

---

# FINANSIELLA RAPPORTER

## 2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Saneco Bygg AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- egetkapitalrapport	7
- kassaflödesanalys	9
- redovisnings- och värderingsprinciper	10
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	16
- noter	17
- underskrifter	24

Undertecknad styrelseledamot i Saneco Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/a-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag på vinstdisposition

Stockholm, 30/a-2023

  
Primus Dahl

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kr.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget och koncernen bedriver bred verksamhet inom byggsektorn, total- och delentreprenader inom nybyggnationer, renoveringar och våtrum.

Moderföretaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser

Under 2022 har Saneco fortsatt sitt samarbete med väletablerade och återkommande beställare, vilket har möjliggjort en stabil och säker orderstock.

Under rådande makro-ekonomiska och politiska förhållanden har Saneco fokuserat på att stresstesta system, rutiner och processer. Detta har inkluderat utvärdering samt insatser inom såväl direkta och indirekta verksamhetspåverkande faktorer.

De ökande materialpriser samt stundtals begränsad tillgång till material som startade 2021 fortsatte till viss del under 2022 för att sedan stabiliserats något.

Saneco har som resultat av detta bearbetat och utvecklat rutiner för att minimera negativ påverkan, detta företrädesvis genom en frekventare noggrannare uppföljning och kontroll.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Saneco Bygg har stärkt upp och vidare-utvecklat sin tidigare interna målningverksamhet, detta skedde genom ett förvärv av KG Fredriksson Måleri AB under Q1 2023.

Saneco Bygg kommer under 2023 utvidga sitt geografiska verksamhetsområde, detta efter att en noggrann marknadsanalys har genomförts med huvudsyfte att identifiera potential.

### Flerårsjämförelse koncernen

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018 *</u>
Nettoomsättning	tkr	181 043	148 145	120 668	73 931	31 850
Resultat efter fin poster	tkr	6 021	9 761	13 317	7 381	2 699
Balansomslutning	tkr	69 770	63 652	49 336	24 289	8 452
Antal anställda**	st	64	58	45	38	20
Soliditet	%	32,14	28,02	40,91	36,06	31,46

### Flerårsjämförelse moderbolaget

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	178 340	145 369	120 648	73 931	31 850
Resultat efter fin poster	tkr	-1 180	8 842	13 475	7 381	2 699
Balansomslutning	tkr	70 633	58 091	44 733	24 289	8 452
Antal anställda**	st	3	3	2	0	20
Soliditet	%	29,45	26,62	42,93	34,51	31,46

\* - Koncernen bildades 2018

**Resultatdisposition**

Följande balanserad vinst/ansamlad förlust ska disponeras/behandlas av årsstämman (tkr):

Balanserad vinst/ansamlad vinst från föregående år	10 652 520
Årets resultat	4 017 729
	<u>14 670 249</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade vinsten behandlas så

att i utdelning utbetalas	8 000 000
att i ny räkning balanseras	6 670 249
	<u>14 670 249</u>

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	1	181 042 702	148 144 700	178 339 813	145 368 987
Övriga rörelseintäkter		262 675	238 997	–	66 871
<b>Summa rörelsens intäkter m m</b>		<b>181 305 377</b>	<b>148 383 697</b>	<b>178 339 813</b>	<b>145 435 858</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		-38 926 557	-26 638 437	-30 227 028	-24 472 648
Köpta tjänster		-77 537 741	-62 480 016	-126 843 617	-96 312 706
Övriga externa kostnader	2,3	-15 354 315	-13 852 660	-19 135 674	-15 004 841
Personalkostnader	4	-40 700 059	-33 519 429	-3 515 336	-2 621 115
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 368 789	-1 731 390	–	–
Övriga rörelsekostnader		-6 917	–	–	–
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-174 894 378</b>	<b>-138 221 932</b>	<b>-179 721 655</b>	<b>-138 411 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 410 999</b>	<b>10 161 765</b>	<b>-1 381 842</b>	<b>7 024 548</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	–	–	351 900	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 875	5 493	1 517	5 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-392 171	-406 724	-151 799	-187 791
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 020 703</b>	<b>9 760 534</b>	<b>-1 180 224</b>	<b>8 842 250</b>
Bokslutsdispositioner	8			6 205 000	-2 101 000
Skatt årets resultat	9	-1 427 766	-2 149 652	-1 007 047	-1 005 076
<b>Årets resultat</b>		<b>4 592 937</b>	<b>7 610 882</b>	<b>4 017 729</b>	<b>5 736 174</b>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		4 592 937	7 610 882		

