

ÅRSREDOVISNING

för

Järfälla Profilfastigheter AB

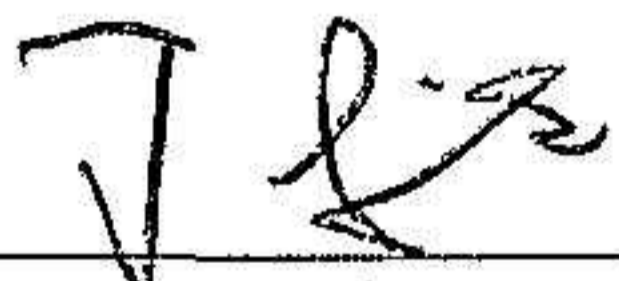
Org.nr. 556433-6179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Järfälla Profilfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-01-22



Jorma Lustig

ÅRSREDOVISNING

för

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	952 907	847 226	805 542	1 084 207
Resultat efter finansiella poster	789 144	2 805 447	1 198 483	-21 138
Soliditet (%)	99,31	99,39	99,21	99,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	57 326 290	2 541 309	59 987 599
Utdelning			-215 000	0	-215 000
Balanseras i ny räkning			2 541 309	-2 541 309	0
Årets resultat				461 788	461 788
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	59 652 599	461 788	60 234 387

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 652 599
Årets resultat	461 788
	<u>60 114 387</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	334 000
Balanseras i ny räkning	59 780 387
	<u>60 114 387</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 334 000,00 kr. vilket motsvarar 334,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		952 907	847 226
Övriga rörelseintäkter		64 056	80 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 016 963</u>	<u>927 280</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 154	-500 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 883	-93 533
Summa rörelsekostnader		<u>-477 037</u>	<u>-593 886</u>
Rörelseresultat		539 926	333 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249 218	2 472 053
Summa finansiella poster		<u>249 218</u>	<u>2 472 053</u>
Resultat efter finansiella poster		789 144	2 805 447
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>-160 000</u>
Resultat före skatt		589 144	2 645 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 356	-104 138
Årets resultat		<u>461 788</u>	<u>2 541 309</u>

2026012808726

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	150 000	150 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	63 338
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 235	120 780
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>205 235</u>	<u>334 118</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 650 000	6 461 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 650 000</u>	<u>6 461 150</u>

Summa anläggningstillgångar 6 855 235 6 795 268

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	235 200	86 676
Övriga fordringar	62 664	79 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	102 253	98 547
Summa kortfristiga fordringar	<u>400 117</u>	<u>265 137</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	53 030 055	53 034 548
Summa kortfristiga placeringar	<u>53 030 055</u>	<u>53 034 548</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	1 771 332	1 506 102
Summa kassa och bank	<u>1 771 332</u>	<u>1 506 102</u>

Summa omsättningstillgångar 55 201 504 54 805 787

SUMMA TILLGÅNGAR 62 056 739 61 601 055

2026012808727

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

59 652 599

57 326 290

Årets resultat

461 788

2 541 309

Summa fritt eget kapital60 114 38759 867 599**Summa eget kapital**

60 234 387

59 987 599

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 763 000

1 563 000

Summa obeskattade reserver1 763 0001 563 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

22 137

11 357

Övriga skulder

2

2 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 213

36 316

Summa kortfristiga skulder59 35250 456**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****62 056 739****61 601 055**

2026012808728

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Ingående avskrivningar	-1 550 000	-1 550 000
Utgående avskrivningar	-1 550 000	-1 550 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	84 356	153 787
Försäljningar/utrangeringar	-21 018	-69 431
Utgående anskaffningsvärden	63 338	84 356
Ingående avskrivningar	-21 018	0
Årets avskrivningar	-42 320	-21 018
Utgående avskrivningar	-63 338	-21 018
Redovisat värde	0	63 338

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	393 274	242 299
Inköp	0	150 975
Försäljningar/utrangeringar	-272 494	
Utgående anskaffningsvärden	120 780	393 274
Ingående avskrivningar	-272 494	-199 979
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	293 512	
Årets avskrivningar	-86 563	-72 515
Utgående avskrivningar	-65 545	-272 494
Redovisat värde	55 235	120 780

Järfälla Profilfastigheter AB

Org.nr. 556433-6179

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 461 150

6 431 150

Inköp

188 850

0

Utgående anskaffningsvärden

6 650 000

6 461 150

Redovisat värde

6 650 000

6 461 150

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-22



Jorma Lustig

2026-01-22

2026012808730