20230504080046

Årsredovisning för

S & K Hanssons Fastighet AB

556687-9838

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S & K Hanssons Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färgelanda 2023-04-21

Krister Hansson

20230504080047

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S & K Hanssons Fastighet AB, 556687-9838 , med säte i Färgelanda kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	233 801	226 988	255 032	289 582
Resultat efter finansiella poster	20 106	61 543	-83 874	59 412
Soliditet, %	52	46	39	47

Not Eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Uppskrivn.-fond*	*Fritt eget kapital*
Belopp vid årets början	200 000			194 039
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				20 106
Belopp vid årets slut	**200 000**			**214 145**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	194 039
årets resultat	20 106
Totalt	214 145
disponeras för	
balanseras i ny räkning	214 145
Summa	214 145

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

20230504080048

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		233 799	226 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		233 799	226 982
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 085	-127 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 800	-16 800
Summa rörelsekostnader		-193 885	-144 691
Rörelseresultat		39 914	82 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 827	-20 748
Summa finansiella poster		-19 808	-20 748
Resultat efter finansiella poster		20 106	61 543
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		20 106	61 543
Skatter			
Årets resultat		**20 106**	**61 543**

20230504080049

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	714 400	731 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		714 400	731 200
Summa anläggningstillgångar		714 400	731 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 550	22 550
Summa kortfristiga fordringar		22 550	22 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 124	97 104
Summa kassa och bank		63 124	97 104
Summa omsättningstillgångar		85 674	119 654
SUMMA TILLGÅNGAR		800 074	850 854

20230504080 50

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		194 039	132 496
Årets resultat		20 106	61 543
Summa fritt eget kapital		214 145	194 039
Summa eget kapital		414 145	394 039
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*4*	357 100	427 900
Övriga skulder		17 433	17 433
Summa långfristiga skulder		374 533	445 333
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 512	7 456
Övriga skulder	*4*	3 884	4 026
Summa kortfristiga skulder		11 396	11 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		800 074	850 854

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	**1 400 000**	**1 400 000**

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga

20230504080051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början - byggnader	840 000	840 000
-Vid årets början - mark	160 000	160 000
	1 000 000	1 000 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-268 800	-252 000
-Årets avskrivning enligt plan	-16 800	-16 800
	-285 600	-268 800
Redovisat värde vid årets slut	**714 400**	**731 200**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	575 709	575 709
	575 709	575 709
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-575 709	-575 709
	-575 709	-575 709
Redovisat värde vid årets slut	-	-

20230504080052

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	*2021-12-31*
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	70 800	70 800
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	283 200	283 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 100	73 900
	357 100	**427 900**

20230504080053

Underskrifter

Färgelanda 2023-04-15

Krister Hansson, Styrelseledamot