

ÅRSREDOVISNING

Ixidor Xestre 1 AB
Org nr 559039-1503

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på stämman 2024-01-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungkron 4/1-22

Ort och datum

Underskrift

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2015. Bolaget bedriver primärt uthyrning och förvaltning av fastigheten Xestre I i Ystad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets främsta utgifter går till overhead och personalkostnader i moderbolaget. Även reparation på tak och trapphus sticker ut bland utgifterna.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	631 931	587 598
Resultat efter finansiella posten	-182 905	-18 420
Soliditet*	0,9%	2%

*Eget kapital / Balansomslutning.

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-385 442
Årets resultat	-182 905
	-568 347

Ingen utdelning ges för åttonde året i rad.

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RESULTATRÄKNING			
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättningar		<u>631 931</u>	<u>587 598</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		631 931	587 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-395 540	-252 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-72 260</u>	<u>-72 260</u>
Summa rörelsekostnader		-467 800	-324 852
Rörelseresultat		164 131	262 746
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 063	-76 092
Ränteintäkter		27	3 873
Summa finansiella poster		-213 036	-72 219
Resultat efter finansiella poster		-48 905	190 527
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-134 000	-208 947
Mottagna koncernbidrag			
Resultat före skatt		-182 905	-18 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		- 182 905	- 18 420

BALANSRÄKNING		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		4 077 660	4 149 920
Summa materiella anläggningstillgångar	1	4 077 660	4 149 920
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristig Fodring		767 703	767 703
Summa finansiella anläggningstillgångar		767 703	767 703
Summa anläggningstillgångar		4 845 363	4 917 623
Omsättningstillgångar			
Fodringar			
Förutbetalda kostnader		65 318	60 153
Skattekonto		20 520	18 921
Övriga Kortfristiga Fodringar		4 000	4 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 300	112 792
Summa omsättningstillgångar		173 138	195 866
SUMMA TILLGÅNGAR		5 018 501	5 113 489

BALANSRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Aktieägartillskott		565 519	465 519
Balanserad vinst eller förslut		-385 442	-367 022
Årets resultat		-182 905	-18 420
Summa fritt eget kapital		-2 828	80 077
Summa eget kapital		47 172	130 077
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 948 036	4 854 119
Skulder till närstående		23 293	129 293
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		4 971 329	5 983 412
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Skuld till närstående		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 018 501	5 113 489

Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som ställts för egna skulder och avsättning**

Fastighetsinteckning 5 000 000

Summa ställda säkerheter 5 000 000

Ansvarsförbindelser Inga

2024061810873

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Noter (tilläggsupplysningar)**Not 1 Avskrivningsprocent**

Fastigheter – 2%

Vitvaror – 30%

Fasadarbete – 10%

Upplýsningar till balansräkningen**Not 1 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 728 000
- Inköp	
Utgående anskaffningsvärde	4 728 000
Ingående avskrivningar	- 578 080
- Årets avskrivningar	- 72 260
Utgående avskrivningar	- 650 340
Redovisat värde	4 077 660

Not 2 Eget Kapital

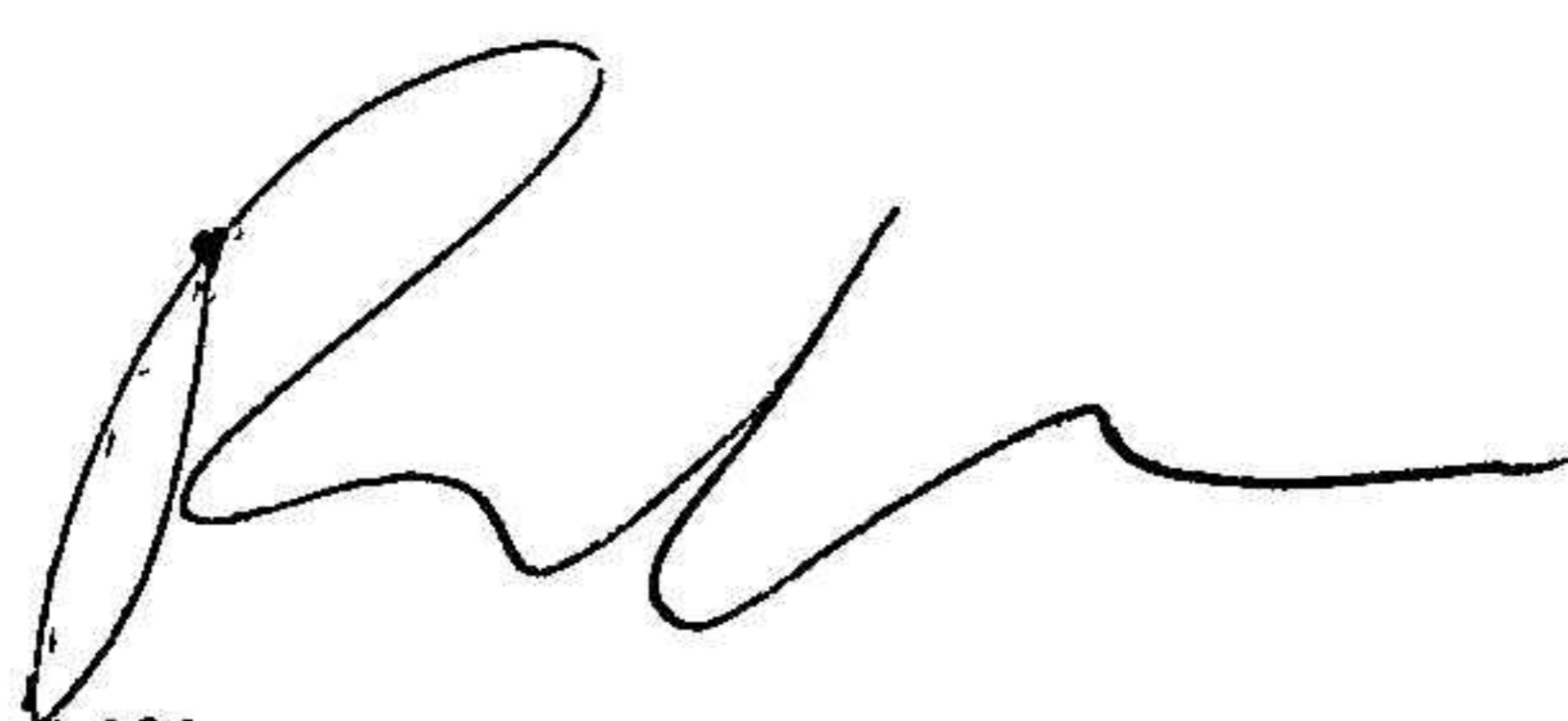
	Aktiekapital	Reservfond	Fritt Eget Kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	- 385 442
Årets Resultat	0	0	- 182 905
Aktieägartillskott	0	0	565 519
Belopp vid årets utgång	50 000	0	- 2 828

Not 3 Skulder

	<u>2023-12-31</u>
<u>Långfristiga skulder</u> (som förfaller till betalning senare än 5 år)	4 948 036
Skulder till kreditinstitut	23 293
Skulder till närstående	
Summa	4 971 329

Ixidor Xestre 1 AB. 559039-1503

Limhamn 2024-01-10

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FH', written in a cursive style.

Fredrik Håkansson

2024061810875