Saneco Bygg AB  
Org. nr 556926-0838

**BALANSRÄKNING**

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Hyresrätter och liknande rättigheter	10	118 500	118 500	118 500	118 500
Goodwill	11	2 871 825	3 232 619	–	–
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 990 325</b>	<b>3 351 119</b>	<b>118 500</b>	<b>118 500</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	6 611 165	6 644 549	154 607	154 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 611 165</b>	<b>6 644 549</b>	<b>154 607</b>	<b>154 607</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	13	–	–	3 371 320	3 719 420
Andra långfristiga fordringar	14	32 157	32 157	32 157	32 157
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 157</b>	<b>32 157</b>	<b>3 403 477</b>	<b>3 751 577</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 633 647</b>	<b>10 027 825</b>	<b>3 676 584</b>	<b>4 024 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Förskott till leverantörer		85 199	–	85 199	–
<b>Summa varulager</b>		<b>85 199</b>	<b>0</b>	<b>85 199</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		16 344 204	13 583 082	15 428 608	13 909 767
Fordringar hos koncernföretag		2 461 000	1 840 000	14 475 609	5 442 754
Aktuell skattefordran		452 776	–	730 356	233 292
Övriga fordringar		2 601 719	3 721 764	2 087 977	3 359 979
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		28 851 326	32 393 324	28 851 326	31 290 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 889 609	1 298 293	–	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 600 634</b>	<b>52 836 463</b>	<b>61 573 876</b>	<b>54 236 716</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 450 522</b>	<b>787 505</b>	<b>5 297 260</b>	<b>9 360</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 136 355</b>	<b>53 623 968</b>	<b>66 956 335</b>	<b>54 246 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 770 002</b>	<b>63 651 793</b>	<b>70 632 919</b>	<b>58 270 760</b>

**BALANSRÄKNING**

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>	16				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>	17				
Annat eget kapital inklusive årets resultat		22 375 875	17 782 940		
Balanserat resultat				10 652 520	4 916 346
Årets resultat				4 017 729	5 736 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>				14 670 249	10 652 520
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		22 425 875	17 832 940		
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 425 875</b>	<b>17 832 940</b>	<b>14 720 249</b>	<b>10 702 520</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18				
Periodiseringsfonder				7 661 000	7 016 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>				<b>7 661 000</b>	<b>7 016 000</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjutna skatteskulder	19	2 038 782	1 890 256	–	–
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 038 782</b>	<b>1 890 256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	20				
Checkräkningskredit	21	–	4 299 792	–	4 299 792
Övriga skulder till kreditinstitut		5 291 724	5 525 596	550 000	1 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 291 724</b>	<b>9 825 388</b>	<b>550 000</b>	<b>5 949 792</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		2 588 166	3 222 166	1 100 000	1 100 000
Förskott från kunder		65 500	3 000	65 500	3 000
Leverantörsskulder		12 069 609	12 826 758	37 112 131	29 565 493
Skulder till koncernföretag		3 667 500	3 667 500	8 319 676	3 667 500
Aktuella skatteskulder		–	725 189	–	–
Övriga skulder		19 376 828	11 854 461	846 604	183 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	2 246 018	1 804 135	257 759	83 362
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 013 621</b>	<b>34 103 209</b>	<b>47 701 670</b>	<b>34 602 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 770 002</b>	<b>63 651 793</b>	<b>70 632 919</b>	<b>58 270 760</b>

