

ÅRSREDOVISNING

Stefan Karlsson Konsult & Fastighets AB

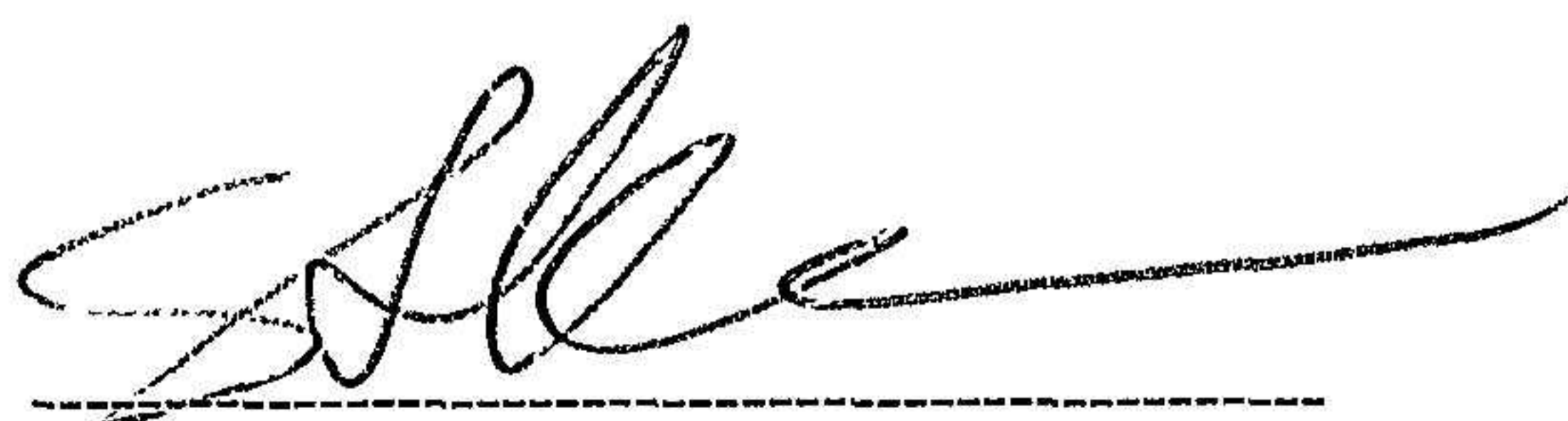
559098-6120

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Stefan Karlsson Konsult & Fastighets AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 16 mars 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Lidingö den 17 mars 2025



Stefan Karlsson

ÅRSREDOVISNING

Stefan Karlsson Konsult & Fastighets AB

559098-6120

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025032608173

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsaklig konsultation på utvändigt renovering-, ombyggnad och tillbyggnad av fastigheter, vilket innefattar bl a fasader, fönster, balkonger, mark, tak och med dessa tillhörande byggdelar. Bolagets marknad är inom Stockholm och Mälardalen, samt angränsade län. Bolagets säte är i Stockholm.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Styrelse och VD's ambition är fortsatt att växa strategiskt och strukturerat på en för bolaget känd marknad med god potential. Företaget försöker etablera sig och få en bra marknadsposition.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

Balanserat resultat 22.283.162 kr

Årets resultat - 116.751 kr

Summa **22.166.411 kr**

disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare 204.325 kr

I ny räkning balanseras 21.962.086 kr

Summa **22.166.411 kr**

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	221 733	194 657
Summa intäkter	221 733	194 657
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Köpta tjänster och material	-191	-1 571
Personalkostnader	0	0
Övriga externa kostnader	-283 553	-736 517
Avskrivningar fastighet	-39 348	-37 608
Summa rörelsekostnader	-323 092	-775 696
Rörelseresultat	-101 359	-581 039
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	0	0
Övriga finansiella intäkter	348	5 829
Övriga finansiella kostnader	0	0
Summa finansiella poster	348	5 829
Resultat efter finansiella poster	-101 011	-575 210
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Periodiseringsfonder	0	0
Resultat före skatt	-101 011	-575 210
Skatt på årets resultat	-15 740	0
Årets resultat	-116 751	-575 210

BALANSRÄKNING

2025032608175

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-03	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Byggnader</i>		
Hössåker 1:10	1 875 608	1 914 956
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepapper	6 385 566	6 335 066
Andel i BRF Agaspisen	5 093 432	5 093 432
Andel i BRF Säl fjällscenter	5 120 606	5 120 606
Älvsjö Loft P.062.559	479 000	479 000
Övr. långfristiga fordringar	3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar	21 954 212	21 943 060
Omsättningstillgångar		
Övriga fordringar	383	225 835
Kassa och bank	293 924	366 622
Summa anläggningstillgångar	294 307	592 457
Summa tillgångar	22 248 519	22 535 517
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	Not 3	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital 500 aktier	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 283 162	23 053 622
Årets resultat	-116 751	-575 210
Summa eget kapital	22 216 411	22 528 412
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond		
Summa obeskattade reserver	0	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	32 108	7 105
Summa kortfristiga skulder	32 108	7 105
Summa eget kapital och skulder	22 248 519	22 535 517

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Upplysningar till resultaträkningen

2024-12-31

2023-12-31

Not 2 Personal

Företaget har under året 2024 inte haft några anställda.
Löner övrig personal

0

0

Not 3 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	22 478 412		22 528 412
Vinstdisposition enligt bolagsstämma			-195 250		-195 250
Årets resultat				-116 751	-116 751
Belopp vid årets utgång	50 000	0	22 283 162	-116 751	22 216 411

Inga ställda säkerheter och ansvarsförbindelser finns i bolaget.

Stockholm 2025-03-14



Stefan Karlsson