

Årsredovisning för
Svensk Risimport Fastigheter AB

556924-9047

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Risimport Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2024-06-26

John Vartan Demirian
Styrelseledamot



Årsredovisning för

Svensk Risimport Fastigheter AB

556924-9047

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

Underskrifter

5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensk Risimport Fastigheter AB, 556924-9047, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Järfälla, registrerades år 2013 och har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier, andelar och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har varit vilande sedan starten och är det även under 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget uppmärksammat att transaktioner som skett tidigare, 2017, år inte har bokförts. Det gäller förvärv och försäljning av dotterbolag och räntor på skulder gällande förvärven som skett mot reverser. Resultatpåverkan utgörs främst av en förlust vid avyttring av dotterbolag om 2 049 000 kr som nu har hanterats som en ej avdragsgill kostnad samt ca 786 000 kr i räntekostnader. Båda dessa transaktioner borde alltså bokförts 2017 vilket alltså inte har skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	-2 761 545	91 232	-810 721	-2 049 894
Soliditet, %	79	95	95	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		26 394 500
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-2 761 545
Vid årets slut	50 000		23 632 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 23 632 955, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	23 632 955
Summa	23 632 955

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 247	-200
Summa rörelsekostnader		-25 247	-200
Rörelseresultat		-25 247	-200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 049 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 357	91 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-785 655	-
Summa finansiella poster		-2 736 298	91 432
Resultat efter finansiella poster		-2 761 545	91 232
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 761 545	91 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-18 704
Årets resultat		-2 761 545	72 528

2024070221082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 945 000	975 000
Fordringar hos koncernföretag		24 800	49 800
Andra långfristiga fordringar		26 593 865	26 502 865
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 563 665	27 527 665
Summa anläggningstillgångar		29 563 665	27 527 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		414 081	425 428
Summa kortfristiga fordringar		414 081	425 428
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	238
Summa kassa och bank		-	238
Summa omsättningstillgångar		414 081	425 666
SUMMA TILLGÅNGAR		29 977 746	27 953 331

2024070221083

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 394 500	26 321 972
Årets resultat		-2 761 545	72 528
Summa fritt eget kapital		23 632 955	26 394 500
Summa eget kapital		23 682 955	26 444 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		9	-
Övriga skulder		4 020 000	-
Summa långfristiga skulder		4 020 009	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 488 127	1 489 127
Skatteskulder		-	18 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		786 655	1 000
Summa kortfristiga skulder		2 274 782	1 508 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 977 746	27 953 331

2024070221084

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	975 000	900 000
-Förvärv	1 970 000	
-Erhållna aktieägartillskott		75 000
Vid årets slut	2 945 000	975 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	2 945 000	975 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	%	Redovisat värde
Svensk Risimport AB, 556307-4029, Järfälla	100	1 970 000
Veddesta 1 Förvaltning AB, 559113-2815, Järfälla	50	975 000
		2 945 000

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Vartan Demirian
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHN VARTAN DEMIRIAN

Styrelseledamot

Serienummer: 03d38302c3b192[...]81bb3e2d2a894

IP: 46.59.xxx.xxx

2024-06-26 12:25:53 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-26 12:34:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Svensk risimport Fastigheter AB
Org.nr. 556924-9047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk risimport Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk risimport Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Se dock under **övrige upplysning**. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk risimport Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Som framgår av förvaltningsberättelsen så har årets resultat belastats med kostnader som avser tidigare år. Vissa transaktioner har inte blivit bokförda under rätt år. Justering skulle ha skett direkt mot eget kapital med har belastat årets resultat, dock så blir det rätt ändå totalt sett i eget kapital.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk risimport Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk risimport Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-26 12:34:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>