Saneco Bygg AB  
Org. nr 556926-0838

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Övrigt tillskjutet Aktiekapital kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital	
Ingående balans 2022-01-01		50 000	–	17 782 938	17 832 938
Årets resultat			4 592 937	4 592 937	
Utgående balans 2022-12-31		50 000	0	22 375 875	22 425 875

Saneco Bygg AB  
Org. nr 556926-0838

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans <b>2022-01-01</b>		50 000	4 916 346	5 736 174	10 702 520
Omföring av föregående års resultat			5 736 174	-5 736 174	—
Årets resultat				4 017 729	4 017 729
Utgående balans <b>2022-12-31</b>		<b>50 000</b>	<b>10 652 520</b>	<b>4 017 729</b>	<b>14 720 249</b>

KASSAFLÖDESANALYS

Kr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		6 410 999	10 161 765	-1 381 842	7 024 548
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	29	2 509 710	2 174 828	—	—
Erhållen ränta		1 875	5 493	1 517	5 493
Erlagd ränta		-392 171	-406 724	-151 799	-187 791
Betald inkomstskatt		-2 457 205	-4 239 176	-1 504 111	-3 648 934
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		6 073 208	7 696 186	-3 036 235	3 193 316
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av pågående arbete		-85 199	—	-85 199	—
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		688 605	-13 641 064	709 904	-12 810 583
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		7 269 601	6 379 796	13 099 222	8 728 947
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>13 946 215</b>	<b>434 918</b>	<b>10 687 692</b>	<b>-888 320</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av andelar i dotterföretag		—	-3 042 753	—	-3 525 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 115 534	-3 738 211	—	—
Avyttring av finansiella tillgångar		—	25 000	—	25 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 115 534</b>	<b>-6 755 964</b>	<b>0</b>	<b>-3 500 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Utbetald utdelning		—	-3 192 500	—	-3 192 500
Upptagna lån		—	11 422 520	—	4 299 792
Amortering av lån		-5 167 664	-6 338 211	-5 399 792	-1 250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 167 664</b>	<b>1 891 809</b>	<b>-5 399 792</b>	<b>-142 708</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 663 017</b>	<b>-4 429 237</b>	<b>5 287 900</b>	<b>-4 531 028</b>
Likvida medel vid årets början		787 505	5 216 742	9 360	4 540 388
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>7 450 522</b>	<b>787 505</b>	<b>5 297 260</b>	<b>9 360</b>

2023071414435

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under Moderföretaget nedan.

### Koncernredovisningen

#### Koncernredovisningens grunder

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

#### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

#### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetsintresse. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill. Negativ goodwill intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### **Obeskattade reserver**

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

### **Resultaträkningen**

#### **Intäkter**

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter.

#### **Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris**

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris avseende bygg och renovering redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs

- genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

#### **Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning**

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

#### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

### **Balansräkningen**

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

#### **Goodwill**

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och eventalförpliktelser.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning av det avskrivningsbara beloppet görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Licenser skrivs av över avtalstiden. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder används:

\* Goodwill: 5 år

### **Borttagande från balansräkningen**

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Anskaffningsvärdet inkluderar inte låneutgifter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

### **Avskrivningar**

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

\* Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

### **Borttagande från balansräkningen**

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### **Leasing**

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

#### **Finansiell leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När Koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna. Minimileaseavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

#### **Operationell leasing**

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

## Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i kassagenererande enheter. En kassagenererande enhet är den minsta identifierbara grupp med i allt väsentligt oberoende inbetalningar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet. Goodwill fördelas på de kassagenererande enheter som förväntas dra fördel av synergieffekterna i de hänförliga rörelseförvärven och representerar den lägsta nivå i Koncernen där goodwill beaktas.

Nedskrivningar avseende kassagenererade enheter minskar först det redovisade värdet för den goodwill som är fördelad på den kassagenererande enheten. Eventuell återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i de kassagenererade enheterna.

