

ÅRSREDOVISNING

för

Genevad Vårgårda Holding AB

Org.nr. 556144-2426

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Genevad Vårgårda Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2023-05-10



Liv Malvik

ÅRSREDOVISNING

för

Genevad Vårgårda Holding AB

Org.nr. 556144-2426

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Genevad Vårgårda Holding AB

Org.nr. 556144-2426

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Företagets säte är Laholms kommun.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 403	2 168	2 153	2 172	2 043
Res. efter finansiella poster	1 621	1 340	3 037	562	1 735
Balansomslutning	36 760	32 760	34 859	32 227	31 138
Soliditet (%)	50	56	52	47	49

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMC Eiendom Sverige AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	18 032 101	31 844	18 063 945
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			31 844	-31 844	0
Årets vinst				96 459	96 459
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	18 063 945	96 459	18 160 404

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	18 063 945
årets vinst	96 459
	<hr/>
	18 160 404

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	16 660 404
	<hr/>
	18 160 404

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 428,57 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Genevad Vårgårda Holding AB

Org.nr. 556144-2426

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 403 402	2 168 124
		<u>2 403 402</u>	<u>2 168 124</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-192 660	-268 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-617 393	-477 596
		<u>-810 053</u>	<u>-746 037</u>
Rörelseresultat		1 593 349	1 422 087
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 350 964	9 136
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		874 477	526 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 423 925	-60 992
Räntekostnader till koncernföretag		-773 606	-556 842
		<u>27 910</u>	<u>-81 820</u>
Resultat efter finansiella poster		1 621 259	1 340 267
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-1 300 000
		<u>-1 500 000</u>	<u>-1 300 000</u>
Resultat före skatt		121 259	40 267
Skatt på årets resultat		-24 800	-8 423
Årets resultat		<u>96 459</u>	<u>31 844</u>

Genevad Vårgårda Holding AB

Org.nr. 556144-2426

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	6 752 640	7 370 033
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 041 859	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 794 499	7 370 033

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	8 000 000	8 000 000
Fordringar hos koncernföretag	5	11 828 198	11 473 777
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 828 198	19 473 777

Summa anläggningstillgångar		32 622 697	26 843 810
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 844	262 044
Fordringar hos koncernföretag		1 430 164	534 551
Aktuell skattefordran		264 104	759 646
Övriga fordringar		2 327 767	116 544
Summa kortfristiga fordringar		4 081 879	1 672 785

Kassa och bank

Kassa och bank		55 818	4 243 239
Summa kassa och bank		55 818	4 243 239

Summa omsättningstillgångar		4 137 697	5 916 024
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		36 760 394	32 759 834
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Genevad Vårgårda Holding AB

Org.nr. 556144-2426

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	105 000	105 000
Reservfond	21 000	21 000
Summa bundet eget kapital	126 000	126 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	18 063 944	18 032 101
Årets resultat	96 459	31 844
Summa fritt eget kapital	18 160 403	18 063 945

Summa eget kapital

	18 286 403	18 189 945
--	-------------------	-------------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	89 337	89 337
Summa avsättningar	89 337	89 337

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag	15 496 998	12 288 810
Summa långfristiga skulder	15 496 998	12 288 810

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	19 875	0
Skulder till koncernföretag	2 867 781	1 994 636
Övriga skulder	0	9 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	187 596
Summa kortfristiga skulder	2 887 656	2 191 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	36 760 394	32 759 834
--	-------------------	-------------------

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen årsredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stommar, grund	64
Stommkompletteringar/innerväggar	50
Värme/sanitet	40
El	40
Inre ytskickt/hyrsgästpassningar	10
Ventilation	20
Fasad	40
Yttertak	40
Transport/hiss	25
Styr -och övervakning	15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	22 662 603	22 662 603
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 662 603	22 662 603
	Ingående avskrivningar	-15 292 571	-14 814 975
	Årets avskrivningar	-617 393	-477 596
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 909 964	-15 292 571
	Utgående redovisat värde	6 752 639	7 370 032
	Redovisat värde byggnader	6 534 466	7 103 218
	Redovisat värde markanläggningar	64 248	112 890
	Redovisat värde mark	153 925	153 925
		6 752 639	7 370 033
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	6 041 859	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 041 859	0
	Utgående redovisat värde	6 041 859	0
Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	556929-0736	50 000	8 000 000
	Vårgårda Genevad Fastighet AB	Laholm	100,00%
			8 000 000
			8 000 000

Genevad Vårgårda Holding AB

Org.nr. 556144-2426

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 473 777	10 715 090
	Tillkommande	354 421	758 687
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 828 198	11 473 777
	Utgående redovisat värde	11 828 198	11 473 777
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	15 496 998	12 288 810
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 350 000	7 350 000
	Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Laholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Liv Malvik
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thjis Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Påverkare

Lovisa Lagerqvist
Associate

Leveranskanal: E-post

GENEVAD VÅRGÅRDA HOLDING AB Sverige

Signerat med Norsk BankID (AdES)

2023-05-09 08:51:40 UTC

Namn returnerat från Norsk BankID (AdES): LIV Malvik

Datum

LIV Malvik

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 11:17:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Genevad Vårgårda Holding AB, org.nr 556144-2426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Genevad Vårgårda Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Genevad Vårgårda Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Genevad Vårgårda Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Genevad Vårgårda Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Genevad Vårgårda Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Genevad Vårgårda Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2023-05-09 13:25:58 UTC

Datum

Loveranskanal: E-post