

# Årsredovisning

## Mariestads Markutveckling AB

Organisationsnummer: 559345-3854

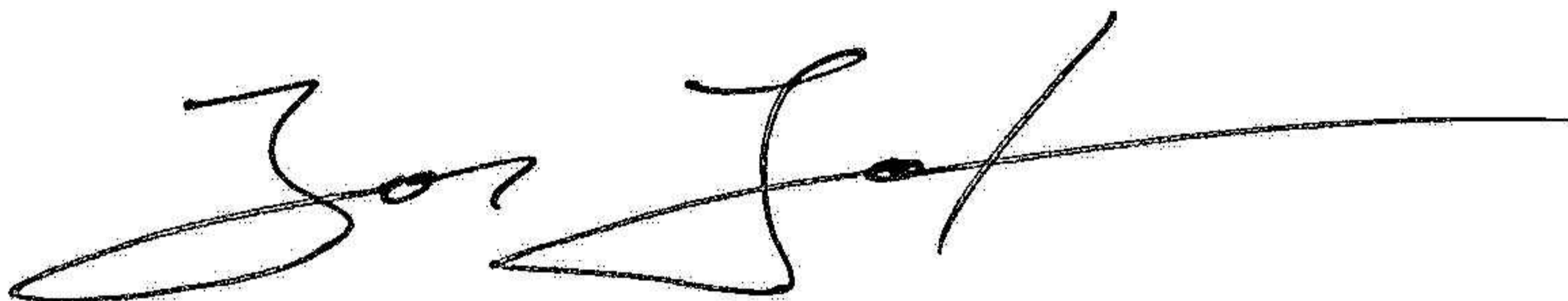
---

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariestads Markutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7:e juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att vinstmedlen ska överföras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad den 14:e juni 2023



Jonas Johansson

VD, Mariestads Markutveckling AB

Årsredovisning för  
**Mariestads Markutveckling AB**  
559345-3854

Räkenskapsåret  
2021-11-10 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

*Intygar att kopiorna  
överensstämmer med  
originalen. Intygas av  
Christina Olsson*  
*Christina Olsson*

Styrelsen och VD för Mariestads Markutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-10 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar att förvärva, äga, förvalta och förädla och avyttra fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet. Det är bolagets första räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Mariestad, Västra Götalands län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mariestads Stadshus AB (559389-4040). Moderbolaget har sitt säte i Mariestad, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt	2021/22
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10 640
Soliditet (%)	79%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Aktieägartillskott		184 777		184 777
Årets resultat			-10 640	-10 640
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>184 777</b>	<b>-10 640</b>	<b>199 137</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

balanserad vinst	184 777
årets förlust	-10 640
<b>Totalt</b>	<b>174 137</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	174 137
<b>Totalt</b>	<b>174 137</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

*Kopian intygas att  
det överensstämmer  
med originalet*

*intygas av*

*Sho... Christine Olsson*

<u>Resultaträkning (kr)</u>	<u>Not</u>	<u>2021-11-10 - 2022-12-31</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		
<i>Rörelseresultat</i>		-10 640
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-10 640
<i>Resultat före skatt</i>		-10 640
<i>Årets resultat</i>		-10 640

Kopian intygas att  
den överensstämmer  
med originalet



Q

<u>Balansräkning</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	238 097
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		238 097
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>238 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		14 360
<i>Summa kassa och bank</i>		14 360
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>252 457</b>


Kopian överensstämmer  
med originalet  
intygas av



A

Balansräkning	Not	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		184 777
Årets resultat		-10 640
<i>Summa fritt eget kapital</i>		174 137
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		53 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>252 457</b>

Kopierat överentfällt  
med originalet  
Inhålls av





## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	238 097
<u>Utgående anskaffningsvärden</u>	<u>238 097</u>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