Med undantag av goodwill görs en ny bedömning av alla tillgångar för tecken på att en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. En nedskrivning återförs om tillgångens eller den kassagenererande enhetens återvinningsbara värde överstiger det redovisade värdet och fördelas proportionellt över samtliga tillgångar (förutom goodwill).

## Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

### **Eget kapital**

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Övrigt tillskjutet kapital* som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\* Fond för utvecklingsutgifter ökas årligen med det belopp som aktiverats avseende företagets eget utvecklingsarbete. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet.

\* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Avgiftsbestämda pensionsplaner**

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

### **Redovisnings- och värderingsprinciper - alternativa regler i juridisk person**

#### **Moderföretagets värderingsprinciper**

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

##### **Leasing**

Samtliga leasingavgifter avseende finansiella och operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

##### **Utdelningar från dotterföretag**

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

##### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de hänförs till.

##### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Immateriella anläggningstillgångar**

Anskaffningsvärdet för en immateriell anläggningstillgång som förvärvats genom testamente eller gåva utgörs av det värde som används vid beskattningen.

**Materiella anläggningstillgångar**

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång som förvärvats genom testamente eller gåva utgörs av det värde som används vid beskattningen.

Anskaffningsvärdet inkluderar inte, till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning, beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling och återställande av mark.

**Aktieägartillskott**

Moderföretaget redovisar lämnade aktieägartillskott som en ökning av värdet på andelarna i dotterföretaget.

Återbetalningar av aktieägartillskott minskar det redovisade värdet på andelarna i dotterföretaget.

Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Återbetalningar av aktieägartillskott av erhållna aktieägartillskott minskar eget kapital.

**Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris**

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris redovisas enligt färdigställandemetoden innebärande att intäktsredovisning görs vid fakturering. Upparbetade uppdragsutgifter redovisas som egen post under rubriken *Varulager m.m.*

**Likvida medel**

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

**Obeskattade reserver**

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

## Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

#### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

#### Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

#### Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

#### Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

## Noter till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Byggverksamhet	181 042 702	148 144 700	178 339 813	145 368 987
Totalt	181 042 702	148 144 700	178 339 813	145 368 987

### Not 2 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

*Grant Thornton Sweden AB*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
-revisionsuppdrag	214 408	194 163	214 408	194 163
-skatterådgivning	24 800	14 300	24 800	14 300
-övriga tjänster	9 850	5 120	9 850	5 120
Summa	249 058	213 583	249 058	213 583

### Not 3 Operationella leasingavtal

#### Koncernen

Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

	Minimileaseavgifter			
	Inom 1 år	1-5 år	Efter 5 år	Summa
31 december 2022	2 864 900	2 741 402	–	5 606 302
31 december 2021	2 836 824	1 915 029	–	4 751 853

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 4 284 tkr (3 550 tkr).

#### Moderföretaget

Moderföretaget har inga leasingavtal.

### Not 4 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Löner - styrelse och VD	1 418 405	1 160 855	1 418 405	1 160 855
Löner - övriga anställda	26 697 635	22 172 061	576 850	517 145
Totala löner och ersättningar	28 116 040	23 332 916	1 995 255	1 678 000
Pensioner - styrelse och VD	120 000	130 000	120 000	130 000
Pensioner - övriga anställda	1 460 536	941 879	17 627	–
Övriga sociala avgifter	9 630 434	7 878 711	680 130	555 593
Totala sociala avgifter	11 210 970	8 950 590	817 757	685 593

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelningar	-	-	700 000	2 000 000
Nedskrivningar	-	-	-348 100	-
Summa	0	0	351 900	2 000 000

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter från övriga företag	1 875	5 493	1 517	5 493
Summa	1 875	5 493	1 517	5 493

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader till övriga företag	-392 171	-406 724	-151 799	-187 791
Summa	-392 171	-406 724	-151 799	-187 791

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	7 800 000	-
Lämnade koncernbidrag	-950 000	-475 000
Avsättning till periodiseringsfond	-645 000	-1 626 000
Summa	6 205 000	-2 101 000

