

Årsredovisning
för
JCE Fastighets AB i Göteborg
559268-6256

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JCE Fastighets AB i Göteborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21 / 7 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 21 / 7 - 2023


Joakim Esbjörs

Styrelsen för JCE Fastighets AB i Göteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Under 2021 har bolaget förvärvat en andel i en andelbyggnad. Den är ännu inte fullt färdigställd varför någon uthyrning inte kunnat ske under 2022.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Esbjörs Holding AB, org.nr 559137-2585.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-419	-487	-5
Soliditet (%)	2,3	2,3	21,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 000	90 902	110 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 902	-90 902	0
Årets resultat			-4 038	-4 038
Belopp vid årets utgång	25 000	85 902	-4 038	106 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 902
årets förlust	-4 038
	81 864

disponeras så att i ny räkning överföres	81 864
	81 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		4 847	25 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 847	25 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 069	-495 716
Övriga rörelsekostnader		-197 438	0
Summa rörelsekostnader		-376 507	-495 716
Rörelseresultat		-371 660	-469 938
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 378	-16 875
Summa finansiella poster		-47 378	-16 875
Resultat efter finansiella poster		-419 038	-486 813
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		415 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		415 000	600 000
Resultat före skatt		-4 038	113 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 285
Årets resultat		-4 038	90 902

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 616 473

4 616 473

Summa materiella anläggningstillgångar

4 616 473

4 616 473

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

4 616 473

4 616 473

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

72 697

128 467

Summa kassa och bank

72 697

128 467

Summa omsättningstillgångar

72 697

128 467

SUMMA TILLGÅNGAR

4 689 170

4 744 940

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

2023080305095

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 902

-5 000

Årets resultat

-4 038

90 902

Summa fritt eget kapital

81 864

85 902

Summa eget kapital

106 864

110 902

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 372 871

2 227 751

Skulder till koncernföretag

2 118 199

2 333 199

Summa långfristiga skulder

4 491 070

4 560 950

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 952

45 804

Skatteskulder

22 285

22 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 999

4 999

Summa kortfristiga skulder

91 236

73 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 689 170

4 744 940

2023080305096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 616 473	
Inköp		4 616 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 616 473	4 616 473
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 616 473	4 616 473

~~✗~~

2023080305098

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	68 353
Omklassificeringar		-68 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank	3,153	2 422 823	2 273 555
		2 422 823	2 273 555
Kortfristig del av långfristig skuld		49 952	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 173 063	2 044 535
	2 173 063	2 044 535

~~X~~

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	2 400 586	2 258 830
	2 400 586	2 258 830

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 23 / 6 - 2023



Joakim Esbjörs

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 21 / 7 - 2023



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCE Fastighets AB i Göteborg
Org.nr 559268-6256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JCE Fastighets AB i Göteborg för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JCE Fastighets AB i Göteborgs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JCE Fastighets AB i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JCE Fastighets AB i Göteborg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JCE Fastighets AB i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

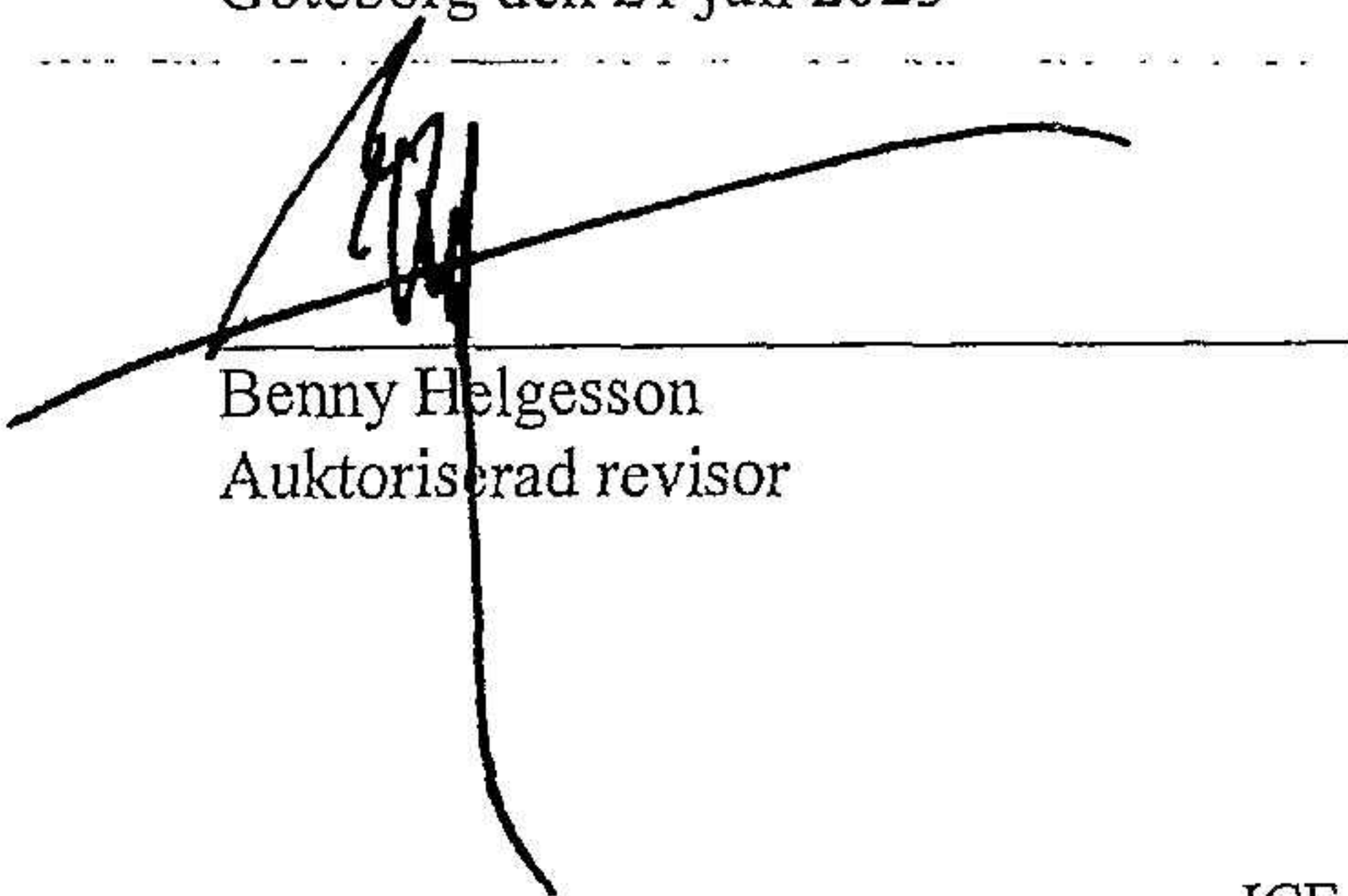
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 juli 2023



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor