

# Årsredovisning

för

## JL Arandir Bygg & Fastighetservice i Göteborg AB

556915-9022

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonatan Larsson, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för JL Arandir Bygg & Fastighetservice i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet bestående av fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva kompletterande handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fusionerats med Fastighetsutveckling & Konsult i Göteborg AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	698	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	371	369	390	12 051
Soliditet (%)	83,7	83,6	29,4	97,3

Bolagets nettoomsättning har ökat som en följd av den fusion som skett under året. Den verksamhet som bedrevs i dotterbolaget bedrivs nu i detta bolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	81 080	384 099	<b>515 179</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-245 000		<b>-245 000</b>
Balanseras i ny räkning		384 099	-384 099	<b>0</b>
Fusionsdifferens		167 850		<b>167 850</b>
Årets resultat			370 660	<b>370 660</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>388 029</b>	<b>370 660</b>	<b>808 689</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	388 029
årets vinst	370 659
	<b>758 688</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	548 688
	<b>758 688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		698 001	0
Övriga rörelseintäkter		18 967	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>716 968</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-144 917	0
Övriga externa kostnader		-402 297	-11 855
Personalkostnader	2	-172 691	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 188	0
Övriga rörelsekostnader		-19 735	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-746 828</b>	<b>-11 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 860</b>	<b>-11 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		375 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 766	131 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>400 693</b>	<b>380 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>370 833</b>	<b>368 939</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>370 833</b>	<b>418 939</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173	-34 840
<b>Årets resultat</b>		<b>370 660</b>	<b>384 099</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 370

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 370**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

5

0

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**75 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 370**

**75 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

141 645

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

381 350

Övriga fordringar

596 968

16 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

116 626

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**855 239**

**397 373**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

108 584

168 121

**Summa kassa och bank**

**108 584**

**168 121**

**Summa omsättningstillgångar**

**963 823**

**565 494**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**967 193**

**640 494**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		388 029	81 080
Årets resultat		370 659	384 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>758 688</b>	<b>465 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>808 688</b>	<b>515 179</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 829	0
Skulder till koncernföretag		0	93 398
Skatteskulder		12 473	22 784
Övriga skulder		36 203	9 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 505</b>	<b>125 315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>967 193</b>	<b>640 494</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 830	-11 030
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 630</b>	<b>-15 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 370</b>	<b>8 170</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Fusion	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Göteborg 2025-05-28

*Jonatan Larsson*  
Jonatan Larsson  
Verkställande direktör