**Not 9 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6 % (20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat före skatt	6 020 703	9 760 534	5 024 776	6 741 250
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 % (20,6 %)	-1 240 265	-2 010 670	-1 035 104	-1 388 698
Skattefria intäkter	113	1 236	144 200	412 000
Ej avdragsgilla kostnader	-178 164	-140 218	-108 917	-28 378
Skattemässiga justeringar	-9 450	-	-7 226	-
Redovisad skatt i resultaträkningen	-1 427 766	-2 149 652	-1 007 047	-1 005 076

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt				
På årets resultat	-1 279 240	-1 612 816	-1 007 047	-1 005 076
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt				
Förändring av temporära skillnader	-148 526	-536 836	-	-
Redovisad skatt i resultaträkningen	-1 427 766	-2 149 652	-1 007 047	-1 005 076

## Noter till balansräkningen

### Not 10 Hyresrätter och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående akumulerade anskaffningsvärden	118 500	118 500	118 500	118 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 500	118 500	118 500	118 500
Redovisat värde	118 500	118 500	118 500	118 500

### Not 11 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 544 466	63 466	–	–
Förvärv av dotterföretag	–	3 481 000	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 544 466	3 544 466	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-311 847	-38 079	–	–
Årets avskrivningar	-360 794	-273 768	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-672 641	-311 847	0	0
Redovisat värde	2 871 825	3 232 619	0	0

### Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 409 655	7 450 927	391 545	391 545
Inköp	2 115 534	3 822 728	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-355 129	-864 000	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 170 060	10 409 655	391 545	391 545
Ingående akumulerade avskrivningar	-3 765 106	-2 728 139	-236 938	-236 938
Försäljningar/utrangeringar	214 206	420 655	–	–
Årets avskrivningar	-2 007 995	-1 457 622	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 558 895	-3 765 106	-236 938	-236 938
Redovisat värde	6 611 165	6 644 549	154 607	154 607

#### Leasade tillgångar

Koncernen innehåller finansiella leasingavtal avseende fordonsparken. I ovanstående redovisade värden ingår redovisade värden för dessa tillgångar med

	6 229 890	5 997 765	–	–
--	-----------	-----------	---	---

### Not 13 Andelar i koncernföretag

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Saneco Bil & Maskin AB	559071-9240	500	100	64 420
Saneco B AB	556939-6723	100	100	130 000
Saneco VVS AB	559300-6876	250	100	25 000
Saneco Besiktning AB	559304-4091	250	100	3 151 900
				<b>3 371 320</b>

	Eget kapital	Resultat
Saneco Bil & Maskin AB	271 778	138 667
Saneco B AB	501 696	389 933
Saneco VVS AB	32 391	4 543
Saneco Besiktning AB	241 038	182 285

Förändring under året:

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 719 420	194 420
Förvärv	–	3 525 000
Nedskrivningar	-348 100	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 371 320</b>	<b>3 719 420</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 371 320</b>	<b>3 719 420</b>

### Not 14 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 157	57 157	32 157	57 157
Betalningar/amorteringar	0	-25 000	–	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 157</b>	<b>32 157</b>	<b>32 157</b>	<b>32 157</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 157</b>	<b>32 157</b>	<b>32 157</b>	<b>32 157</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	902 660	958 960	–	–
Upplupna intäkter	683 972	–	–	–
Övriga poster	302 977	339 333	–	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 889 609</b>	<b>1 298 293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 16 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 50 tkr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Moderföretagets bolagsstämma.

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	50 000	50 000
Tecknade och betalda aktier	50 000	50 000
Summa beslutade vid årets slut	50 000	50 000

För förändring av eget kapital, se separat rapport

### Not 17 Resultatdisposition

Följande balanserad vinst/ansamlad förlust ska disponeras/behandlas av årsstämman (tkr):

Balanserad vinst	10 652 520
Årets resultat	4 017 729
	<u>14 670 249</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i utdelning utbetalas	8 000 000
att i ny räkning balanseras	6 670 249
	<u>14 670 249</u>

### Not 18 Obeskattade reserver

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder	7 661 000	7 016 000
Belopp vid årets utgång	7 661 000	7 016 000

### Not 19 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	1 890 256	1 353 420	–	–
Årets förändring	148 526	536 836	–	–
Utgående balans	2 038 782	1 890 256	0	0

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Obeskattade reserver	2 038 782	1 890 256		
	2 038 782	1 890 256	0	0

Redovisat som:				
Uppskjuten skatteskuld	2 038 782	1 890 256	–	–

### Not 20 Långfristiga skulder

Ingen av skuldposterna förfaller belopp till betalning efter mer än fem år.

