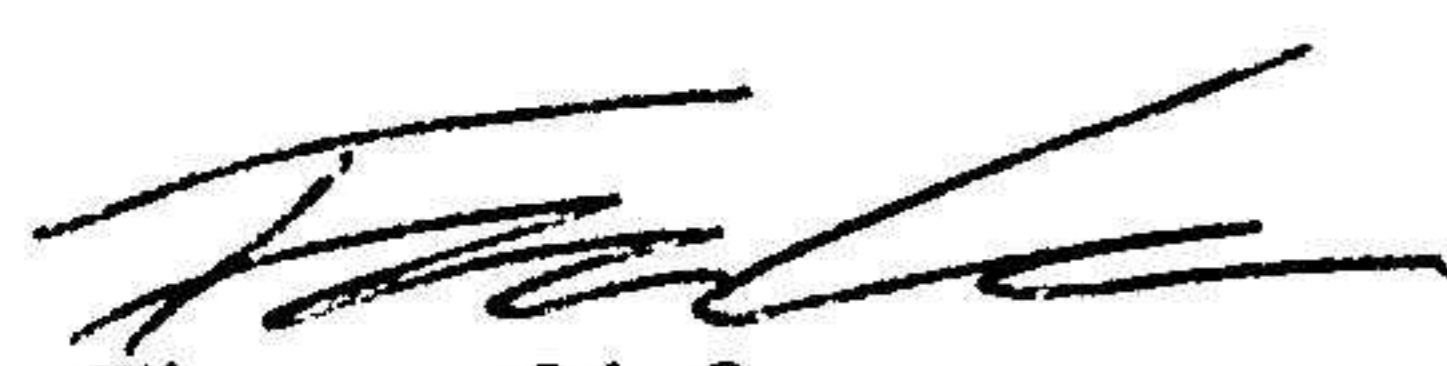


Magnus Johansson  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-29

Baker Tilly SEK AB



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anfasteröd Utveckling AB, Org.nr 559062-4697

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anfasteröd Utveckling AB för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anfasteröd Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anfasteröd Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anfasteröd Utveckling AB för år räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anfasteröd Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Vid mer än ett fåtal tillfällen under året har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Ljungskile den 29 september 2022



Baker Tilly SEK AB  
Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor