

Årsredovisning för
Båstad Concept Housing AB
559244-2536

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	4

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Concept Housing AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2024-06-30


Lotte Skarup Rafn
Styrelseledamot


Robin Holmgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Båstad Concept Housing AB, 559244-2536, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2020 och sysslar med att bygga hus för att sälja eller hyra ut.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	13 506
Resultat efter finansiella poster	-101 577	-86 382	-4 542	-58 942
Soliditet, %	0	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	134
Aktieägartillskott, erhållna		102 000
Årets resultat		-101 577
Vid årets slut	25 000	557

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 252 000 kr (fg år 150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 557, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	557
Summa	557

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 574	-80 257
Summa rörelsekostnader		-37 574	-80 257
Rörelseresultat		-37 574	-80 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-64 027	-6 125
Summa finansiella poster		-64 003	-6 125
Resultat efter finansiella poster		-101 577	-86 382
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-101 577	-86 382
Skatter			
Årets resultat		-101 577	-86 382

2024080107679

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 464 473	5 497 427
Summa materiella anläggningstillgångar		6 464 473	5 497 427
Summa anläggningstillgångar		6 464 473	5 497 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 982	23 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		1 982	23 510
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 540	749 957
Summa kassa och bank		24 540	749 957
Summa omsättningstillgångar		26 522	773 467
SUMMA TILLGÅNGAR		6 490 995	6 270 894

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		102 134	86 516
Årets resultat		-101 577	-86 382
Summa fritt eget kapital		557	134

Summa eget kapital

25 557 25 134

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		5 123 314	4 625 314
Summa långfristiga skulder		6 123 314	5 625 314

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 184	269 423
Skatteskulder		16 350	32 960
Övriga skulder		324 591	318 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		342 124	620 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 490 995 6 270 894

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-64 027	-6 125
Summa	-64 027	-6 125

Not 4 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 497 427	1 743 786
-Nyanskaffningar	967 046	3 753 641
-Återföringar		0
	<u>6 464 473</u>	<u>5 497 427</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	6 464 473	5 497 427

Byggnaderna är under uppförande och vi har inte börjat göra avskrivningar.

Underskrifter

Båstad 2024-06-30


Lotte Skarup Raff
Styrelseledamot


Robin Holmqvist