

**Årsredovisning för**  
**Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB**

556400-5063

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Richard Wihlborg  
Styrelseledamot

2025-11-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB, 556400-5063, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ditt Hem i Skåne AB, 556644-3270 är moderbolag till Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB och har sitt säte i Malmö.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	940	863	718	458
Resultat efter finansiella poster	73		96	-7
Soliditet %	9,3	8,9	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	361 967	193
Balanseras i ny räkning			193	-193
Årets resultat				648
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>362 160</b>	<b>648</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	362 160
Årets resultat	648
<b>Summa</b>	<b>362 808</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	362 808
<b>Summa</b>	<b>362 808</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		940 161	862 750
Övriga rörelseintäkter		0	21 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>940 161</b>	<b>883 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-459 888	-408 801
Övriga externa kostnader		-39 764	-87 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 370	-145 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-645 022</b>	<b>-641 222</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>295 139</b>	<b>242 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 440	5 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 781	-248 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222 341</b>	<b>-242 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 798</b>	<b>193</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-72 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-72 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>798</b>	<b>193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150	0
<b>Årets resultat</b>		<b>648</b>	<b>193</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 147 969	3 290 839
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 000	17 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 162 969</b>	<b>3 308 339</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 695 506	1 767 506
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 695 506</b>	<b>1 767 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 858 475</b>	<b>5 075 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		324 704	357 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>324 704</b>	<b>357 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>324 704</b>	<b>357 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 183 179</b>	<b>5 433 839</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		362 160	361 967
Årets resultat		648	193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>362 808</b>	<b>362 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>482 808</b>	<b>482 160</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 320 000	4 590 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 320 000</b>	<b>4 590 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	60 000
Skatteskulder		12 494	1 974
Övriga skulder		26 077	29 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 800	150 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>380 371</b>	<b>361 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 183 179</b>	<b>5 433 839</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 068 926	7 068 926
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 068 926</b>	<b>7 068 926</b>
Ingående avskrivningar	-3 778 087	-3 635 217
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-142 870	-142 870
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 920 957</b>	<b>-3 778 087</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 147 969</b>	<b>3 290 839</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 500	-5 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-7 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>17 500</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 767 506	1 767 506
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-72 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 695 506</b>	<b>1 767 506</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 695 506</b>	<b>1 767 506</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 840 000	4 110 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-14

Malmö

*Richard Wahlborg*

2025-10-14

Richard Wahlborg  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-06

*Maria Jönsson*

Maria Jönsson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB, org.nr 556400-5063

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ditt Hem Kommendören i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö  
2025-11-06

*Annika Maria Jönsson*  
Annika Maria Jönsson  
Auktoriserad revisor