

Årsredovisning

för

Tjoldemens Fastighets AB

556584-0864

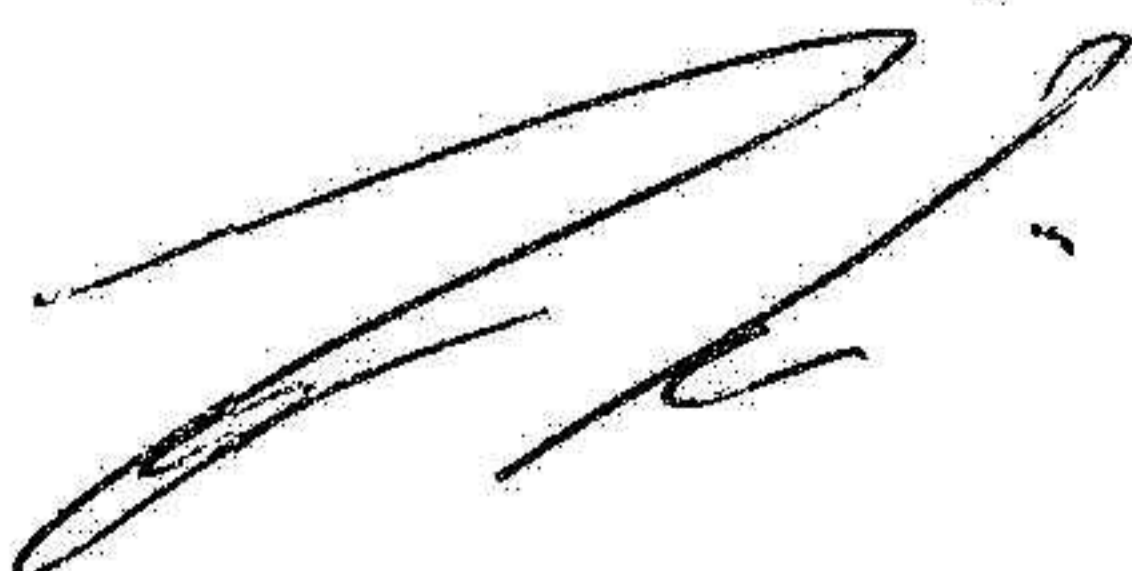
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjoldemens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Öckerö den 28 juni 2023



Johan Eriksson

Årsredovisning
för
Tjolmens Fastighets AB

556584-0864

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:



LINDA ERIKSSON
0705-987657

Styrelsen för Tjölms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har noterats.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 225	-765	377	-499
Soliditet (%)	99	100	99	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	14 829 167	-601 746	14 327 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-274 000		-274 000
Balanseras i ny räkning			-601 746	601 746	0
Årets resultat				-1 225 061	-1 225 061
Belopp vid årets utgång	100 000	0	13 953 421	-1 225 061	12 828 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 953 421
årets förlust	-1 225 061
	12 728 360

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	12 478 360
	12 728 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Tjolmens Fastighets AB
Org.nr 556584-0864

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 538	-69 161
Personalkostnader	2	-755 739	-720 126
Summa rörelsekostnader		-801 277	-789 287
Rörelseresultat		-801 277	-789 287
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-433 090	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 496	24 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190	-292
Summa finansiella poster		-423 784	24 541
Resultat efter finansiella poster		-1 225 061	-764 746
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	163 000
Summa bokslutsdispositioner		0	163 000
Resultat före skatt		-1 225 061	-601 746
Årets resultat		-1 225 061	-601 746

Tjolmens Fastighets AB
Org.nr 556584-0864

3 (7)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 0 0
Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0
Summa materiella anläggningstillgångar 0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 5 4 159 502 4 159 502
Fordringar hos koncernföretag 6 8 025 336 5 796 489
Andra långfristiga fordringar 355 000 355 000
Summa finansiella anläggningstillgångar 12 539 838 10 310 991
Summa anläggningstillgångar 12 539 838 10 310 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 299 150 337 001
Summa kortfristiga fordringar 299 150 337 001

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 0 2 245 000
Summa kortfristiga placeringar 0 2 245 000

Kassa och bank

Kassa och bank 58 128 1 498 133
Summa kassa och bank 58 128 1 498 133
Summa omsättningstillgångar 357 278 4 080 134

SUMMA TILLGÅNGAR

12 897 116

14 391 125

Tjolmens Fastighets AB
Org.nr 556584-0864

4 (7)

BalansräkningNot
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 953 421

14 829 167

Årets resultat

-1 225 061

-601 746

Summa fritt eget kapital

12 728 360

14 227 421

Summa eget kapital

12 828 360

14 327 421

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 776

7 374

Övriga skulder

45 480

45 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

10 500

Summa kortfristiga skulder

68 756

63 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 897 116

14 391 125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 561	100 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 561	100 561
Ingående avskrivningar	-100 561	-100 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 561	-100 561
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 159 502	4 159 502
Försäljningar		0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 159 502	4 159 502
Utgående redovisat värde	4 159 502	4 159 502

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 796 489	8 771 489
Tillkommande fordringar	2 328 847	815 000
Avgående fordringar	-100 000	-3 790 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 025 336	5 796 489
Utgående redovisat värde	8 025 336	5 796 489

Tjölms Fastighets AB
Org.nr 556584-0864

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö den 28 juni 2023



Johan Eriksson

2023080900816

Förslag till beslut om vinstutdelning i Tjolmens Fastighets AB, 556584-0864.

Vid årsstämman den 28 juni 2023 föreslås vinstutdelning enligt följande:


Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 12 728 360, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	12 478 360

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Hönö den 2020-06-08



Johan Eriksson