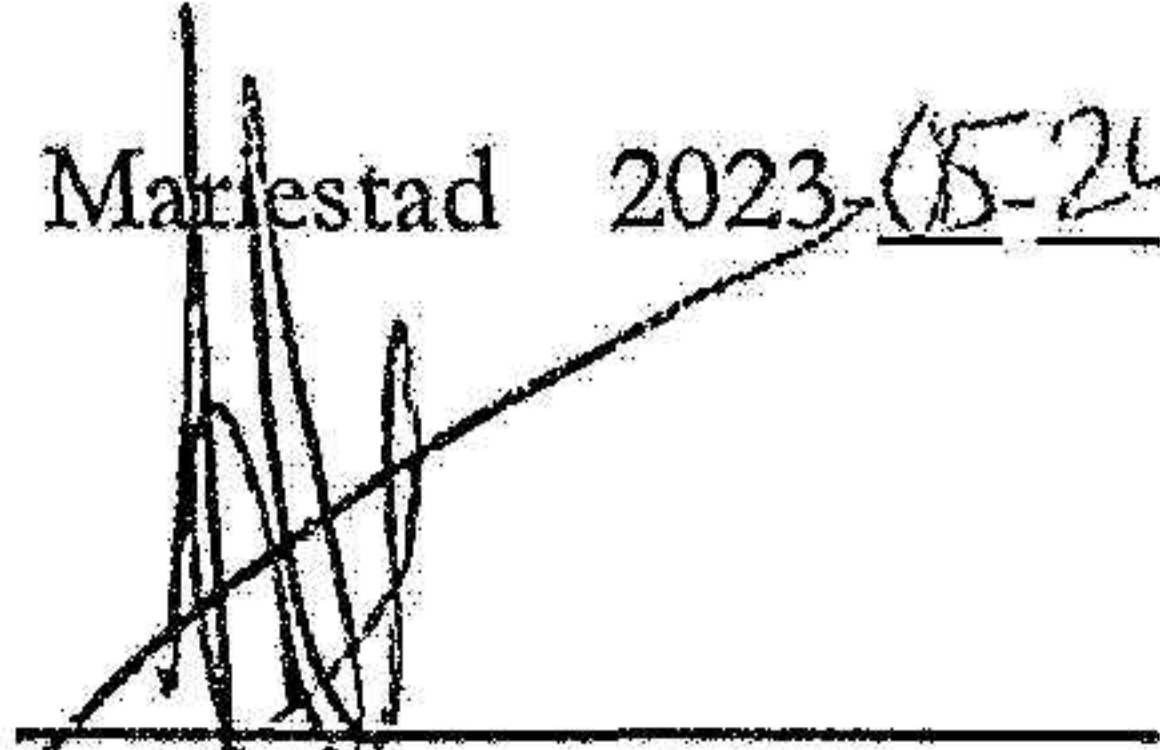
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.


Kopierad överensstämma  
med original  
Intyg av

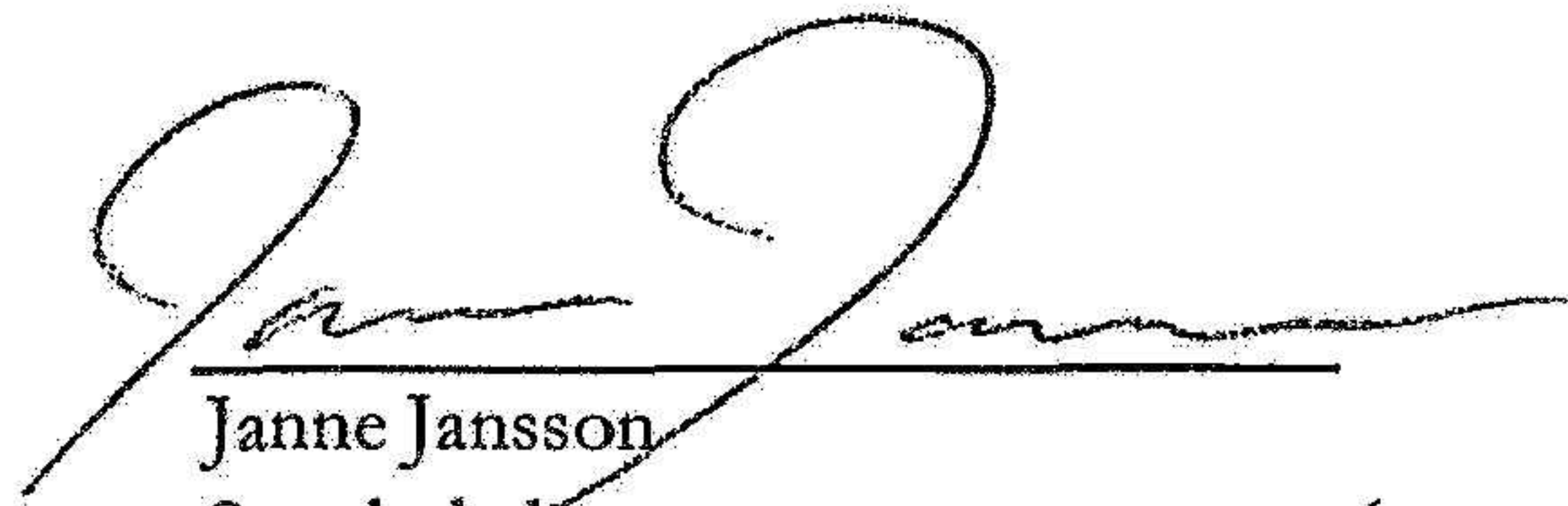
*[Signature]*

*[Initials]*

Mariestad 2023-~~05-24~~

  
Johan Abrahamsson  
Styrelseledamot, Ordförande


  
Henrik Andersson  
Styrelseledamot


  
Janne Jansson  
Styrelseledamot

  
Jonas Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-~~05-31~~

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Christer Holmstrand  
Auktoriserad revisor

Kopian över denna  
med minnet intygas  
w 

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariestads Markutveckling AB, org.nr 559345-3854.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariestads Markutveckling AB för räkenskapsåret 10 november 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariestads Markutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mariestads Markutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariestads Markutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mariestads Markutveckling AB för räkenskapsåret 10 november 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Keptan Överstyrelsen* 1 av 2  
*med signat*  
*inlämnas av*  


*Cu*

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariestads Markutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 31 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Holmstrand  
Auktoriserad revisor

Kopran överentämnas  
med originalet  
intygas av  
