

# Årsredovisning

för

## **Maria Hermansson Fastighetsförmedling AB**

559337-0363

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Maria Helena Hermansson, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Maria Hermansson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 839	1 389	1 181	2 233
Resultat efter finansiella poster	633	307	154	1 185
Soliditet (%)	79,7	76,9	75,8	81,2

Verksamheten har haft fler uppdrag under året därav en ökning i omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt under året	25 000	237 154	176 735	<b>438 889</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 735	-176 735	<b>0</b>
Utdelning vid extrastämma		-270 000		<b>-270 000</b>
Årets resultat			372 579	<b>372 579</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>143 889</b>	<b>372 579</b>	<b>541 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 890
årets vinst	372 579
	<b>516 469</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	516 469
	<b>516 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 839 281

1 389 199

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 839 281**

**1 389 199**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-152 590

-125 859

Övriga externa kostnader

-178 398

-170 555

Personalkostnader

2

-877 825

-784 001

**Summa rörelsekostnader**

**-1 208 813**

**-1 080 415**

**Rörelseresultat**

**630 468**

**308 784**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 960

705

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2 905

**Summa finansiella poster**

**2 960**

**-2 200**

**Resultat efter finansiella poster**

**633 428**

**306 584**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-160 000

-80 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-160 000**

**-80 000**

**Resultat före skatt**

**473 428**

**226 584**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-100 849

-49 849

**Årets resultat**

**372 579**

**176 735**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

700 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**700 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**700 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

74 848

Övriga fordringar

137 294

147 964

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 102

7 102

**Summa kortfristiga fordringar**

**144 396**

**229 914**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

403 382

764 504

**Summa kassa och bank**

**403 382**

**764 504**

**Summa omsättningstillgångar**

**547 778**

**994 418**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 247 778**

**994 418**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		143 890	237 155
Årets resultat		372 579	176 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>516 469</b>	<b>413 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>541 469</b>	<b>438 890</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		570 000	410 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>570 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 000	19 913
Övriga skulder		113 209	105 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 100	20 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 309</b>	<b>145 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 247 778</b>	<b>994 418</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Värmdö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Maria Helena Hermansson*  
Maria Helena Hermansson

2026-02-19