### Not 21 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad limit uppgår till	10 000 000	9 000 000	10 000 000	9 000 000

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	1 988 259	1 509 188	–	–
Övriga poster	257 760	294 947	257 759	83 362
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 246 019</b>	<b>1 804 135</b>	<b>257 759</b>	<b>83 362</b>

**Not 23 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>				
<i>För egna avsättningar och skulder:</i>				
Skulder till kreditinstitut				
Företagsinteckningar	13 300 000	13 300 000	13 300 000	13 300 000
	13 300 000	13 300 000	13 300 000	13 300 000
<b>Eventualförpliktelser</b>				
Äganderättsförbehåll finansiell leasing	6 229 890	5 997 762	–	–
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	–	–	500 000	500 000
	0	0	500 000	500 000

202307141448

Saneco Bygg AB  
Org. nr 556926-0838

## Övriga noter

### Not 24 Koncernuppgifter

Saneco Bygg AB är ett helägt dotterföretag till Vaxholmsbron Moderbolag AB, org. nr. 556838-5156

### Not 25 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0% (0 %) omsättning mot andra koncernföretag.  
Av rörelsekostnaderna utgjorde 46 % (29 %) kostnader mot andra koncernföretag.

### Not 26 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har uppgått till 64 (58).

### Not 27 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 0 (0) kvinnor.

### Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Saneco Bygg har stärkt upp och vidareutvecklat sin tidigare interna målningens verksamhet, detta skedde genom ett förvärv av KG Fredriksson Måleri AB under Q1 2023.  
Saneco Bygg kommer under 2023 utvidga sitt geografiska verksamhetsområde, detta efter att en noggrann och marknadsanalys har genomförts med huvudsyfte att identifiera potential.

### Not 29 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	2 368 789	1 731 390	–	–
Realisationsresultat från icke-finansiella poster	140 921	443 345	–	–
Övriga justeringar	–	93	–	–
Summa justeringar	2 509 710	2 174 828	0	0

*Saneco Bygg AB*  
Org. nr 556926-0838

**Not 30 Definiton av nyckeltal**

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm enligt digital signatur nedan

Primus Dahl

Vår revisionsberättelse har avgivits enligt digital signatur nedan

Grant Thornton Sweden AB

---

John Liljenfeldt

Auktoriserad revisor

2025071414451



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 19:28

SENT BY OWNER:  
Linus Jonsson · 28.06.2023 10:51

DOCUMENT ID:  
S1TqEdt\_2

ENVELOPE ID:  
r1o5Vutu3-S1TqEdt\_2

DOCUMENT NAME:  
Saneco Bygg AB ÅR 2022 (2023-06-21).pdf  
24 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PRIMUS DAHL Primus.dahl@sanecobygg.se	Signed	28.06.2023 18:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/06/05)
	Authenticated	28.06.2023 18:50	Low	IP: 45.141.110.227
2. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed	28.06.2023 19:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30)
	Authenticated	28.06.2023 19:27	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saneco Bygg AB

Org.nr. 556926 - 0838

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Saneco Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saneco Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt  
Auktoriserad revisor

2023071414454



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 19:29  
SENT BY OWNER:  
Linus Jonsson · 28.06.2023 10:56  
DOCUMENT ID:  
Sy\_THdFd2  
ENVELOPE ID:  
r1lPardKd3-Sy\_THdFd2

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Saneco Bygg AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed	28.06.2023 19:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30)
	Authenticated	28.06.2023 19:28	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

